



MEGATRENDS & NACHHALTIGKEIT WACHSTUMSTREIBER DES IMMOBILIENMARKTES DER ZUKUNFT

IFNP FONDSWEEK JANUAR 2021
ALEXANDER JOSTES



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world



Signatory of:



Principles for
Responsible
Investment



Megatrends
Thema

Multi Sektor
Strategie

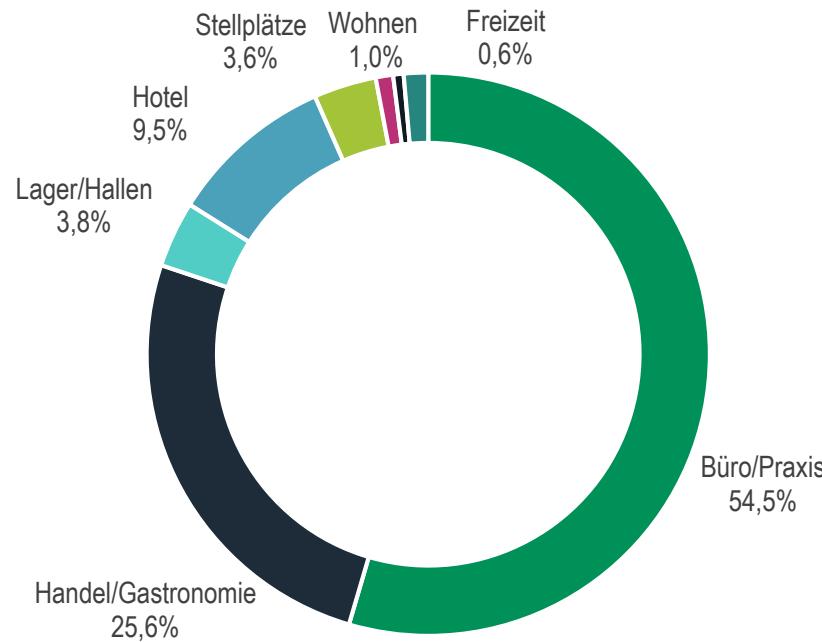
Europa
Fokus

DIVERSIFIKATION DURCH MULTI-SEKTOR STRATEGIE

EIN VERGLEICH

Offene Immobilienfonds in Deutschland*

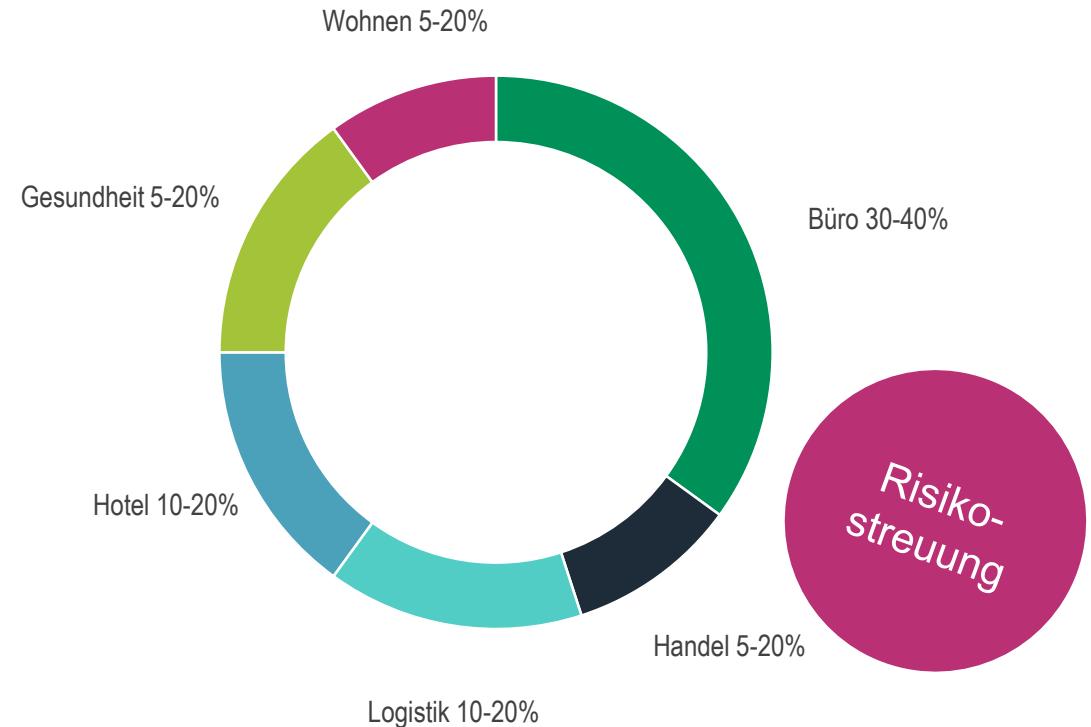
Fokus auf Büro- und Handelsimmobilien



*Quelle: BVI, Durchschnitt aller OIF im Deutschen Markt

BNP Paribas MacStone**

Diversifikation durch Multi-Sektor Strategie



** Indikative mittelfristige Zielallokation nach Nutzungsarten

UMFASSENDE MARKTABDECKUNG UND EXPERTISE

30,1 Mrd. EUR Immobilien AuM



9,2 Mrd. EUR in Immobilien Publikumsfonds

1600 Gebäude in

17 Ländern

> 60 Jahre in Deutschland

1959 Pionier des ersten Offenen Immobilienfonds



EXPERTISE UND ERFAHRUNG

INSGESAMT MEHR ALS 3,5 MRD. EUR AN- UND VERKÄUFE



Beispieltransaktionen 2. HJ 2020



Das **BOLD Hotel** in München ist unter den **Top-5 Investments 2020** in Deutschland & für den **Immobilienmanager-Award 2021** nominiert

BNP Paribas MacStone,
Offener Immobilienfonds

NACHHALTIGKEIT BEI BNP PARIBAS DEUTSCHLAND

BNP PARIBAS GRUPPE SEIT 2017 CO2 NEUTRAL



AUSGEZEICHNET

- Nachhaltigste Bank Europas (Corporate Knights Index, 2019)
- Weltweit beste Bank für Sustainable Finance (Euromoney, 2018)
- ...



IN VIELEN
NACHHALTIGKEITS-
INDIZES VERTRETEN.



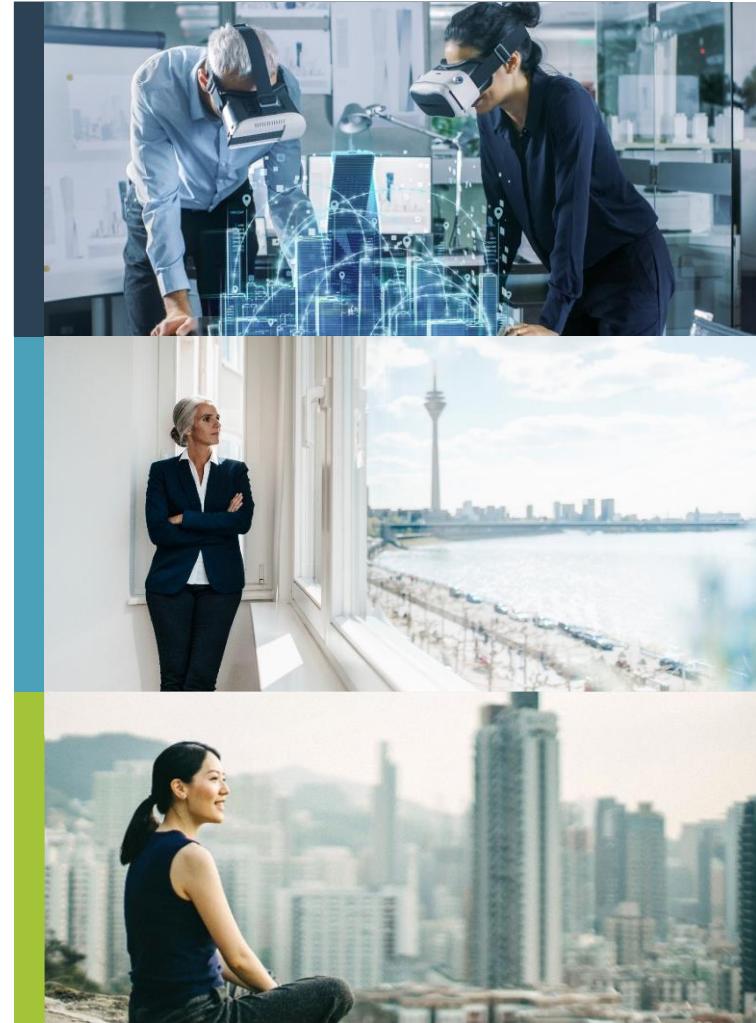
ENGAGEMENT FÜR EINE
NACHHALTIGE GESTALTUNG
DES FINANZWESENS UND DER
WIRTSCHAFT

MEGATRENDS



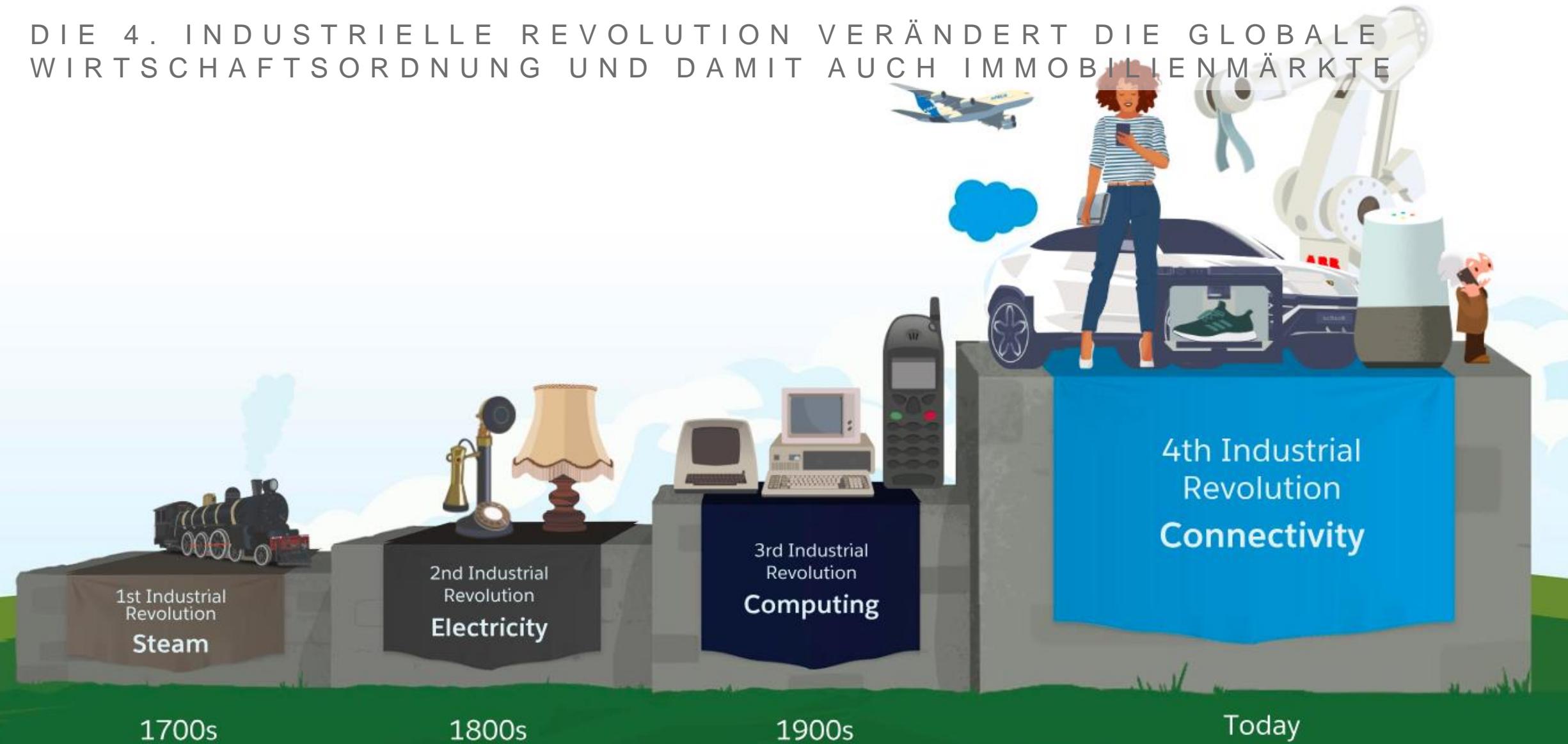
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

BNP PARIBAS VEREINT ZUKUNFTSFORSCHUNG UND IMMOBILIENEXPERTISE



WARUM SPIELEN MEGATRENDS EINE ROLLE?

DIE 4. INDUSTRIELLE REVOLUTION VERÄNDERT DIE GLOBALE WIRTSCHAFTSORDNUNG UND DAMIT AUCH IMMOBILIENMÄRKTE

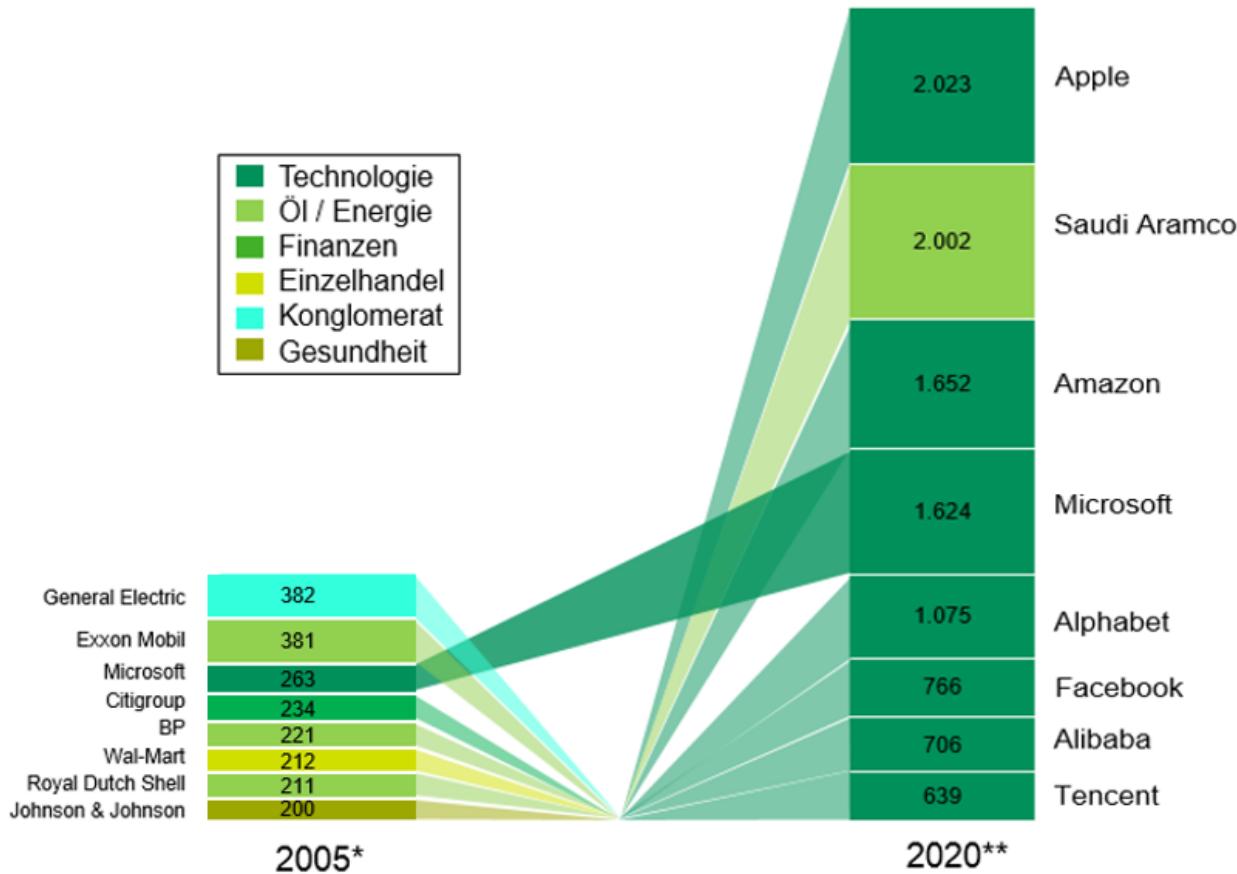


Quelle: Salesforce, BNP Paribas REIM

WARUM SPIELEN MEGATRENDS EINE ROLLE?

DIE 4. INDUSTRIELLE REVOLUTION VERÄNDERT DIE GLOBALE WIRTSCHAFTSORDNUNG UND DAMIT AUCH IMMOBILIENMÄRKTE

Unternehmen mit der größten Marktkapitalisierung
in 2005 und 2020 (in Mrd. \$)



Veränderte Nutzernachfrage

Flexiblere Flächenkonfiguration
aufgrund höherem Anteil an
Kommunikationsflächen und
standortunabhängigem Arbeiten

„Green Buildings“
Fokus auf nachhaltige Gebäude
als Teil der **ESG-Strategie**

*31.03.2005, **20.08.2020; Quelle: Financial Times, Yahoo! Finance



Unbekannter Fotograf: Blick auf Essen 1890 <https://segu-a-schichte.de/wohnen/>



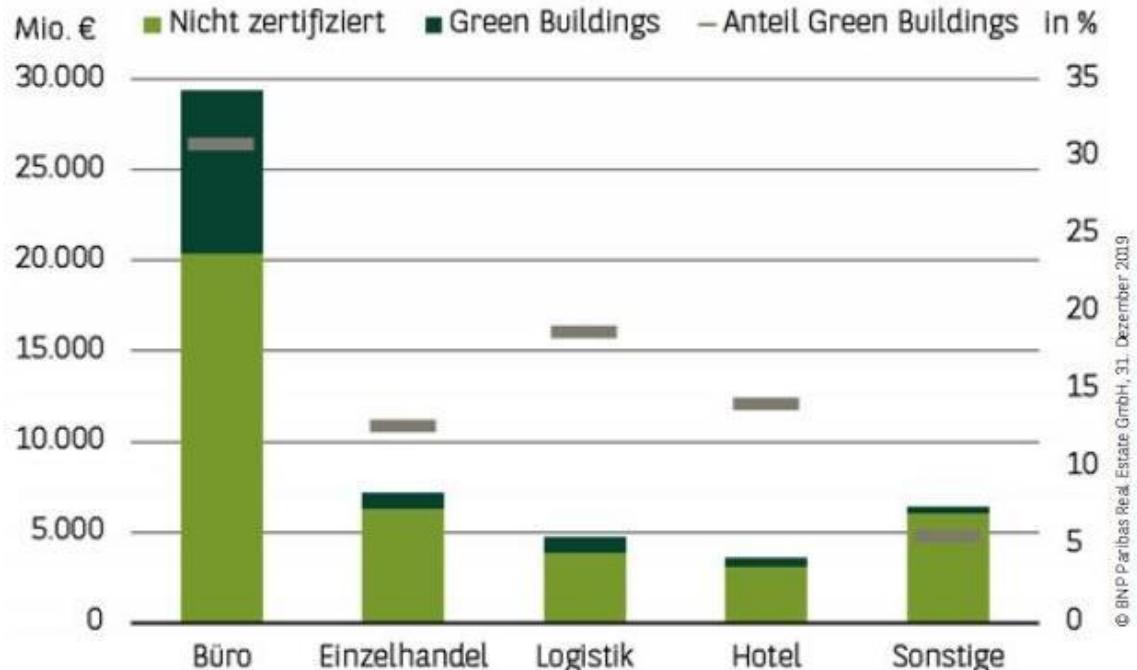
Gänßle + Hehr Neubau Wohnquartier Mühlbachareal Offenburg
https://www.gaessle-hehr.de/sh_projects/neubau-wohnquartier-muehlbachareal-offenburg/

NACHHALTIGKEIT



NACHHALTIGES BAUEN AUF DEM VORMARSCH

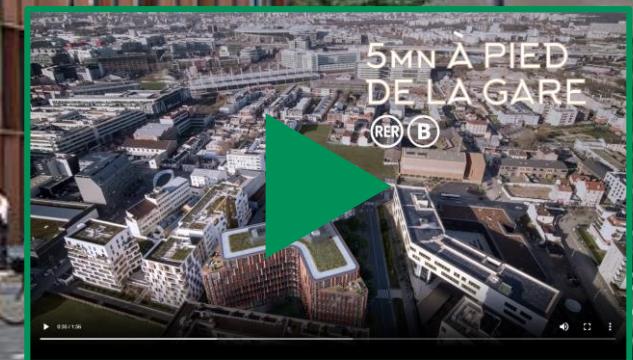
Anteil Green Buildings am Investitionsvolumen nach Nutzung



Investitionsvolumen Einzeldeals und Anteil Green Buildings

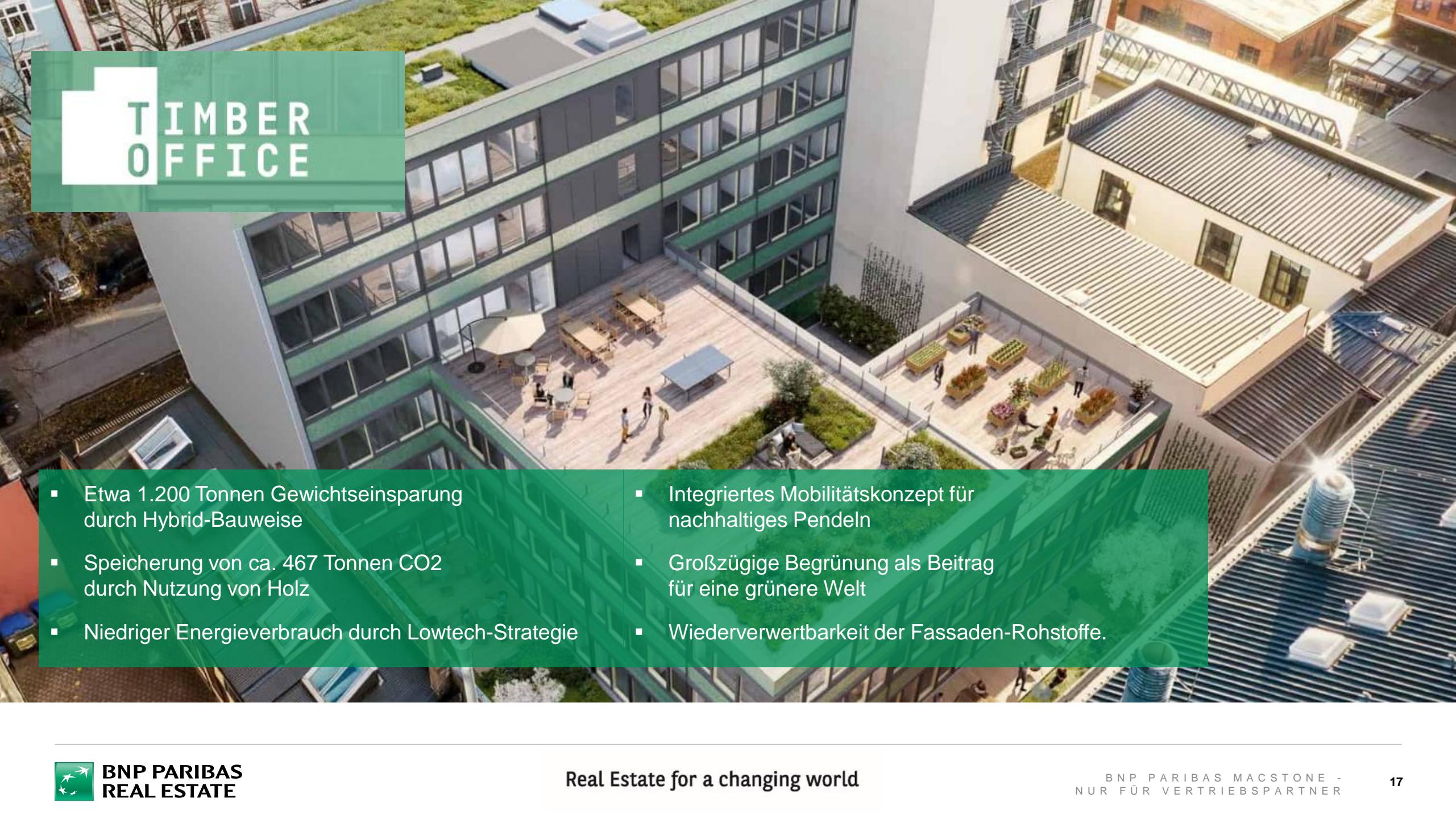


- Curve eines der größten Holzkonstruktionsgebäude in Europa
- 24.000 qm Büros auf 8 Ebenen
- Bioklimatische Konstruktion soll die Kohlendioxidemissionen so weit wie möglich begrenzen



Bei der Hybrid-Bauweise werden unterschiedliche Materialien wie Holz, Beton, Stahl und Aluminium kombiniert, um Eigenschaften zu erzielen, die mit einzelnen Werkstoffen unerreichbar sind. Dabei spielt Holz – wie beim Timber Office – oft eine wesentliche Rolle: Es lässt sich sehr präzise verarbeiten, ist besonders nachhaltig und beschleunigt den Bauprozess. Außerdem schafft es ein sehr angenehmes Raumgefühl





TIMBER OFFICE

- Etwa 1.200 Tonnen Gewichtseinsparung durch Hybrid-Bauweise
- Speicherung von ca. 467 Tonnen CO2 durch Nutzung von Holz
- Niedriger Energieverbrauch durch Lowtech-Strategie
- Integriertes Mobilitätskonzept für nachhaltiges Pendeln
- Großzügige Begrünung als Beitrag für eine grünere Welt
- Wiederverwertbarkeit der Fassaden-Rohstoffe.

BNP Paribas REIM legt ersten europäischen Immobilienfonds gemäß den Vorgaben des Pariser Klimaabkommens auf.

Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen um 40% innerhalb von 10 Jahren angestrebt



Gold-Rating für BNP Paribas Real Estate CSR-Strategie

Mit einem Ergebnis von 72 von 100 möglichen Punkten befinden wir uns unter den Top 2% der Immobilienbranche

BNP PARIBAS MACSTONE

Offener Immobilienfonds, ISIN: DE000A2DP6Y8



“ Schon heute in die
Megatrends von morgen investieren ”

BNP Paribas MacStone, Offener Immobilienfonds

DIVERSIFIKATION DURCH MULTI-SEKTOR STRATEGIE

SECHS NUTZUNGARTEN



BÜRO

Objekte in Metropolen und B-Städten mit Ausrichtung auf Technologie und Forschung und Entwicklung



HANDEL

Fokus auf Nahversorgung und gemischter Nutzung



LOGISTIK

Fokus auf neuen Objekten in Transitkorridoren und Ballungsgebieten – mit langfristigen Mietverträgen



WOHNEN

Städte mit langfristig wachsender Wirtschaft und Bevölkerung



GESUNDHEIT

Gesundheitsimmobilien in westeuropäischen Märkten



HOTEL

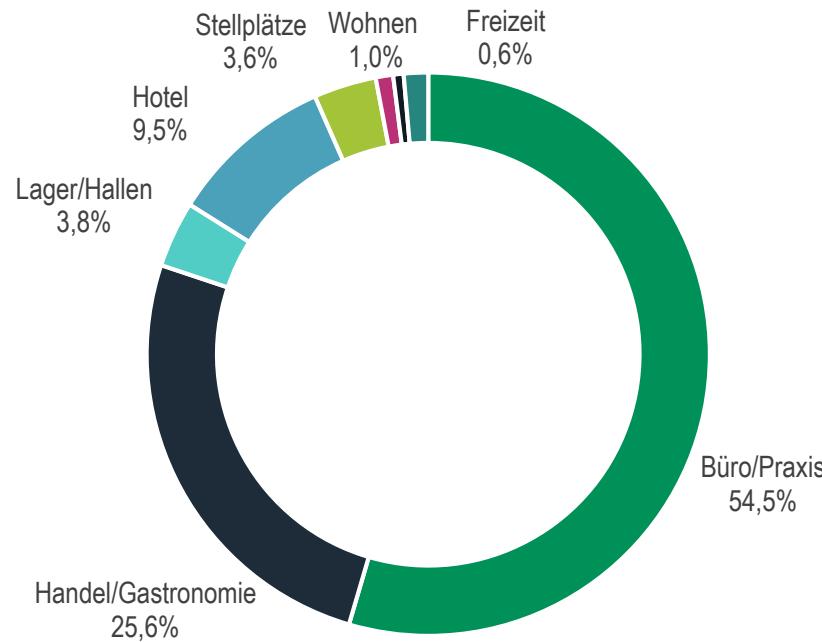
Hotels in etablierten westeuropäischen Märkten



NUTZUNGSGARTEN

Der OIF-Markt in Deutschland*

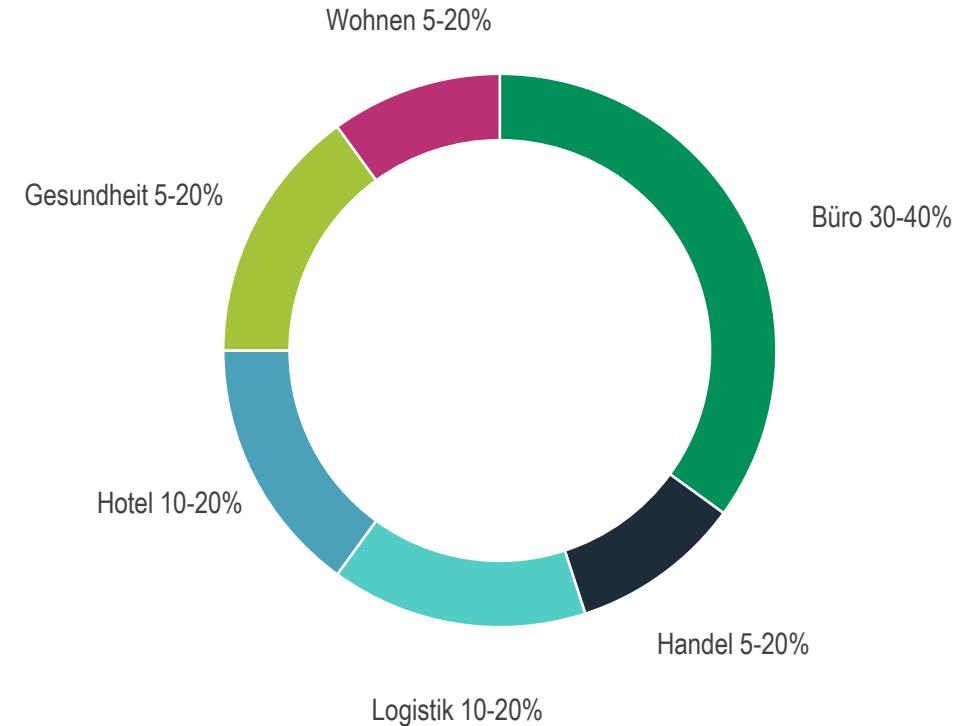
Herkömmlicher Ansatz mit
Fokus auf Büro- und Handelsimmobilien



*Quelle: BVI

BNP Paribas MacStone**

Diversifikation durch Multi-Sektor Strategie

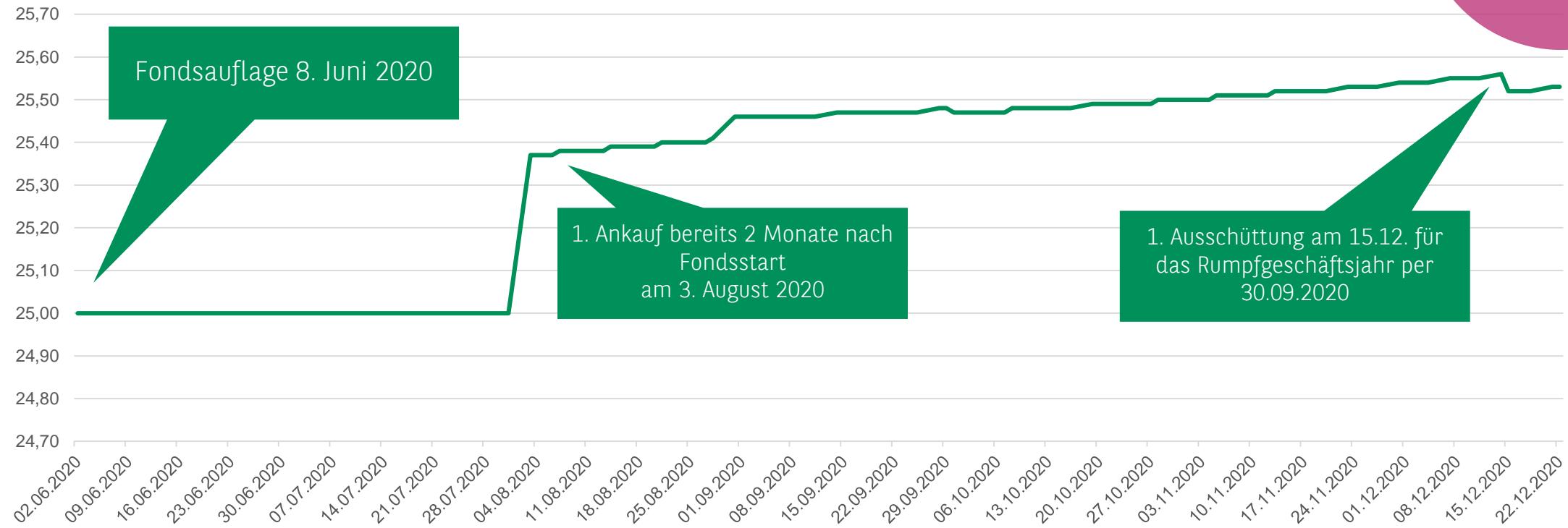


** Indikative mittelfristige Zielallokation nach Nutzungsarten

HERVORRAGEND GESTARTET

ENTWICKLUNG ANTEILSPREIS SEIT FONDSAUFLAGE

*ZEITRAUM: 08.06.2020 – 31.12.2020



+ 2,32 %
seit
Auflage*



2,5-3%

ZIELRENDITE BNP PARIBAS MACSTONE

Durchschnittliche Zielrendite p.a. auf 10 Jahre

FONDSDATEN

Fondsname	BNP Paribas MacStone Anteilklasse P
Kapitalverwaltungsgesellschaft	BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Kategorie	Offener Immobilienfonds
Währung	Euro
Auflagedatum	8. Juni 2020
ISIN	DE000A2DP6Y8
WKN	A2DP6Y
Ausgabeaufschlag	Bis zu 5%
Ecknahmeabschlag	0%
Geschäftsjahr	01.10.– 30.09.
Regionale Aufteilung	Global mit Fokus auf Europa
Nutzungsarten	Büro, Handel, Logistik, Wohnen, Gesundheit, Hotel
Ausschüttung	jährlich
Fondsmanager	BNP Paribas Real Estate Investment Management
Verwaltungsvergütung	1%
Mindestanlage	250 EUR*
Sparplanfähig	Ja*
Mindestanlagehorizont	5 Jahre (gefällt Wesentliche Anlegerinformationen) nach Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) Mindesthaltefrist 24 Monate Kündigungstrist 12 Monate
Verwahrstelle	BNP Paribas Securities Services S.C.A.
Fondsbesteuerung	80% Teilfreistellung (bei Immobilienfonds mit überwiegend ausländischen Immobilien)

*In Abhängigkeit von der Depot führenden Stelle

KONTAKT

BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT



ALEXANDER JOSTES

LEITER VERTRIEB WHOLESALE

TELEFON: +49 (0) 69 29 899 897
ALEXANDER.JOSTES@BNPPARIBAS.COM



CHRISTIAN MÜLLER

SENIOR WHOLESALE MANAGER

TELEFON: +49 (0) 69 29 899 898
CHRISTIAN.MUELLER@BNPPARIBAS.COM



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

#BNPPARIBASMACSTONE

www.reim.bnpparibas.de

Disclaimer

Die Weitergabe dieser Präsentation ist nicht gestattet. Sie hat lediglich informativen Charakter und soll einen allgemeinen, auszugsweisen Überblick geben. Dieses Dokument kann nicht zur Grundlage vertraglicher Vereinbarungen mit uns gemacht werden. Trotz sorgfältiger Erstellung dieses Dokuments können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Es wird keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen übernommen. Soweit dieses Dokument Aussagen und Prognosen enthält, die auf Erwartungen bezüglich künftiger Entwicklungen beruhen, wird darauf hingewiesen, dass diese Annahmen nach bestem Wissen getroffen wurden, aber nicht eintreten müssen. Es werden keine Zusicherungen zu diesen Prognosen und Aussagen gemacht. Etwas vorvertragliche Beziehungen zu uns unterliegen ausschließlich deutschem Recht. Die Inhalte dieses Dokuments sind das geistige Eigentum unseres Unternehmens. Jede weitere Verwendung sowie die Weitergabe an Dritte im Original, als Kopie, in Auszügen, elektronischer Form oder durch eine inhaltsähnliche Darstellung bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung der BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH.