

Was bringt das Immobilienjahr 2021?

Die wichtigsten Tipps und Trends für Wohnen und Gewerbe

Jürgen Michael Schick, FRICS

Präsident Immobilienverband Deutschland IVD

Geschäftsführer MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

1. Optimismus prägt den Markt 2021



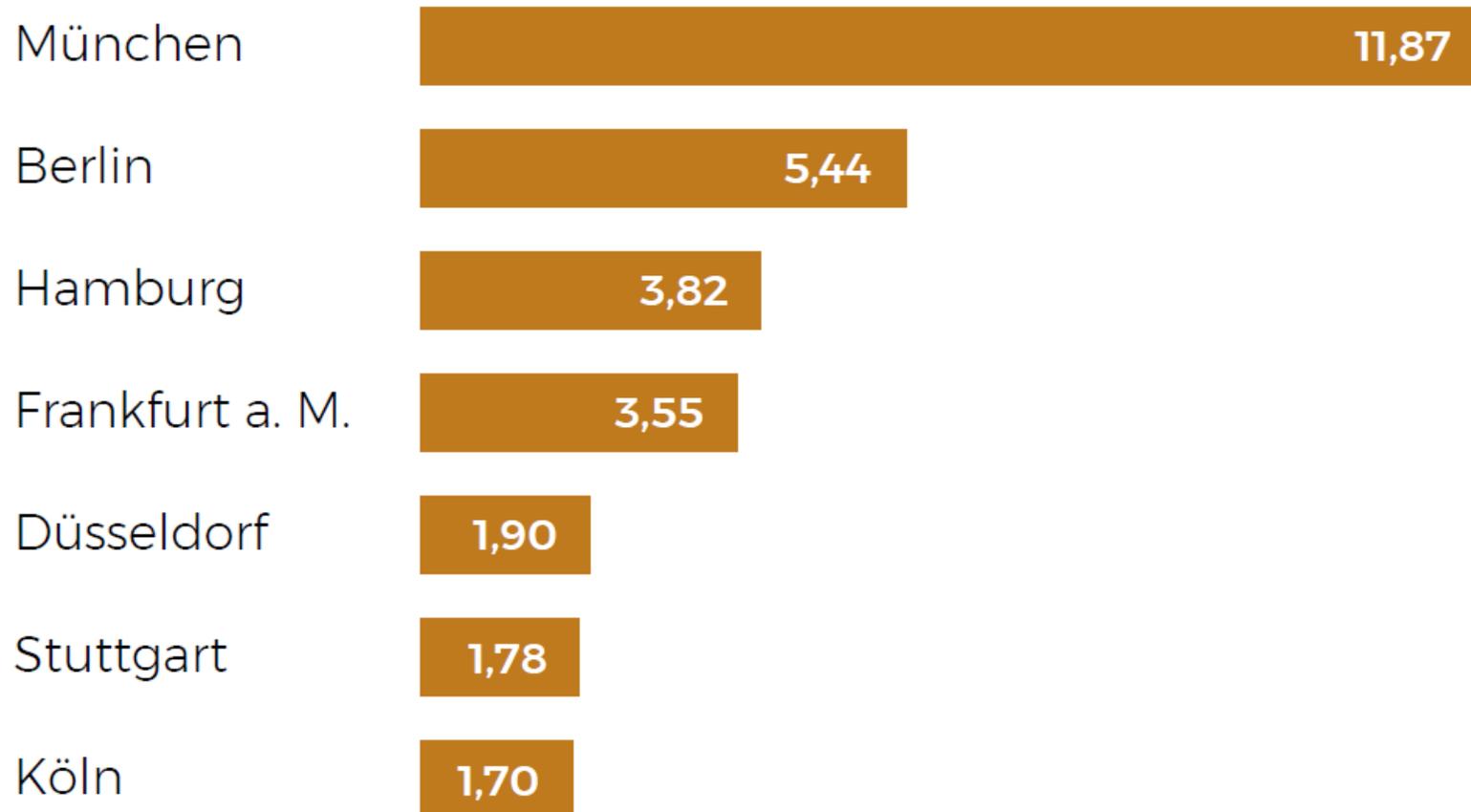
2. Wohninvestments im Fokus von Vermögenden

Transaktionsvolumen Zinshäuser

Stadt		2019	Veränderung
Berlin	Mio. €	4.824	-12,48 %
München	Mio. €	1.997	+77,20 %
Hamburg	Mio. €	1.932	+3,42 %
Frankfurt a. M.	Mio. €	1.430	+33,64 %
Köln	Mio. €	1.141	+5,35 %
Düsseldorf	Mio. €	737	+22,54 %
Stuttgart	Mio. €	415	-56,00 %

2. Wohninvestments im Fokus von Vermögenden

Durchschnittliche Kaufpreise für Zinshäuser in Mio. €



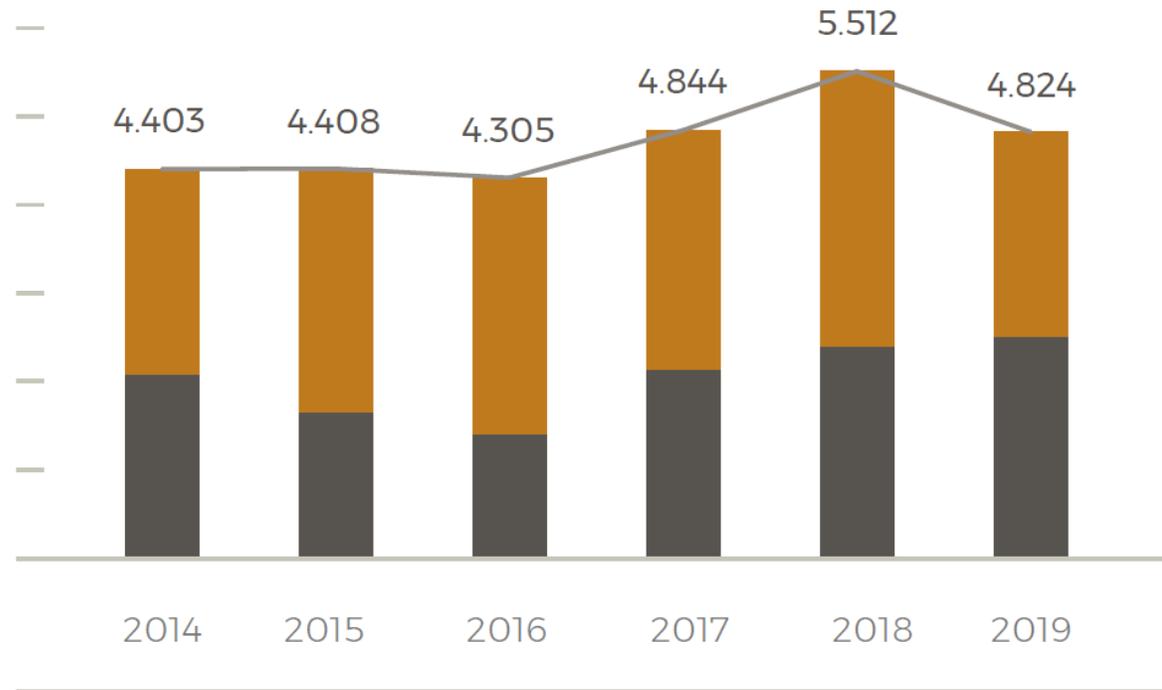
2. Wohninvestments im Fokus von Vermögenden

Beispielmarkt Berlin



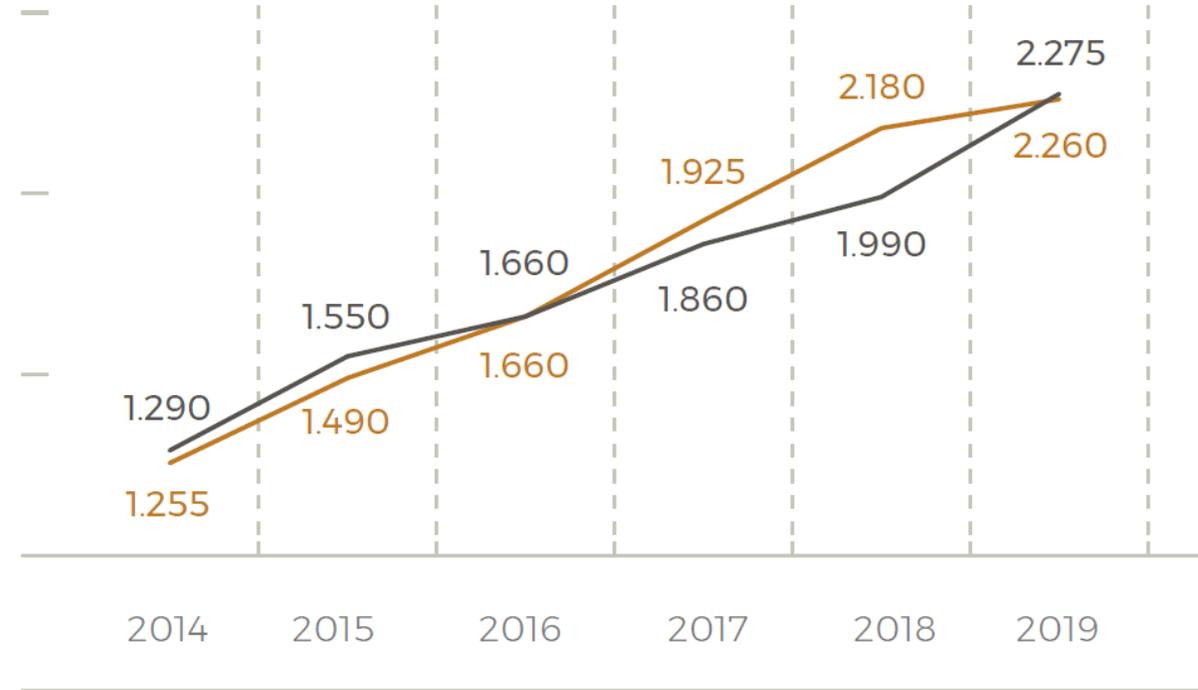
2. Wohninvestments im Fokus von Vermögenden

Transaktionsvolumen in Mio. €



■ Mehrfamilienhäuser ■ Wohn- und Geschäftshäuser

Durchschnittliche Kaufpreise aller verkauften Mehrfamilien- sowie Wohn- und Geschäftshäuser 2014-2019 in €/m²



■ Mehrfamilienhäuser ■ Wohn- und Geschäftshäuser

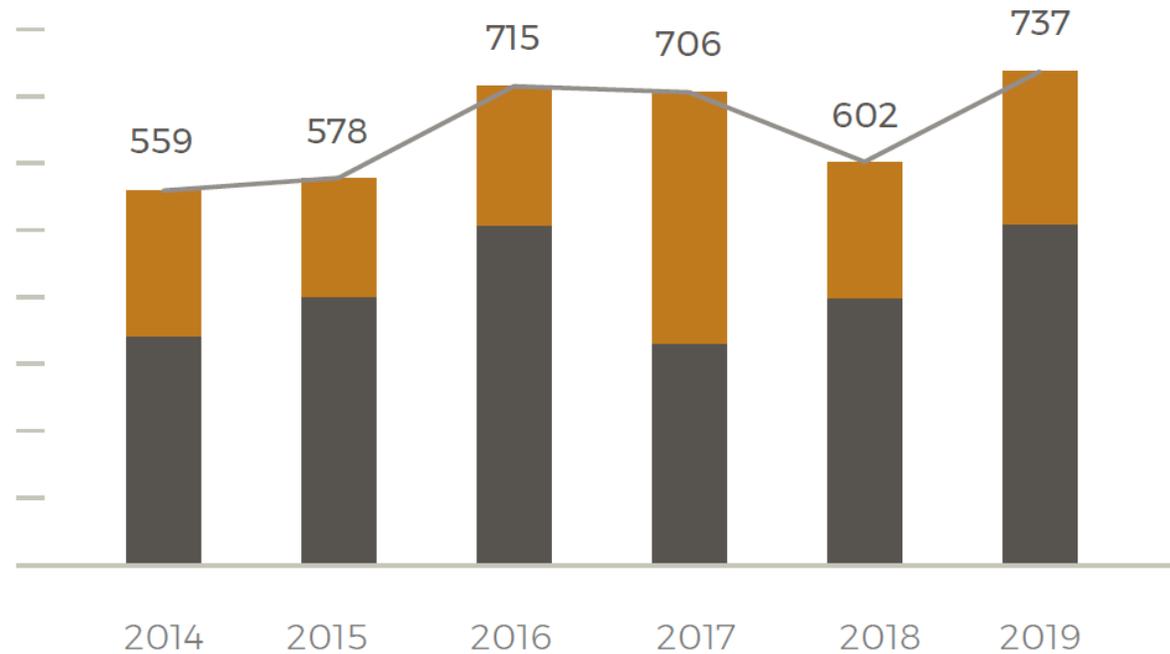
2. Wohninvestments im Fokus von Vermögenden

Beispielmarkt Düsseldorf



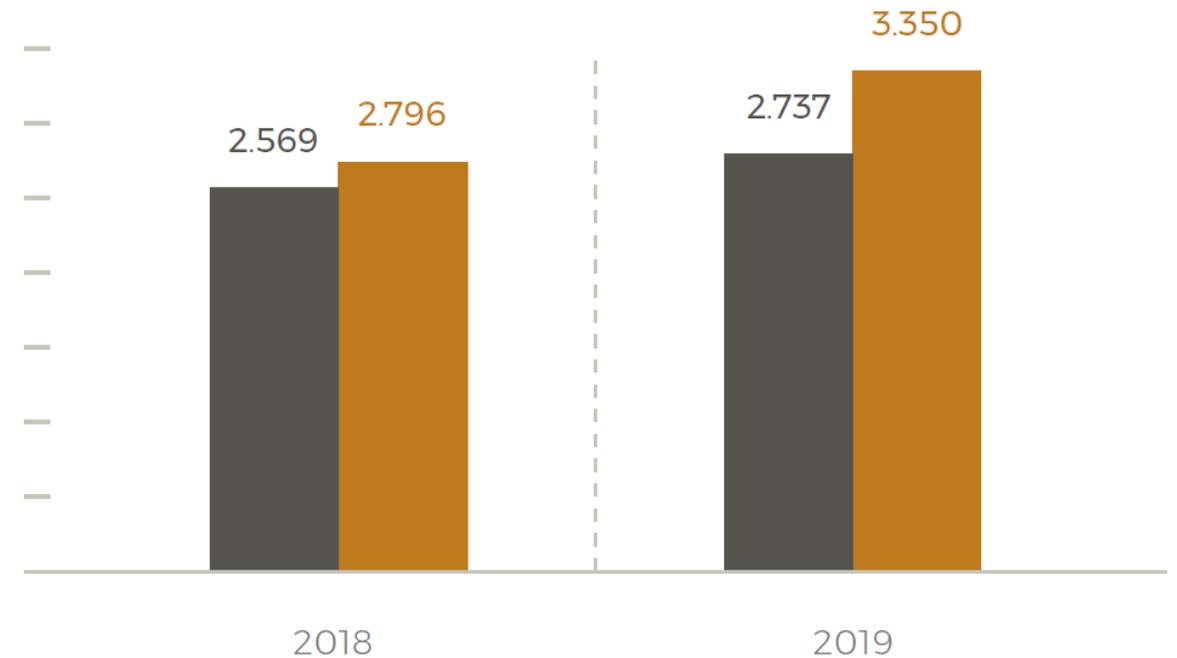
2. Wohninvestments im Fokus von Vermögenden

Transaktionsvolumen in Mio. €



■ Mehrfamilienhäuser ■ Wohn- und Geschäftshäuser

Durchschnittliche Kaufpreise aller verkauften Mehrfamilien- sowie Wohn- und Geschäftshäuser in €/m²



■ Mehrfamilienhäuser ■ Wohn- und Geschäftshäuser

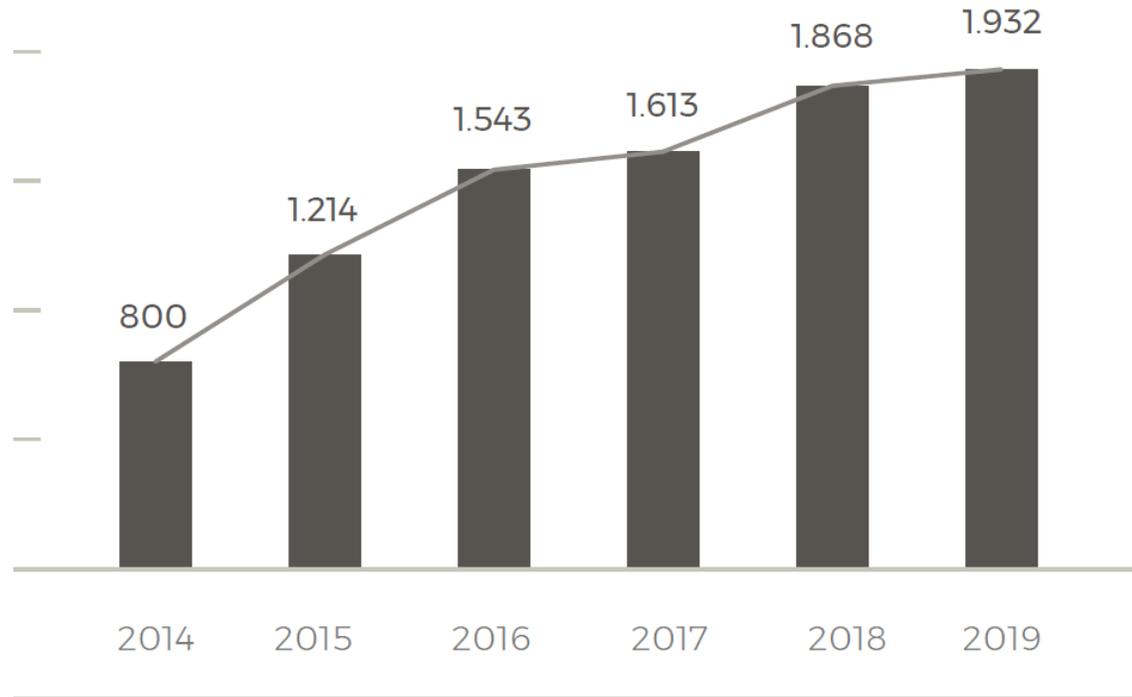
2. Wohninvestments im Fokus von Vermögenden

Beispielmarkt Hamburg



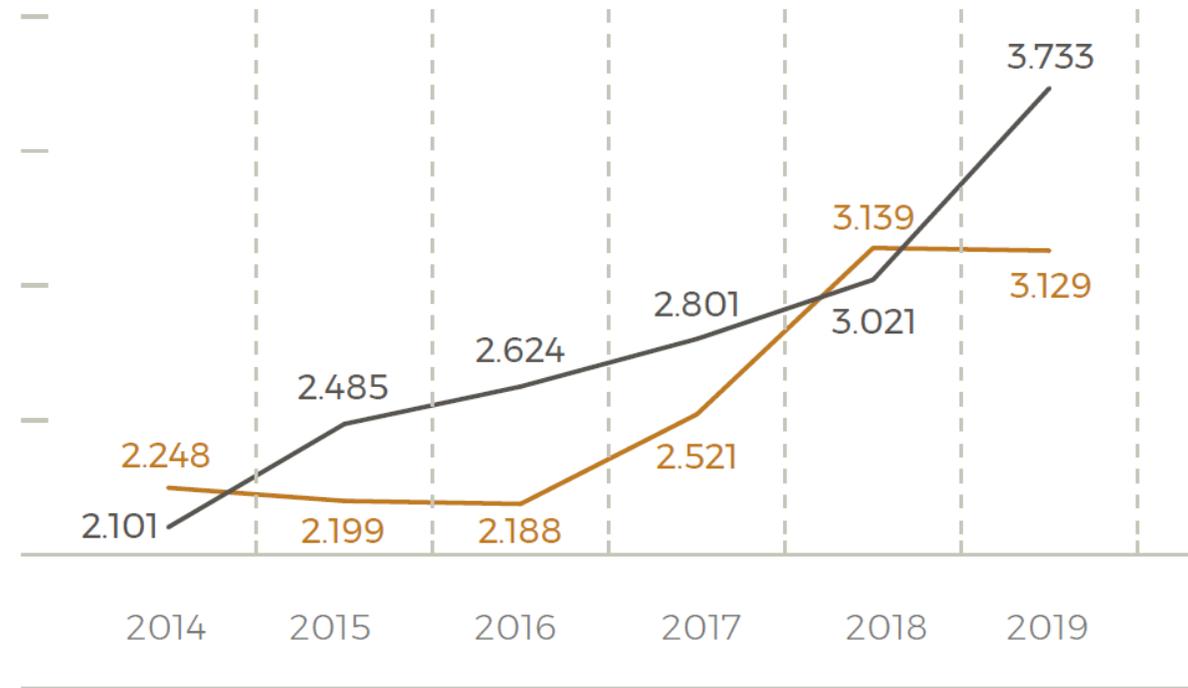
2. Wohninvestments im Fokus von Vermögenden

Transaktionsvolumen in Mio. €



■ Mehrfamilien- sowie Wohn- und Geschäftshäuser

Durchschnittliche Kaufpreise aller verkauften Mehrfamilien- sowie Wohn- und Geschäftshäuser 2014-2019 in €/m²



■ Mehrfamilienhäuser

■ Wohn- und Geschäftshäuser

3. Selbstgenutzte Wohnimmobilien erfahren hohe Nachfrage



4. Immobilien im Superwahljahr 2021



4. Immobilien im Superwahljahr 2021

I. Mietendeckel Berlin

II. Mietendeckel bundesweit

III. Umwandlungsverbot

IV. Verteilungskämpfe zu Pandemie-Folgekosten

5. Das neue Jahr 2021 wird ein Immobilienjahr





**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.**

Jürgen Michael Schick, FRICS

Präsident Immobilienverband Deutschland IVD

Geschäftsführer MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

28. Januar 2021