

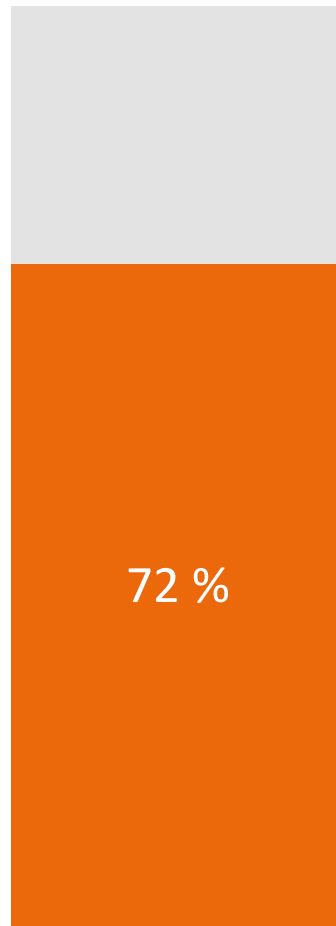
HEIKO HARTWIG
Geschäftsführer
Tel.: 069 710 411 104
E-Mail: h.hartwig@kanam-grund.de



IMMOBILIENMÄRKTE

RÜCKBLICK – EINBLICK - AUSBLICK





„ Anteil der Menschen **weltweit**, die sich wünschen, dass sich ihr Leben ändert und nicht alles wieder so wird wie vor der Corona-Pandemie.“

KanAm
Grund Group

WE HAVE MOVED
TO THE OMNITURM, FRANKFURT

20 YEARS OF MAKING REAL ESTATE
★ 20 ★
KanAm Grund Group
years
A REAL SUCCESS!

Winner 2021
Retail Real Estate
Europe
KanAm Grund Group

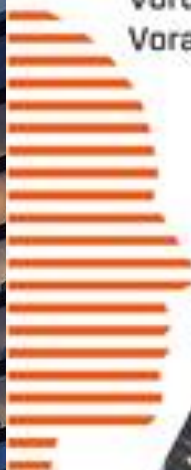
Große Gallusstraße 18, 60312 Frankfurt am Main

The advertisement features a collage of images: a modern glass skyscraper at night, a circular award seal celebrating 20 years, a 'Winner 2021' badge for Retail Real Estate Europe, and a contemporary office interior with a large window and a KanAm Grund Group logo on the wall.

KanAm
Grund Group



Vorausblicken.
Vordenken.
Vorangehen.



Making Real Estate A Real Success.



KanAm
Grand Group







NOMINEES



WINNER

Medienpartner

Handelsblatt

SCOPE AWARD – BESTER ASSET MANAGER

November 2020

LEADING CITIES INVEST
by KanAm Grund Group

Die KanAm Grund Group ist für das Jahr 2021 mit dem Scope-Award „**Bester Asset Manager** - Retail Real Estate Europe“ ausgezeichnet worden. In der Begründung der Jury der international renommierten Ratingagentur heißt es wörtlich:

„

„Die KanAm Grund Group glänzt mit einem **risikoarmen Branchen-Mix** im LEADING CITIES INVEST, welcher vor dem Hintergrund der Covid-19-Krise seine Stärken zeigt.

Die **hohe Transaktions- und Akquisitionskompetenz** des Anbieters mündete in einer sehr guten Portfolioallokation.“

Die Jury lobt zudem die **hohe Vermietungsquote**, sowie die im Vergleich zur Peergroup sehr hohe Lagequalität des Immobilienportfolios.



Winner
2021

Retail
Real Estate
Europe
KanAm Grund Group



SCOPE RATING

Juni 2020

LEADING CITIES INVEST
by KanAm Grund Group



Juni 2020



Juni 2020



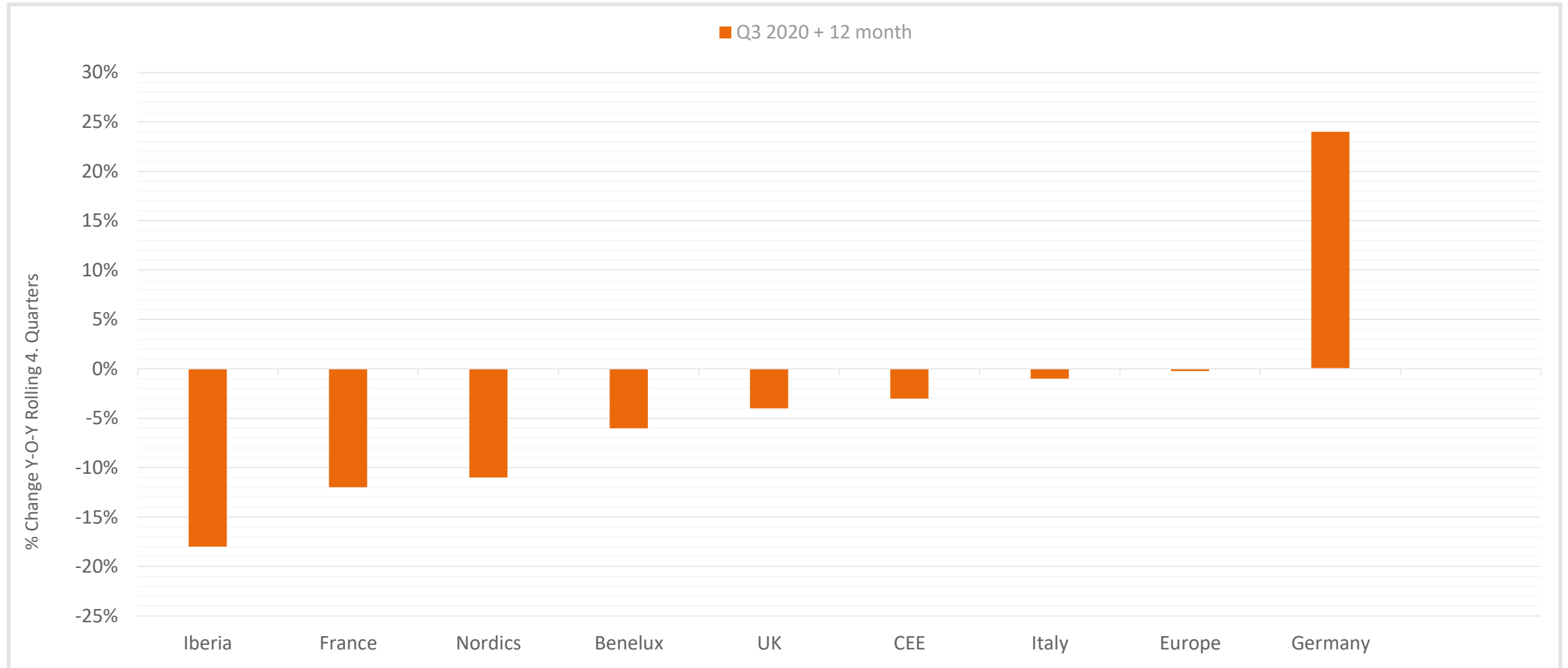
Laut Scope verfügt der LEADING CITIES INVEST über **das beste Immobilienportfolio** innerhalb der Gewerbeimmobilienfonds

- 01** INVESTMENTS IM DEUTSCHEN IMMOBILIENMARKT IM VERGANGENEN JAHR.
- 02** RUNDBLICK ÜBER DIE EINZELNEN NUTZUNGSARTEN
- 03** AUSWIRKUNGEN AUF DAS PORTFOLIO AUFGRUND DER CORONA BESCHRÄNKUNGEN



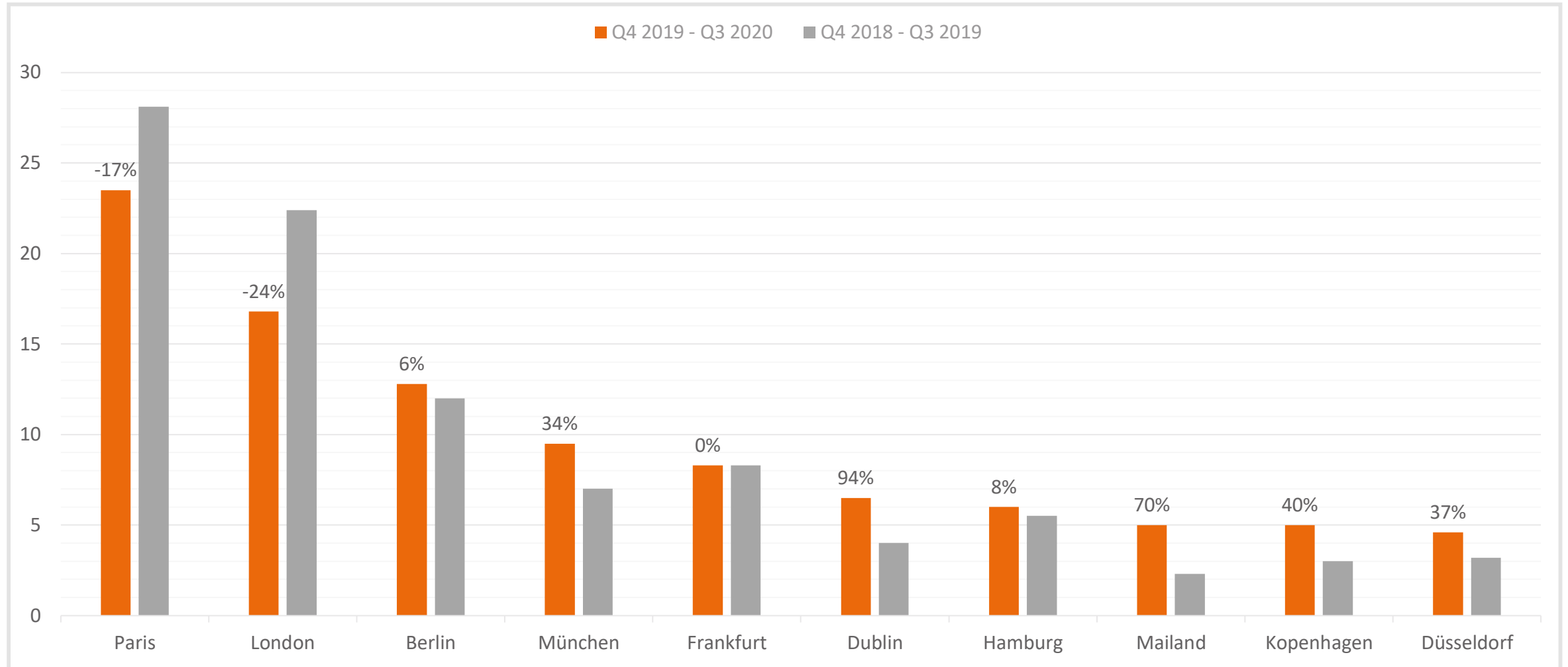
INVESTITIONEN IN EUROPA

Marktanteile am europäischen Gesamtvolumen (Q1 bis Q3 2019 im Vergleich zu Q1 bis Q3 2020)



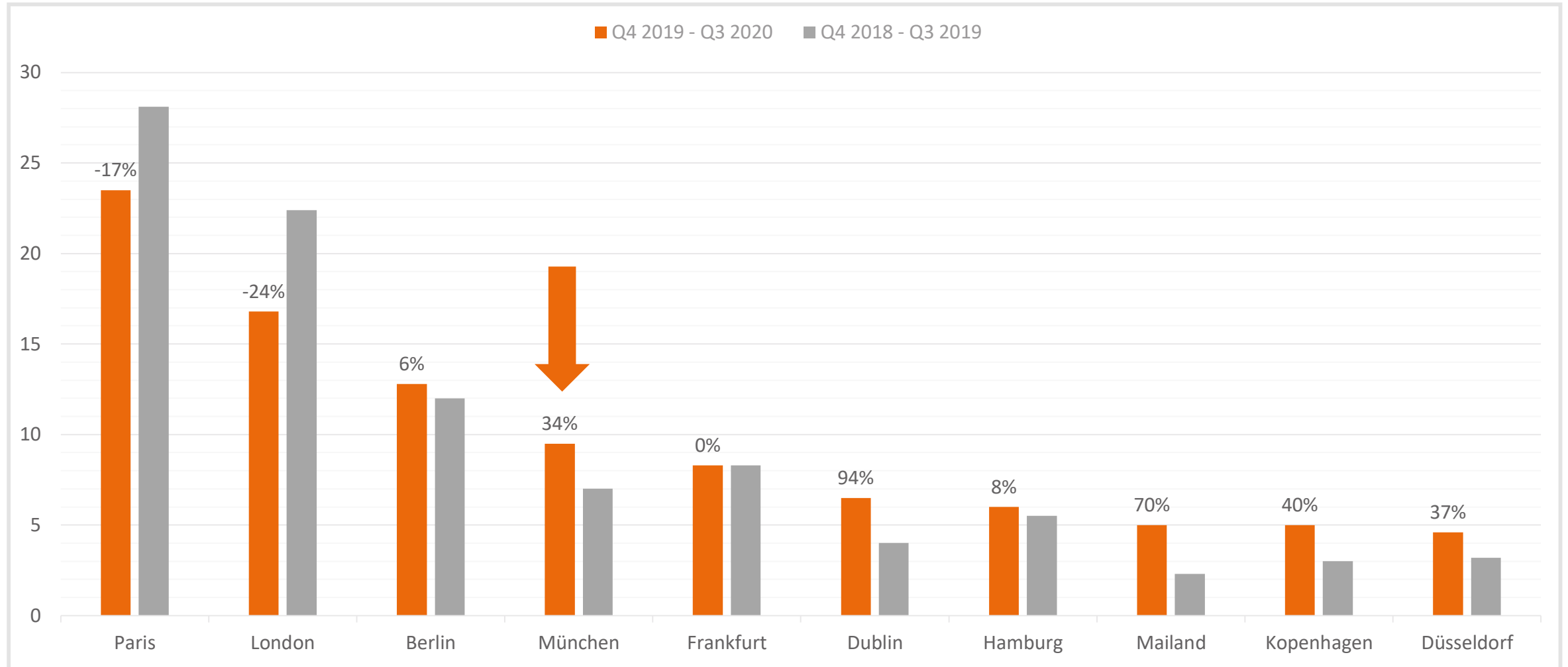
INVESTITIONEN IN EUROPÄISCHEN STÄDTEN

in Mrd.EUR



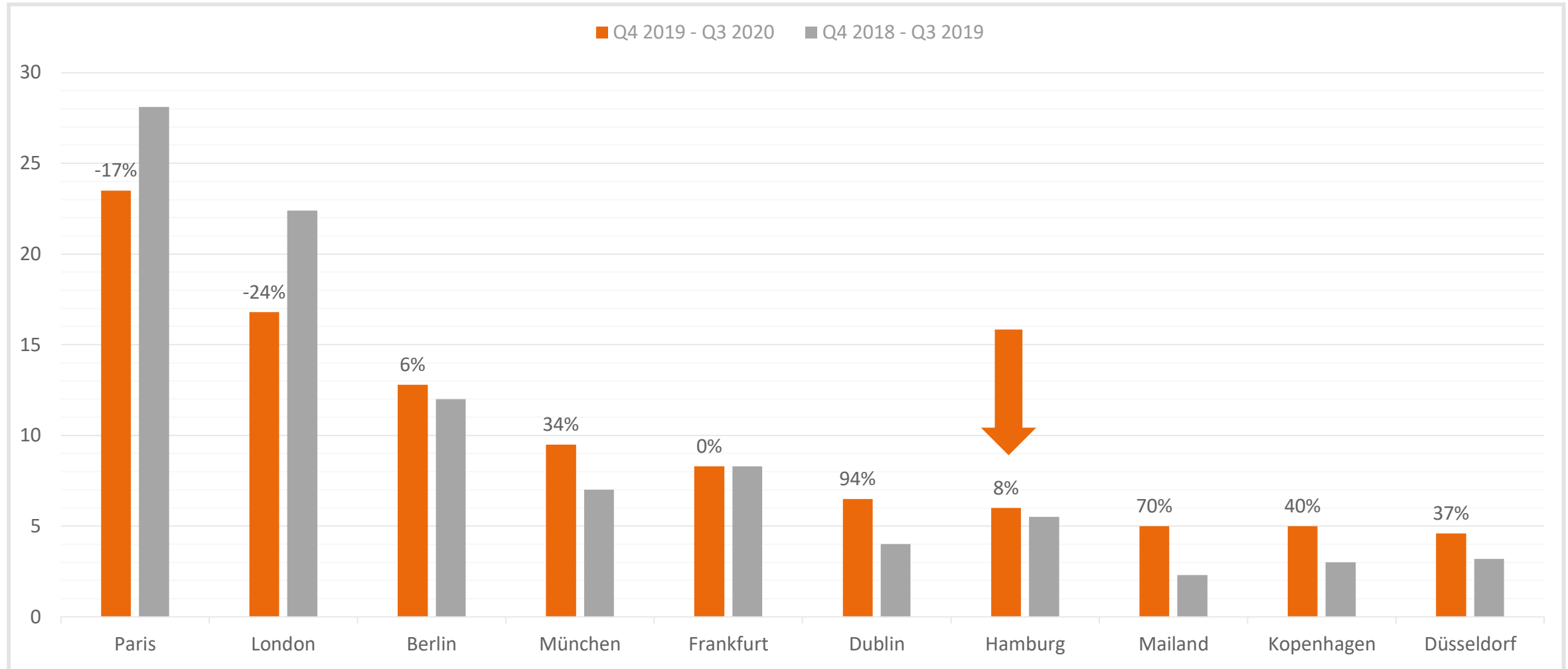
INVESTITIONEN IN EUROPÄISCHEN STÄDTEN

in Mrd.EUR



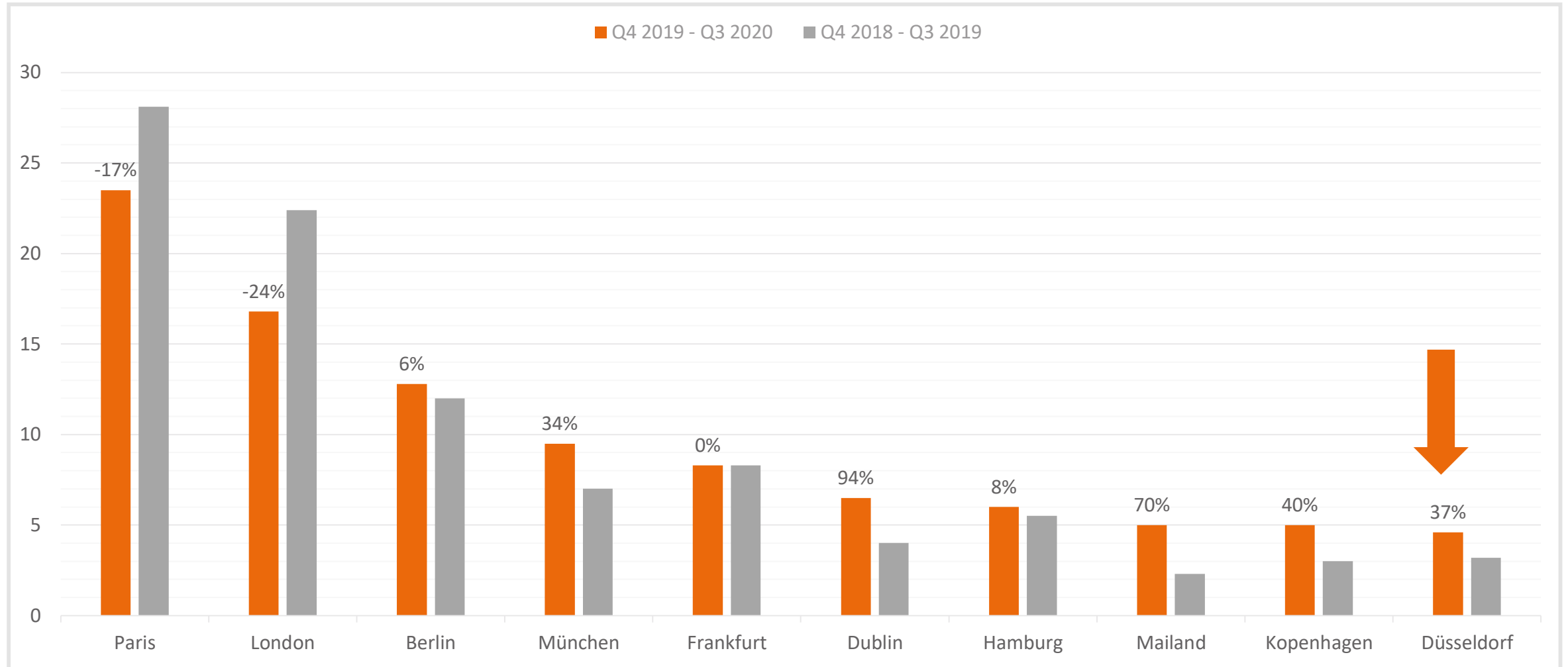
INVESTITIONEN IN EUROPÄISCHEN STÄDTEN

in Mrd.EUR



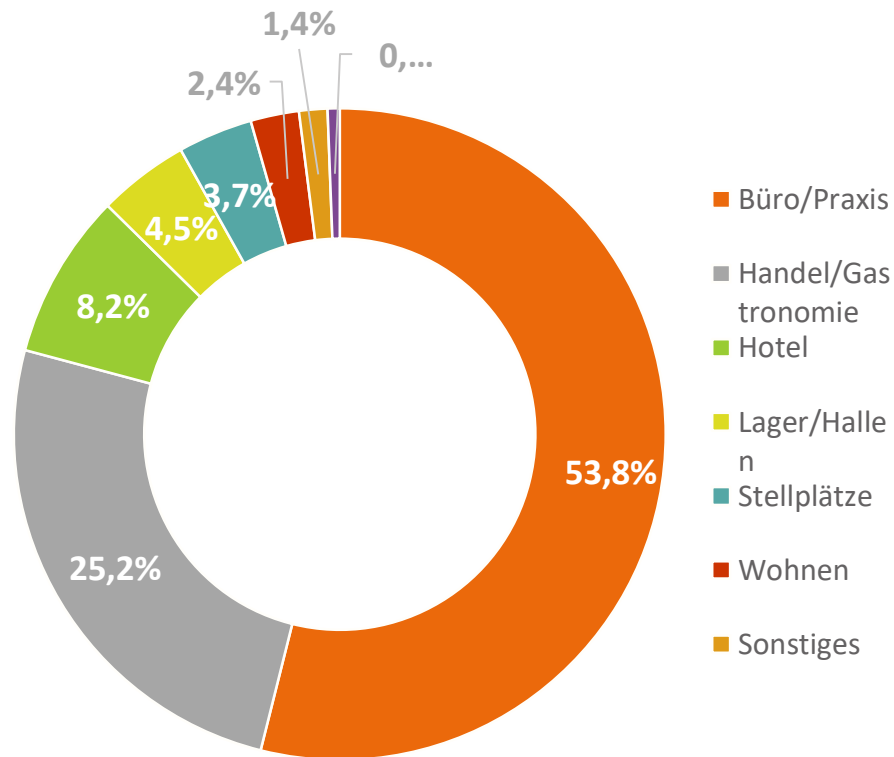
INVESTITIONEN IN EUROPÄISCHEN STÄDTEN

in Mrd.EUR



NUTZUNGSARTENVERTEILUNG

Branche OIF im Vergleich zum LEADING CITIESINVEST

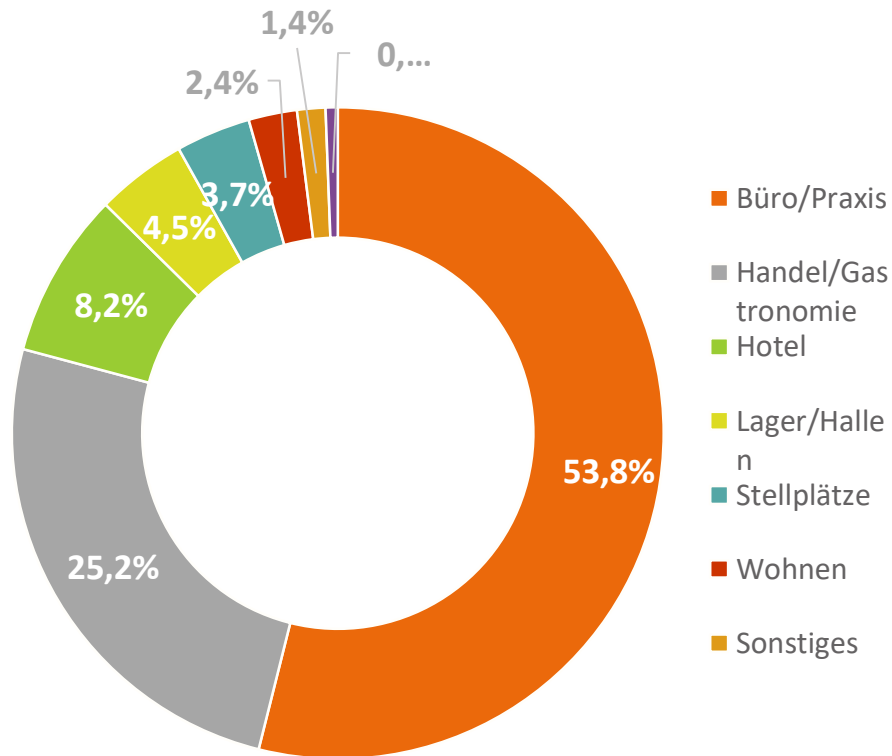


Nutzungsartenverteilung*
von Offenen Immobilienfonds per 30.09.2020

Quelle: BVI; *in % der Netto-Sollmieterträge

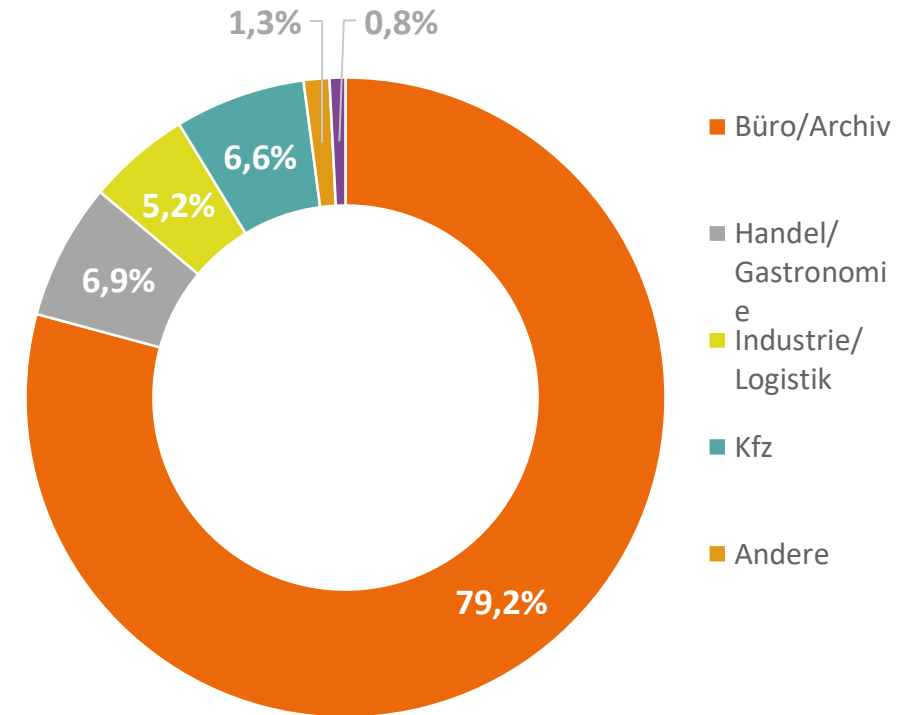
NUTZUNGSARTENVERTEILUNG

Branche OIF im Vergleich zum LEADING CITIESINVEST



Nutzungsartenverteilung*
von Offenen Immobilienfonds per 30.09.2020

Quelle: BVI; *in % der Netto-Solllmieterträge



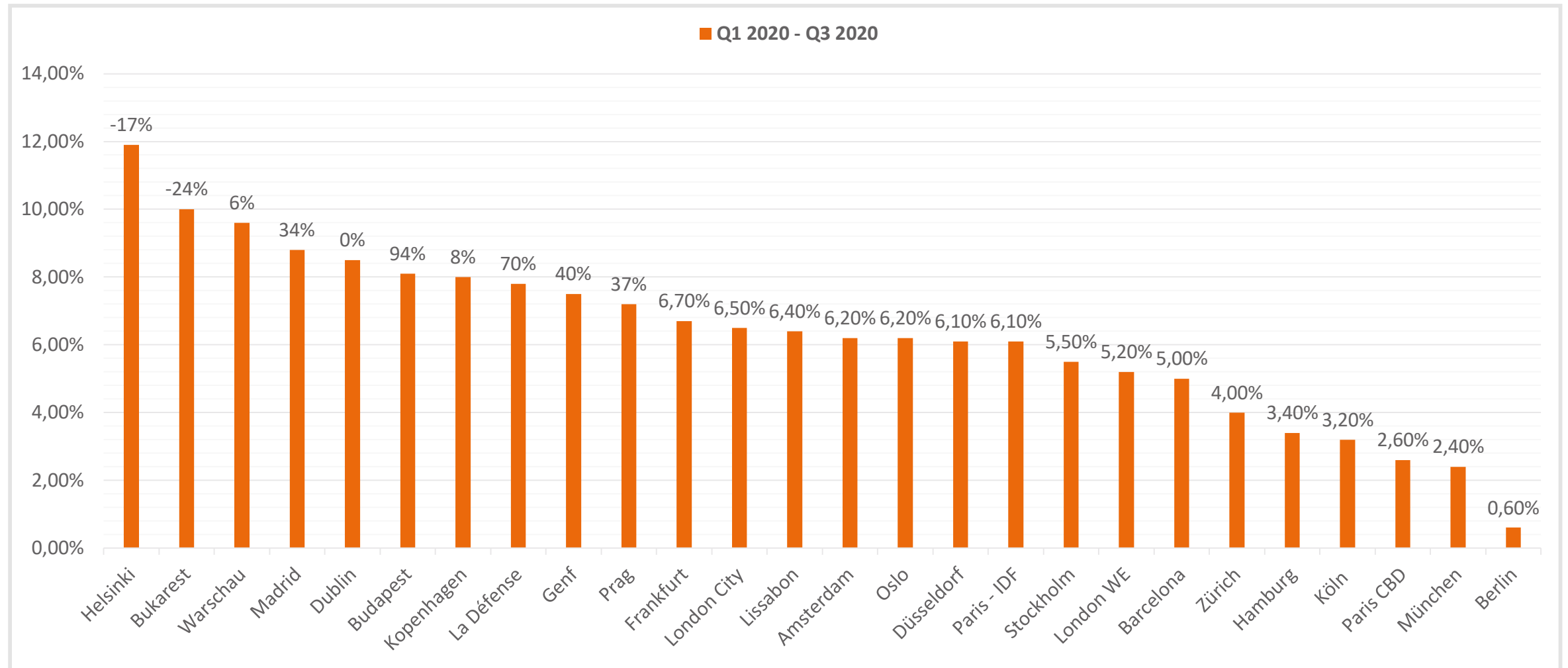
Nutzungsartenverteilung*
des LEADING CITIES INVEST per 31.12.2020

Quelle: KanAm Grund Group; *auf Basis der Jahresmieterträge



LEERSTAND BEI BÜROIMMOBILIEN IN EUROPA

Durchschnittlich (Q1 2020 – Q3 2020)





BERLIN MEBESHAUS

Büro

BESTE LAGE MITTEN IN BERLIN

Besitzübergang: 05/2020



LAGE

Beste Lage mitten im Berliner Zeitungs-und-Verlags-Viertel nahe dem ehemaligen »Checkpoint Charlie«

NUTZUNGSARTEN

Büro

VERMIETUNG

K. A. , da im Bau befindlich

FERTIGSTELLUNG

Aktuell im Umbau befindlich, voraussichtliche Fertigstellung im 2./3. Quartal 2021

NACHHALTIGKEIT

Ein BREEAM-Zertifizierungsprozess läuft derzeit.









DHL

EXCELLENCE. SIMPLY DELIVERED.



10
Ordner
Classiers
Raccoglitori
Ring Binders

LEBENSBLANGE LEIDENSCHAFT

beachlife-bergsport.ch

Děkujeme
za Vaši objednávku!

zalando

free to be

↑
Open here!

↓
Open here!

prime

prime

zalando

free to be

zalando

free to be

DON PASCUAL

NAVARRA
RIBERA BAJA
PRODUCTO DE ESPAÑA

6199

TONER

Galaxus AG



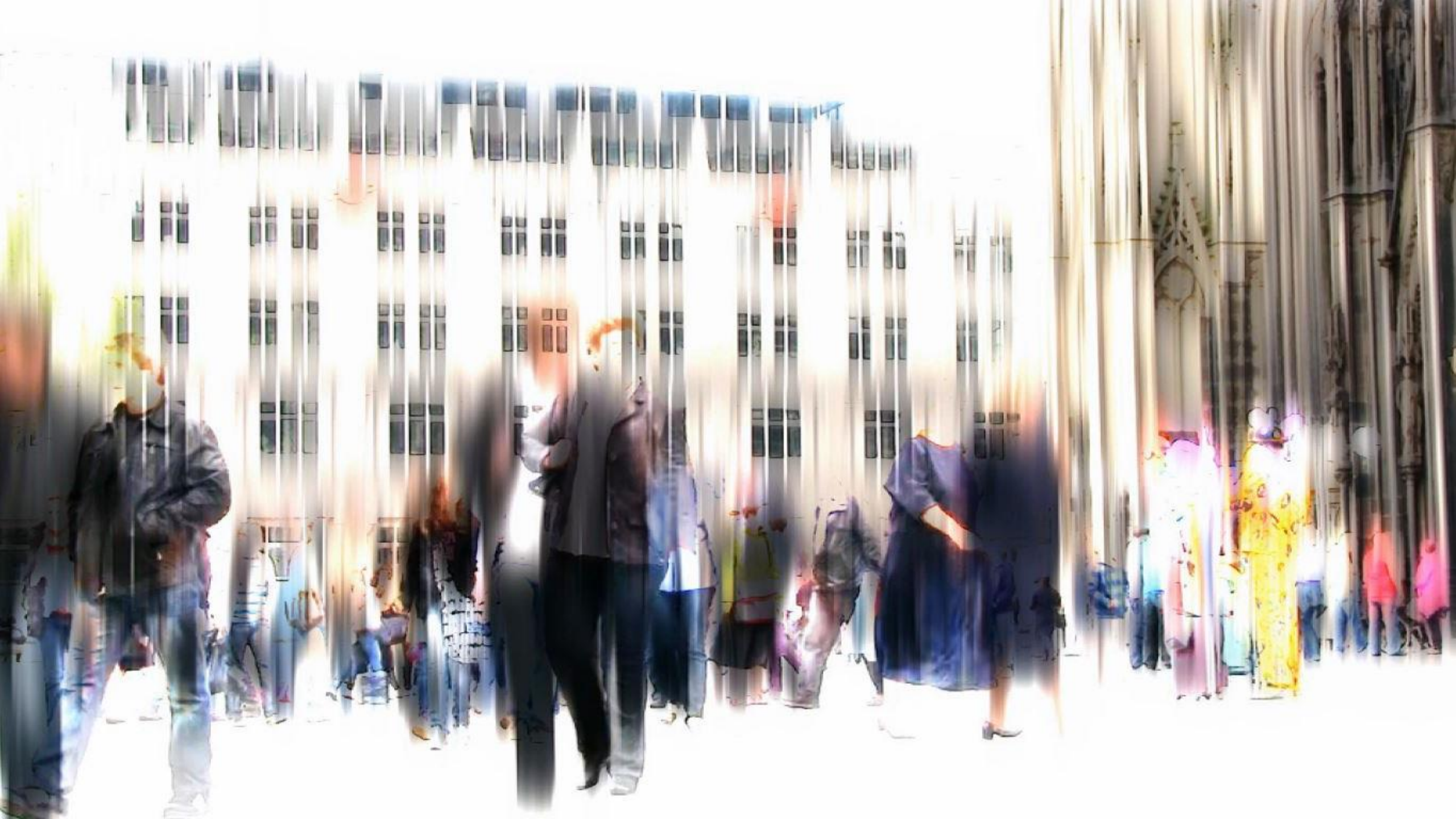
SAVE
F&B
ROYAL GALA
APPLES 1.5KG
R23.99

SAVE
ROYAL GALA
APPLES 1.5KG
R24.99

SAVE SAVE

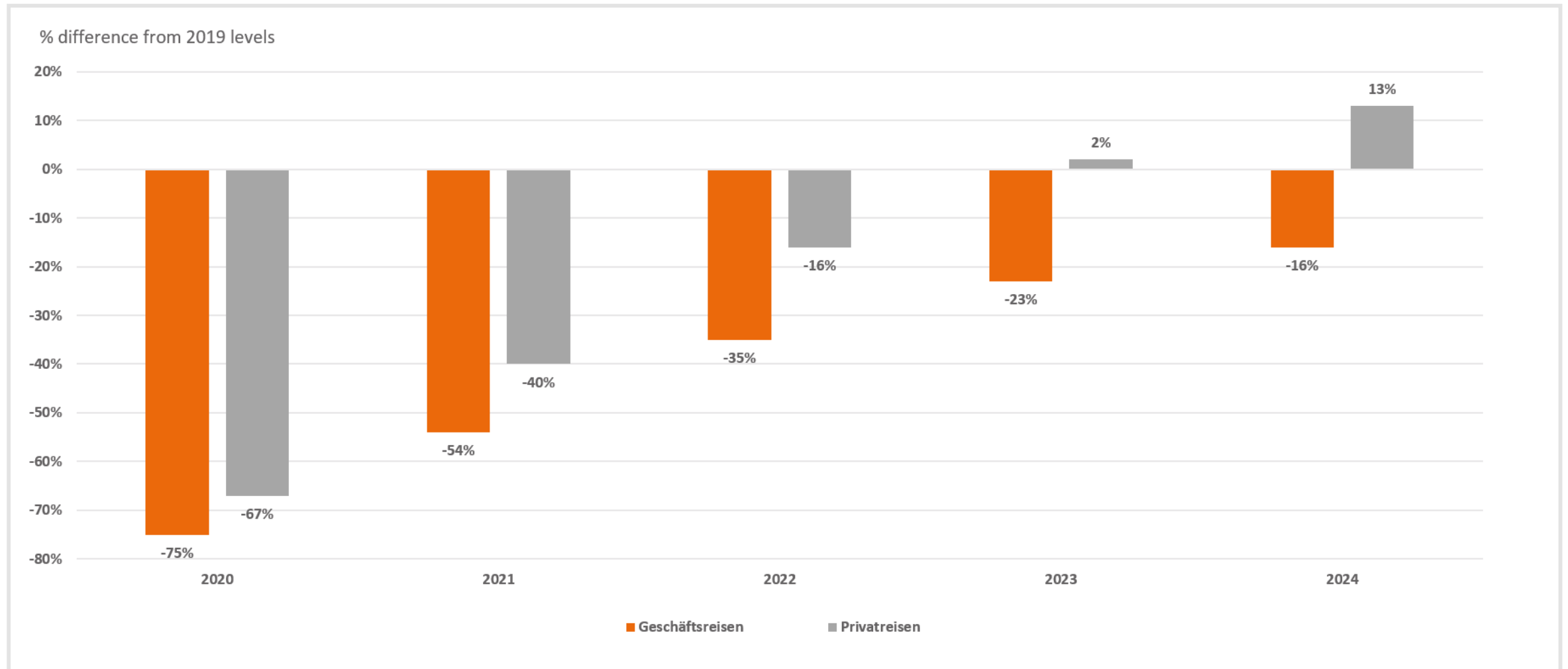
DO! SALE

SAVE





ERWARTETES REISEVERHALTEN IN EUROPA



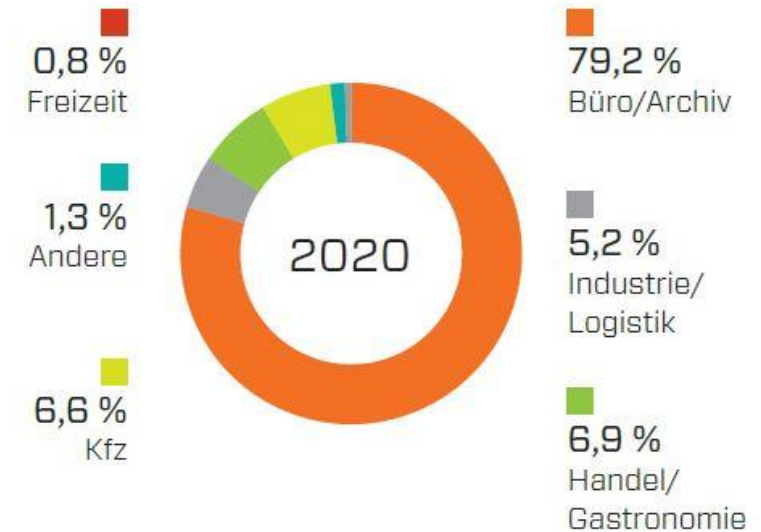


NUTZUNGSARTEN

- Insgesamt sechs Nutzungsarten
- Schwerpunkt Büro
- keine Hotels
- wenig Handel/Gastronomie

Nutzungsarten der Immobilien¹⁾ /
auf Basis der Jahresmieterträge

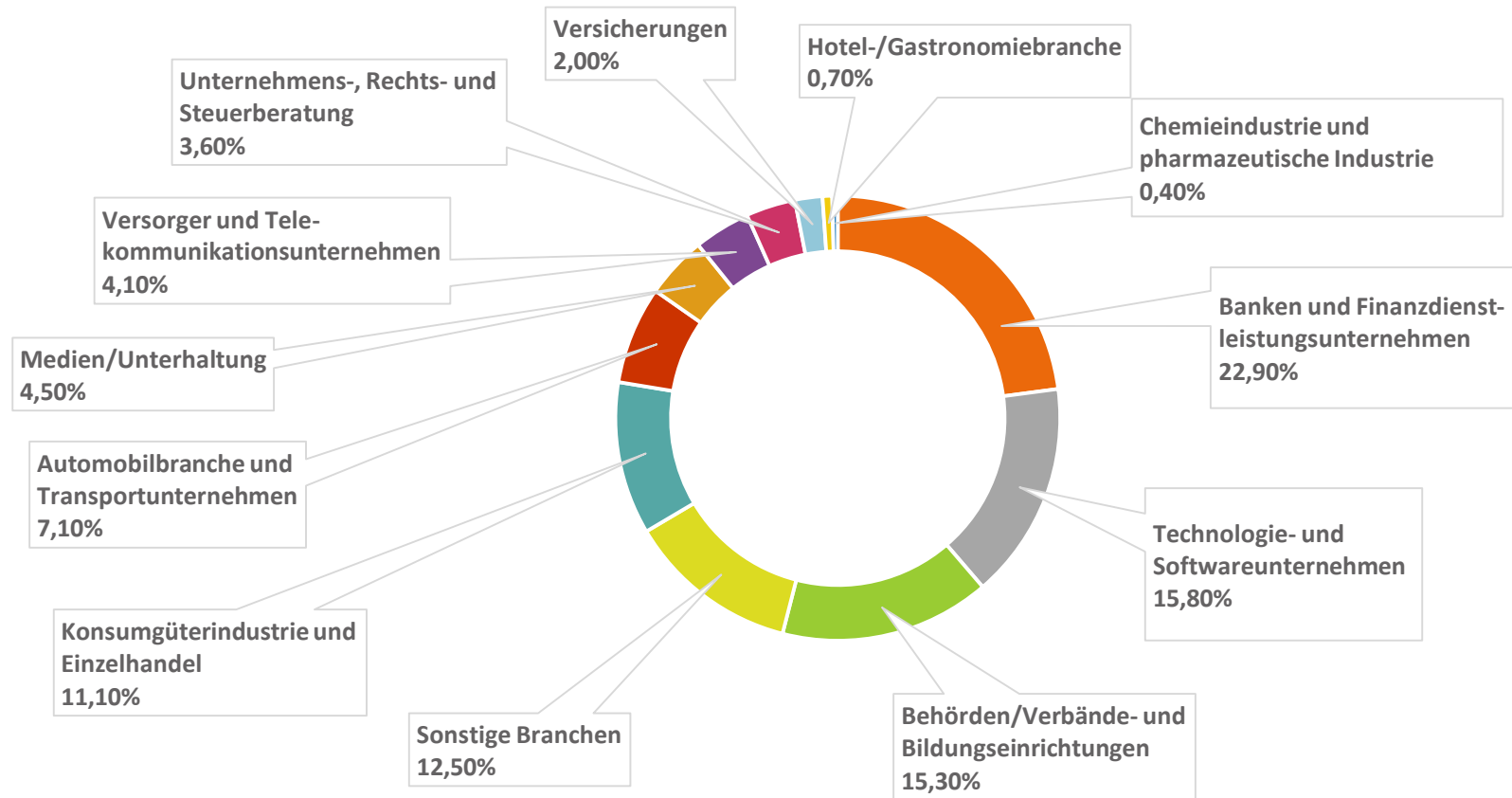
Stand: 31.12.2020



1) Keine Berücksichtigung von im Bau/Umbau befindlichen Objekten

STABILITÄT DURCH STARKE MIETER

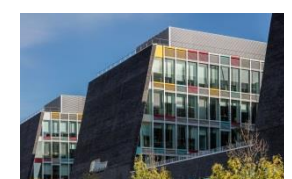
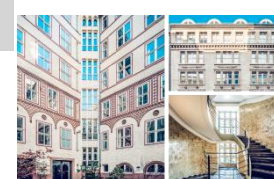
Die Branchenverteilung



TOP IMMOBILIEN AN EXZELLENTEN STANDORTEN

Lage, Lage, Lage

LEADING  ITIES INVEST
by KanAm Grund Group



TOP IMMOBILIEN AN EXZELLENTE STANDORTEN

Lage, Lage, Lage

LEADING  CITIES INVEST
by KanAm Grund Group



Seit 18. Januar 2021:



ashCall

**Einzahlungen seitdem
wieder möglich!**

Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlegerberatung dar.

Für den Besitzübergang von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die Wesentlichen Anlegerinformationen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Verwahrstelle und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgestellt.*

Diese Informationen werden Ihnen von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH & Co. KG zur Verfügung gestellt. Die in dieser Präsentation enthaltenen Angaben, Analysen, Prognosen und Konzepte dienen lediglich Ihrer unverbindlichen Information. Eine Gewähr für die Richtigkeit und inhaltliche Vollständigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Diese Präsentation ist nicht als steuerliche, juristische oder sonstige Beratung zu verstehen und stellt keine Grundlage für die Verwaltung von Vermögenswerten oder Empfehlung/Beratung für Vermögensdispositionen dar. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung. Der Preis der Anteile und der erzielten Erträge können sowohl steigen als auch fallen und können nicht garantiert werden. Die Präsentation ist vertraulich zu behandeln und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH & Co. KG keine Verwendung finden.

*betrifft nur KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

KanAm Grund Group

Eine Gruppe - drei spezialisierte Gesellschaften

**KanAm Grund
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**
OMNITURM
Große Gallusstraße
60312 Frankfurt am Main

**KanAm Grund Institutional
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**
OMNITURM
Große Gallusstraße
60312 Frankfurt am Main

**KanAm Grund Real Estate
Asset Management GmbH & Co. KG**
OMNITURM
Große Gallusstraße
60312 Frankfurt am Main

HEIKO HARTWIG
Geschäftsführer
Tel.: 069 710 411 104
E-Mail: h.hartwig@kanam-grund.de



IMMOBILIENMÄRKTE

RÜCKBLICK – EINBLICK - AUSBLICK

