



HEIKO HARTWIG  
Geschäftsführer  
Tel.: 069 710 411 104  
E-Mail: h.hartwig@kanam-grund.de



## IMMOBILIENMÄRKTE

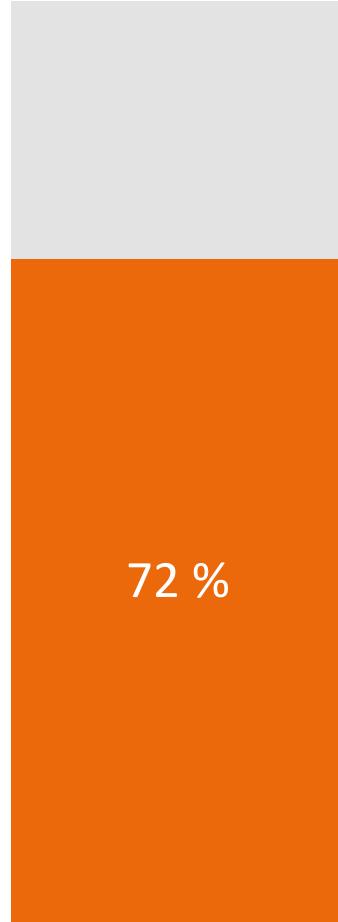
### RÜCKBLICK – EINBLICK - AUSBLICK



**Winner 2021**

Retail Real Estate  
Europe  
KanAm Grund Group





„Anteil der Menschen **weltweit**, die sich wünschen, dass sich ihr Leben ändert und nicht alles wieder so wird wie vor der Corona-Pandemie.“

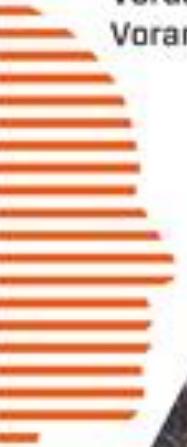




**KanAm**  
Grund *Group*



Vorausblicken.  
Vordenken.  
Vorangehen.



Making Real Estate A Real Success.



**KanAm**  
Grund **Group**







# NOMINEES



# WINNER

Medienpartner

Handelsblatt

# SCOPE AWARD – BESTER ASSET MANAGER

November 2020

LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group

Die KanAm Grund Group ist für das Jahr 2021 mit dem Scope-Award „**Bester Asset Manager - Retail Real Estate Europe**“ ausgezeichnet worden. In der Begründung der Jury der international renommierten Ratingagentur heißt es wörtlich:

„

„Die KanAm Grund Group glänzt mit einem **risikoarmen Branchen-Mix** im LEADING CITIES INVEST, welcher vor dem Hintergrund der Covid-19-Krise seine Stärken zeigt.

Die **hohe Transaktions- und Akquisitionskompetenz** des Anbieters mündete in einer sehr guten Portfolioallokation.“

Die Jury lobt zudem die **hohe Vermietungsquote**, sowie die im Vergleich zur Peergroup sehr hohe Lagequalität des Immobilienportfolios.



# SCOPE RATING

Juni 2020

LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group



Juni 2020



Juni 2020



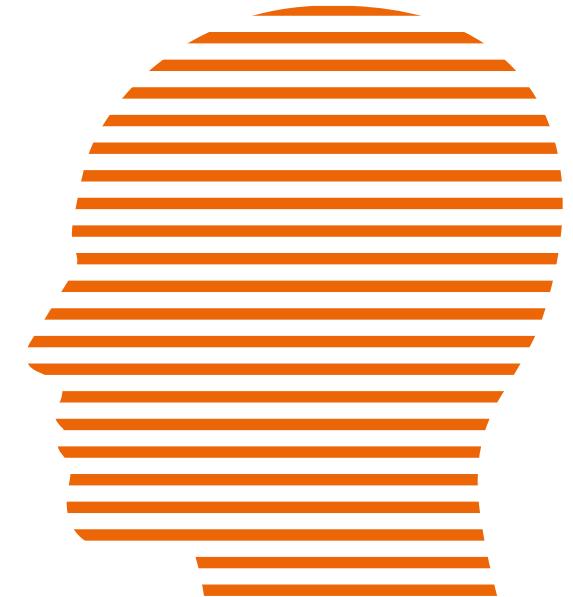
Laut Scope verfügt der LEADING CITIES INVEST über das beste  
Immobilienportfolio innerhalb der Gewerbeimmobilienfonds

# Agenda

**01** INVESTMENTS IM DEUTSCHEN IMMOBILIENMARKT IM VERGANGENEN JAHR.

**02** RUNDBLICK ÜBER DIE EINZELNEN NUTZUNGSARTEN

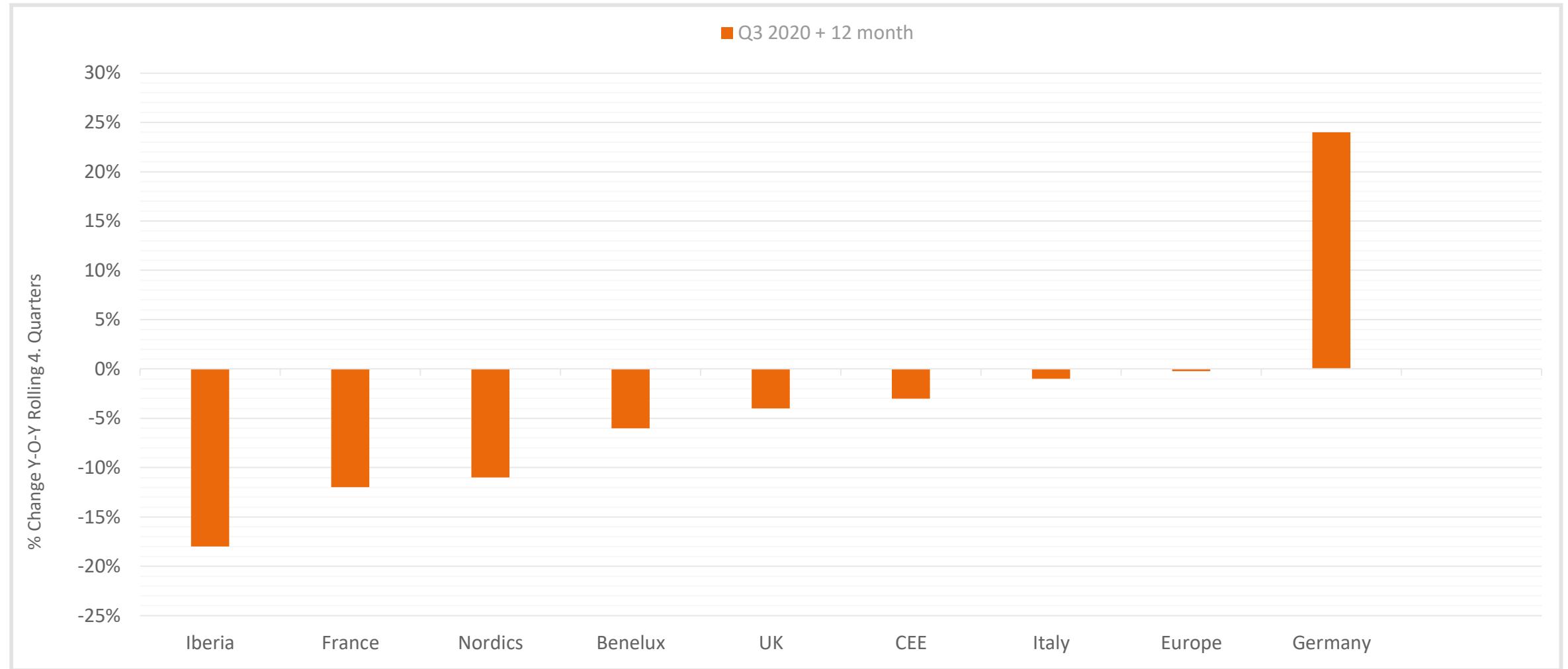
**03** AUSWIRKUNGEN AUF DAS PORTFOLIO AUFGRUND DER CORONA BESCHRÄNKUNGEN



# INVESTITIONEN IN EUROPA

LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group

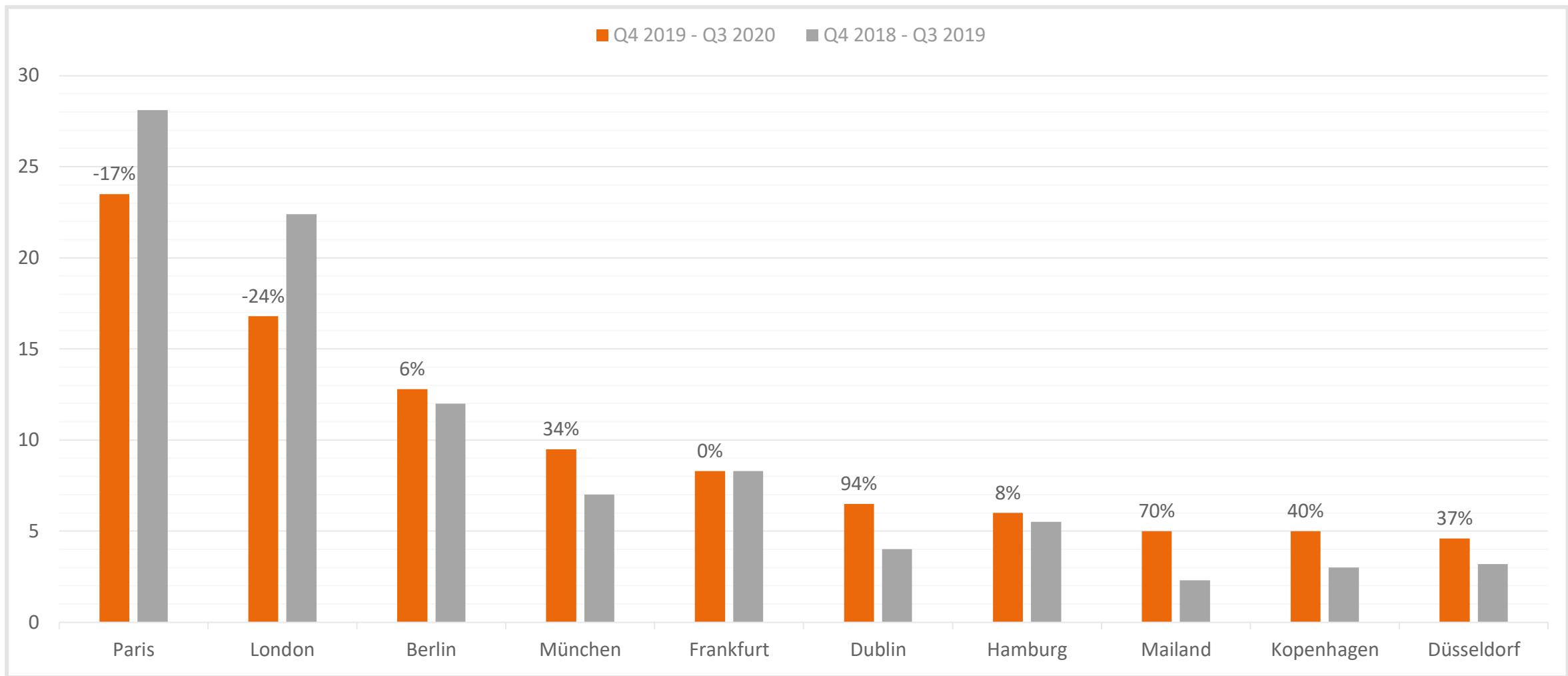
Marktanteile am europäischen Gesamtvolumen (Q1 bis Q3 2019 im Vergleich zu Q1 bis Q3 2020)



# INVESTITIONEN IN EUROPÄISCHEN STÄDTE

in Mrd.EUR

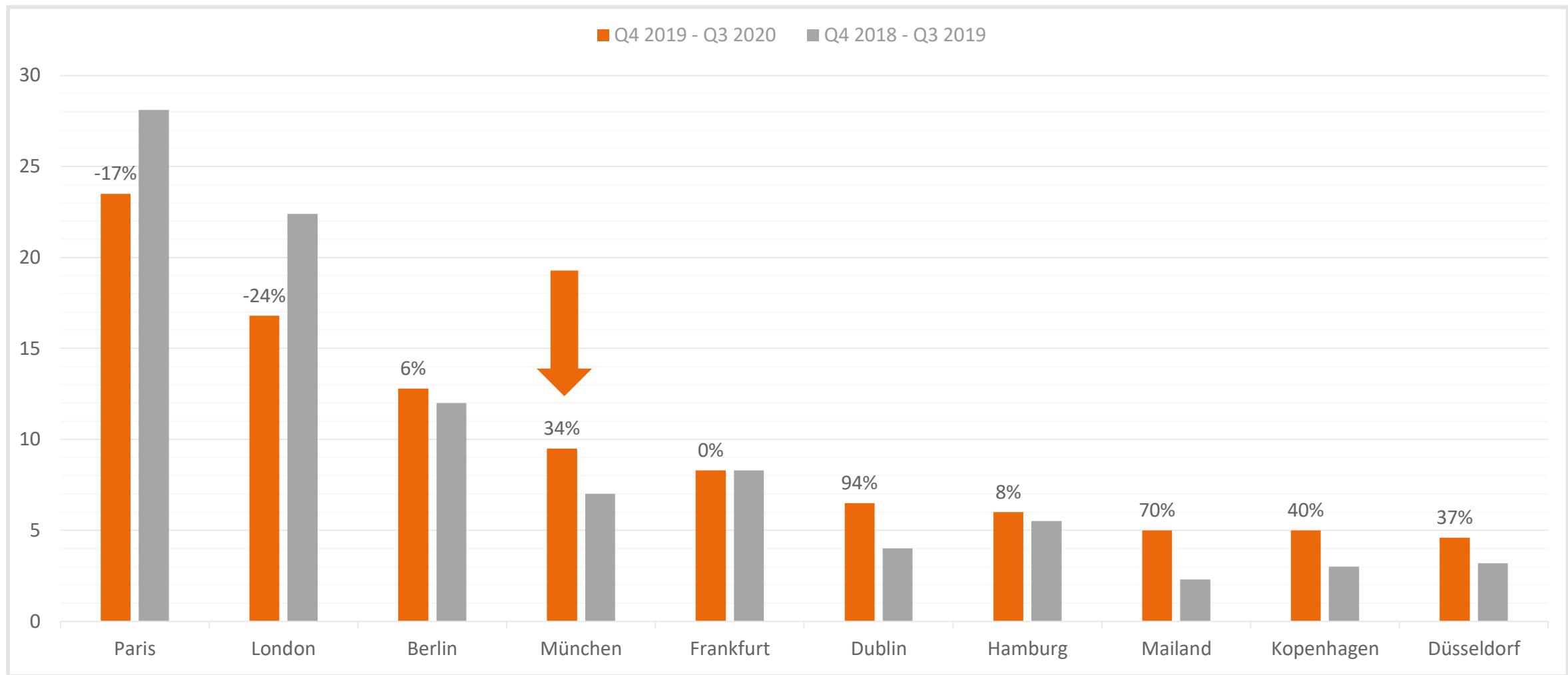
LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group



# INVESTITIONEN IN EUROPÄISCHEN STÄDTE

in Mrd.EUR

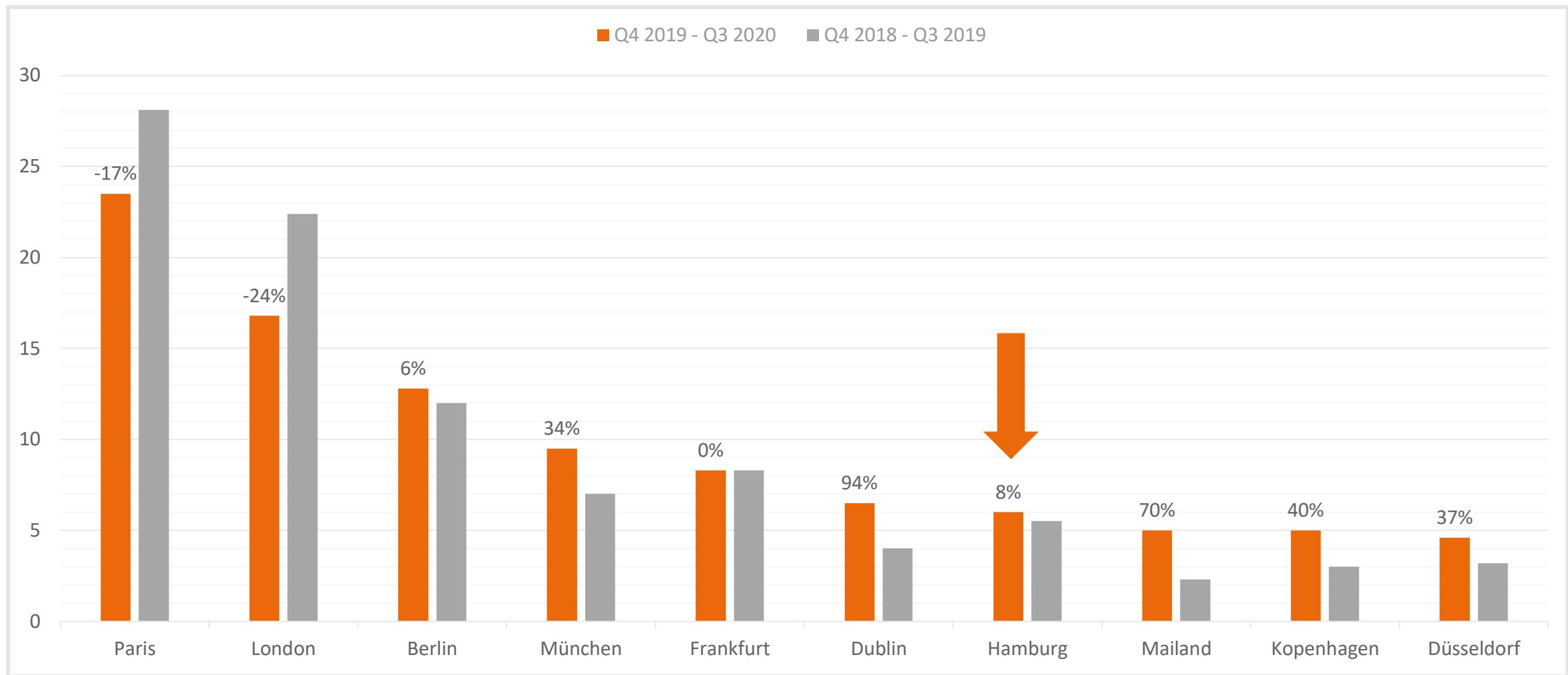
LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group



# INVESTITIONEN IN EUROPÄISCHEN STÄDTE

in Mrd.EUR

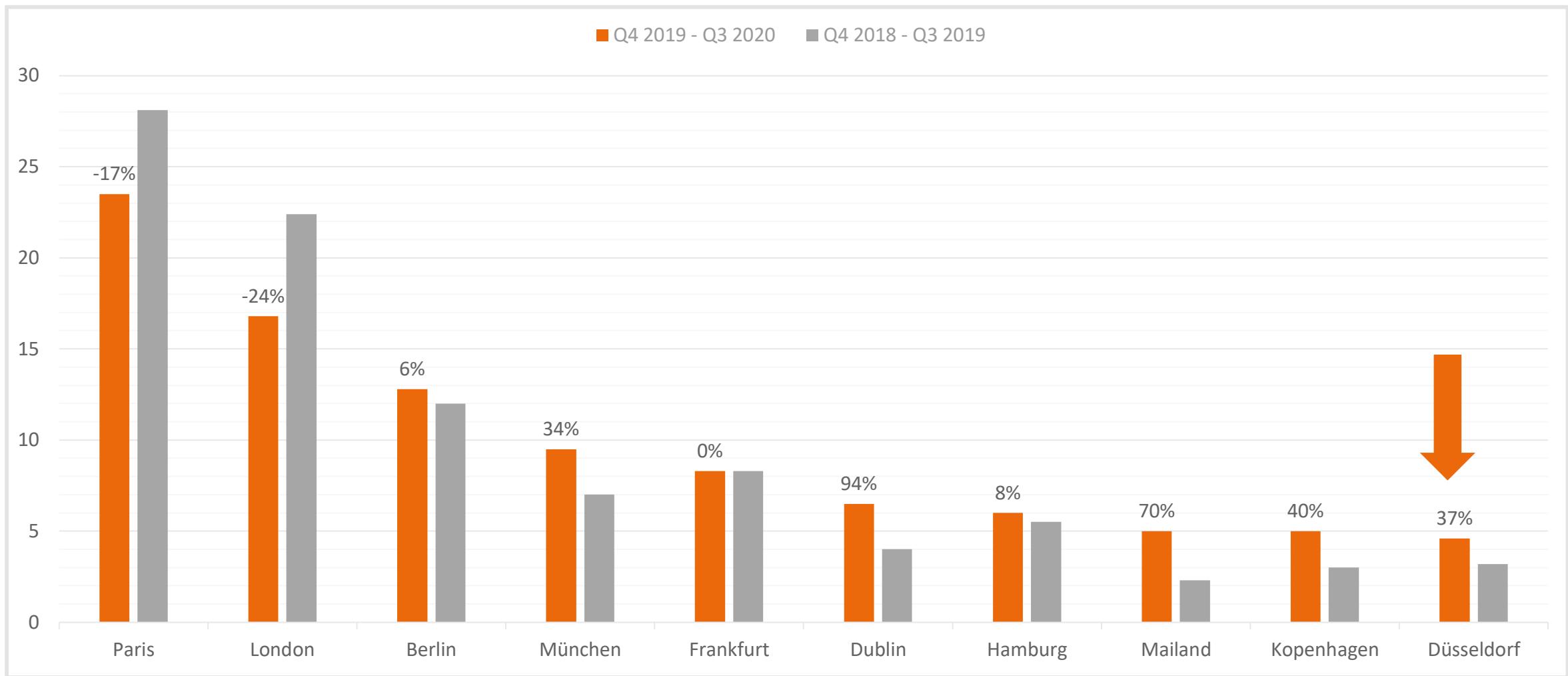
LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group



# INVESTITIONEN IN EUROPÄISCHEN STÄDTE

in Mrd.EUR

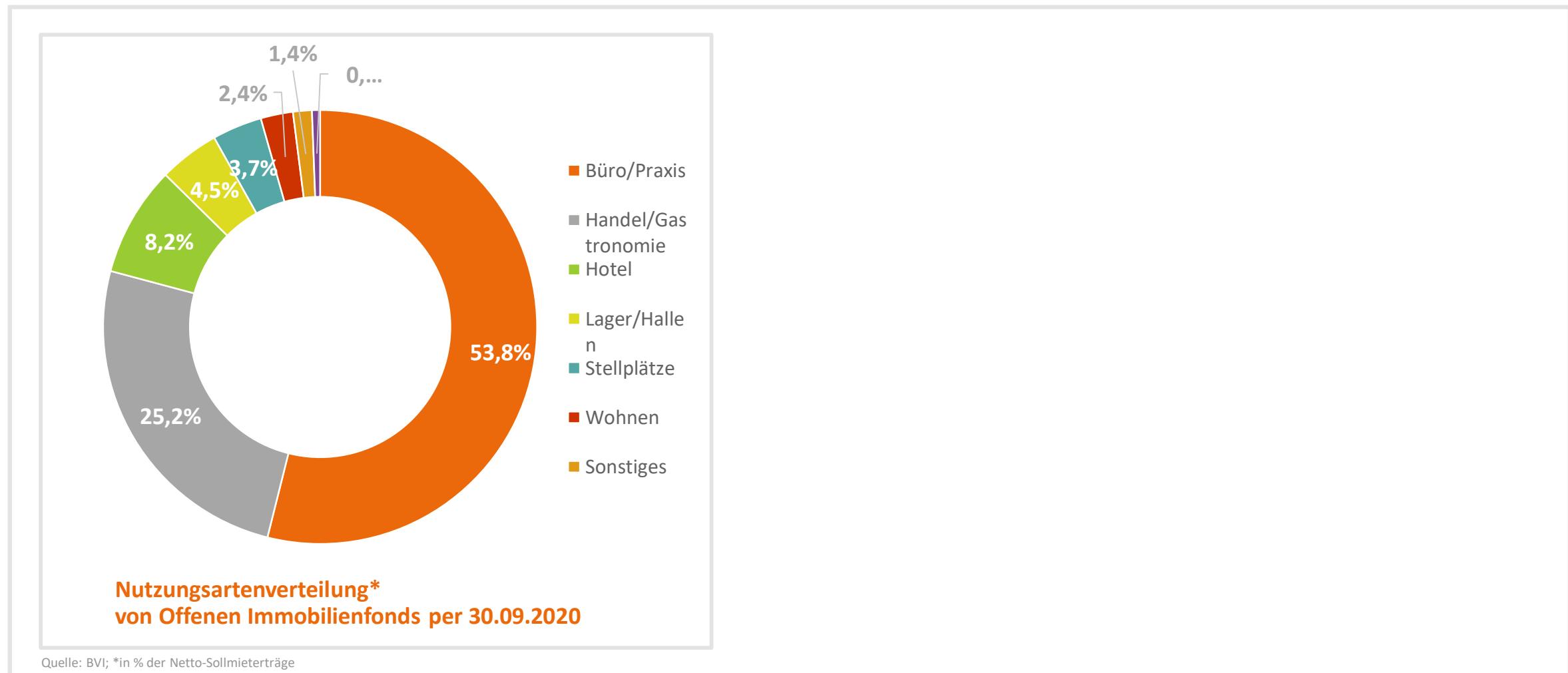
LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group



# NUTZUNGARTENVERTEILUNG

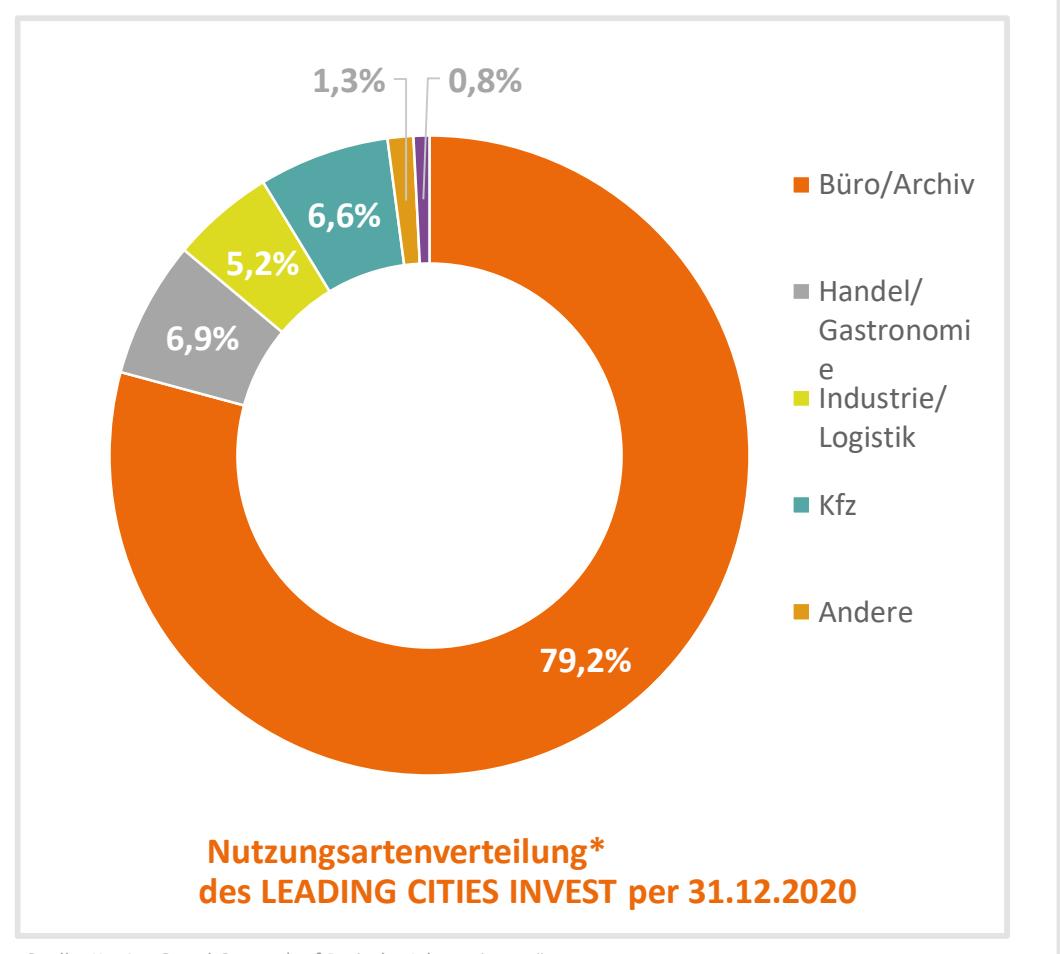
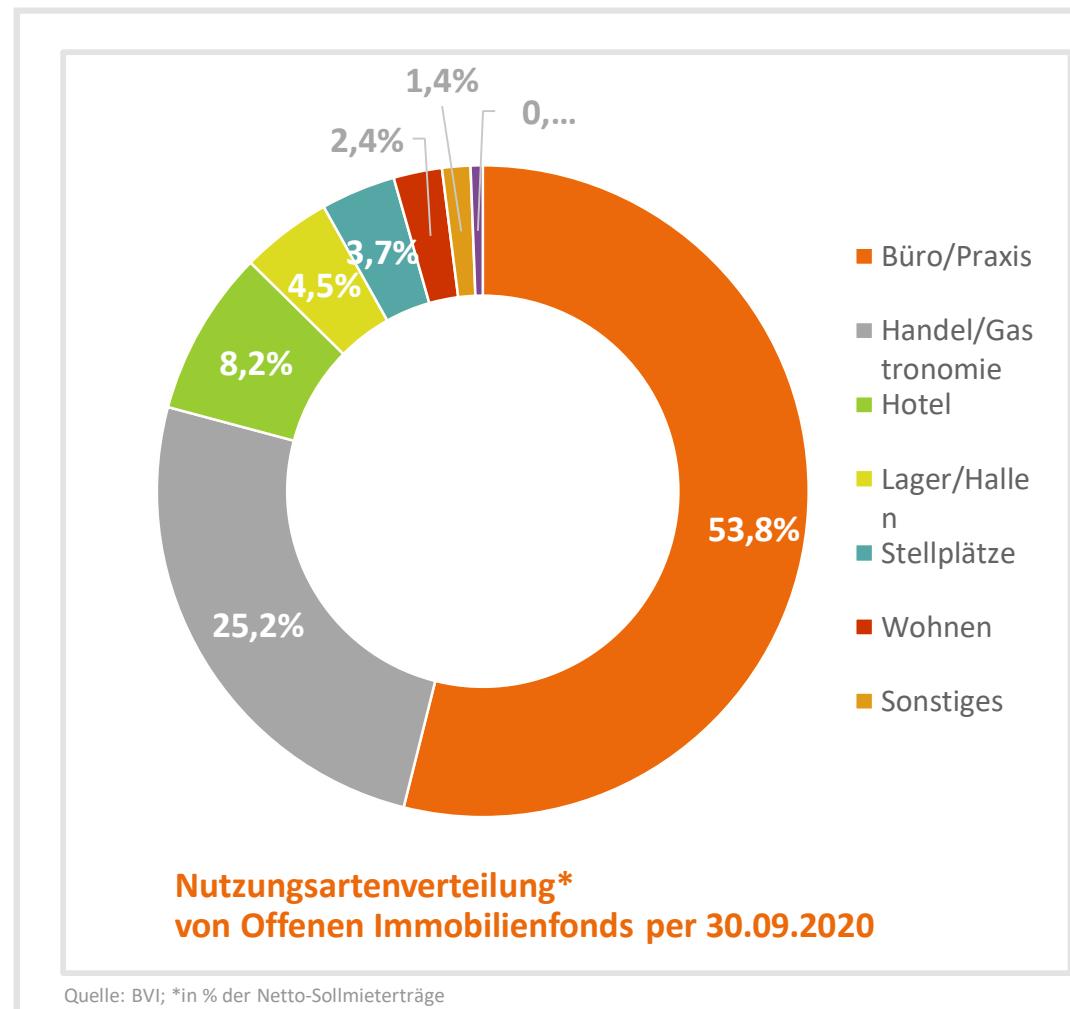
Branche OIF im Vergleich zum LEADING CITIESINVEST

LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group



# NUTZUNGARTENVERTEILUNG

Branche OIF im Vergleich zum LEADING CITIESINVEST

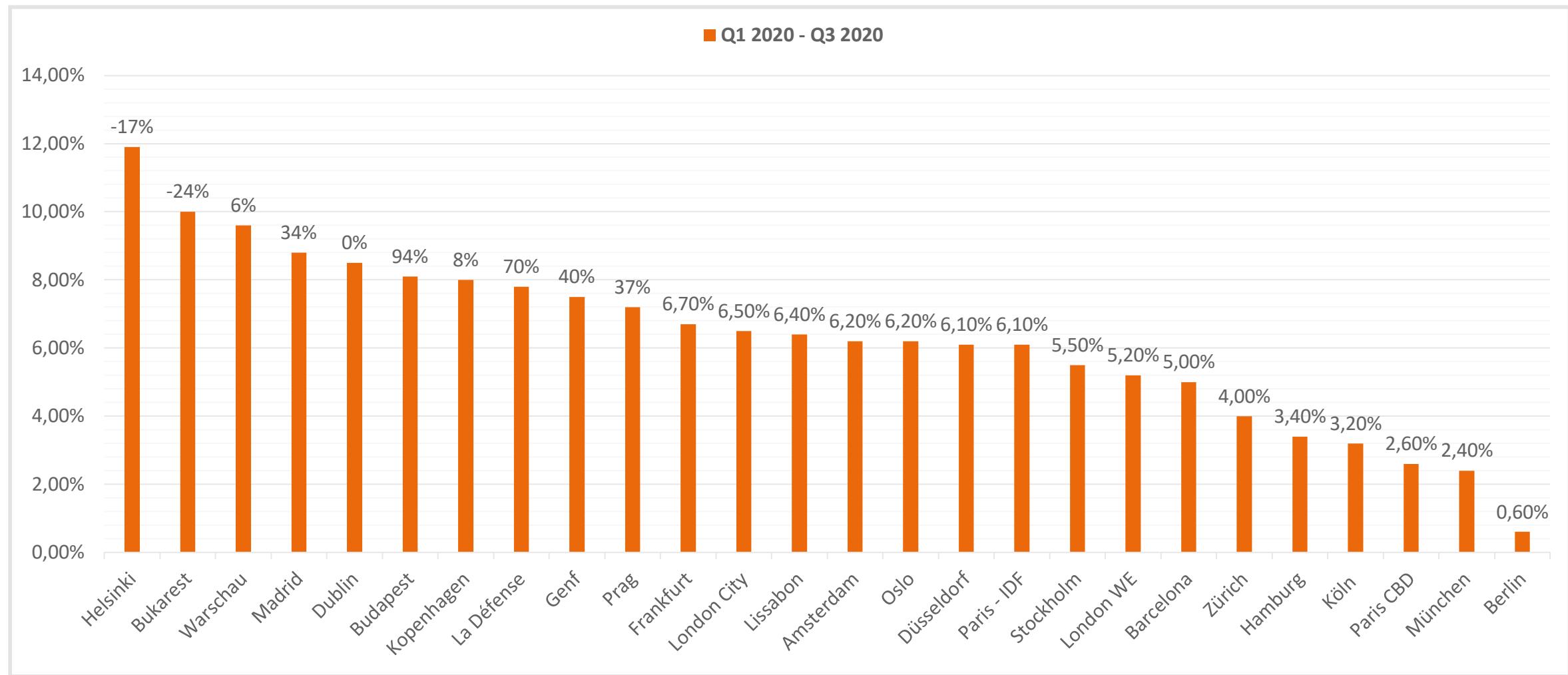




# LEERSTAND BEI BÜROIMMOBILIEN IN EUROPA

Durchschnittlich (Q1 2020 – Q3 2020)

LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group





## BERLIN MEBESHAUS

Büro

BESTE LAGE MITTEN IN BERLIN

Besitzübergang: 05/2020



### LAGE

Beste Lage mitten im Berliner Zeitungs-und-Verlags-Viertel nahe dem ehemaligen »Checkpoint Charlie«

### NUTZUNGSAARTEN

Büro

### VERMIETUNG

K. A. , da im Bau befindlich

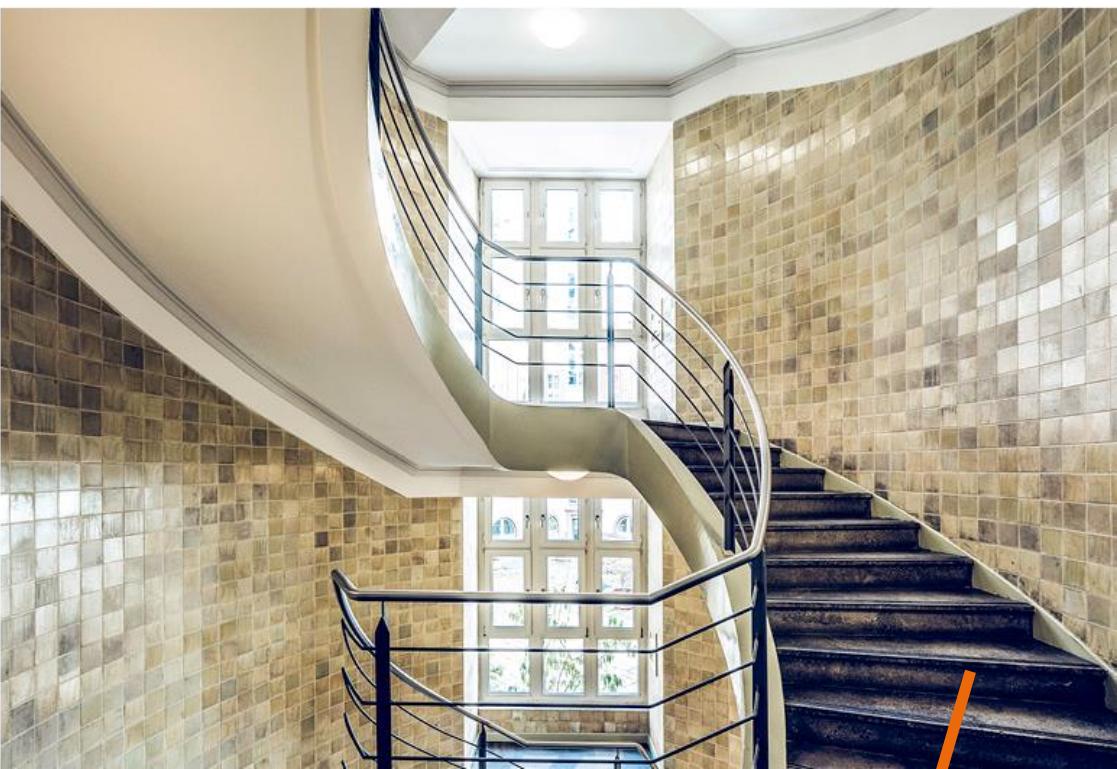
### FERTIGSTELLUNG

Aktuell im Umbau befindlich, voraussichtliche Fertigstellung im 2./3. Quartal 2021

### NACHHALTIGKEIT

Ein BREEAM-Zertifizierungsprozess läuft derzeit.









**DHL**

*EXCELLENCE. SIMPLY DELIVERED.*



450

卷之三

**SAVE**

138

R23<sup>99</sup>

 SAV

R24<sup>99</sup>

ROYAL GAL.

APPENDIX E

480

1

1

1

10

12

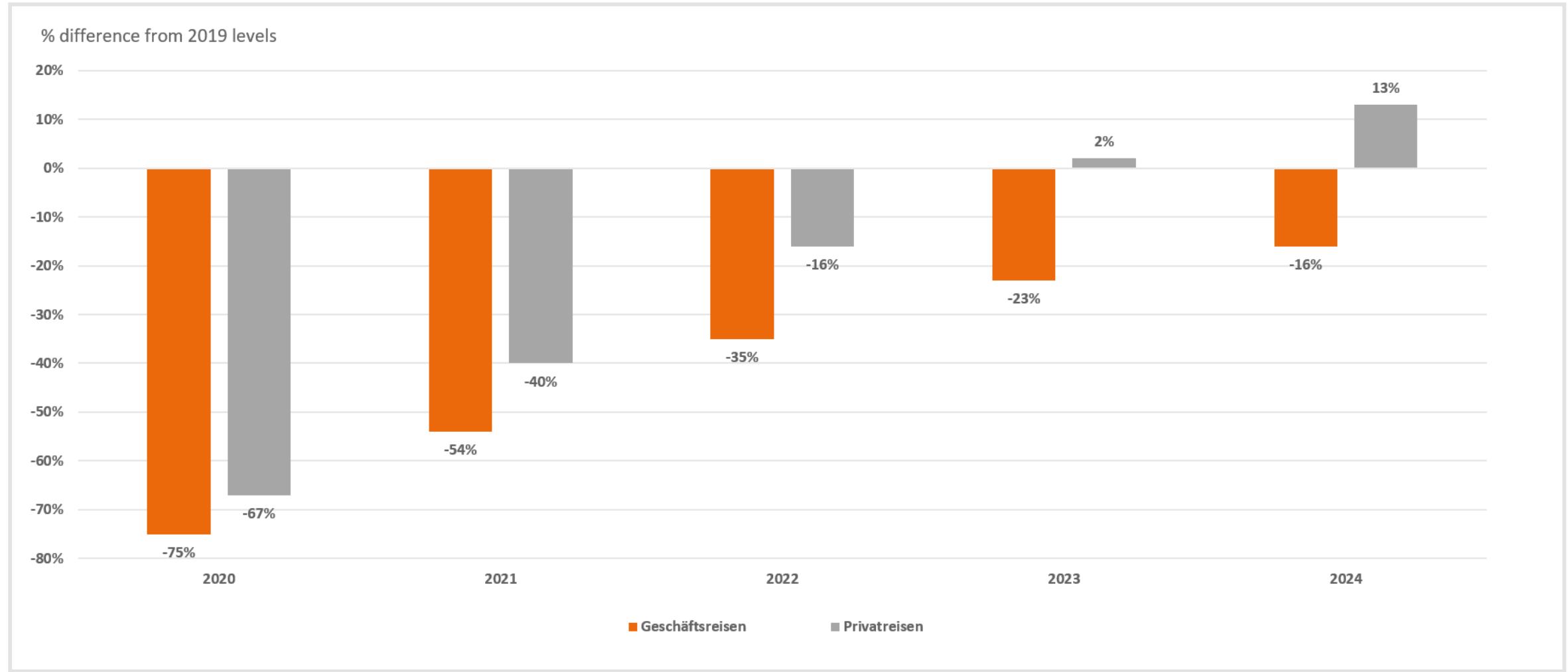
14





# ERWARTETES REISEVERHALTEN IN EUROPA

LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group



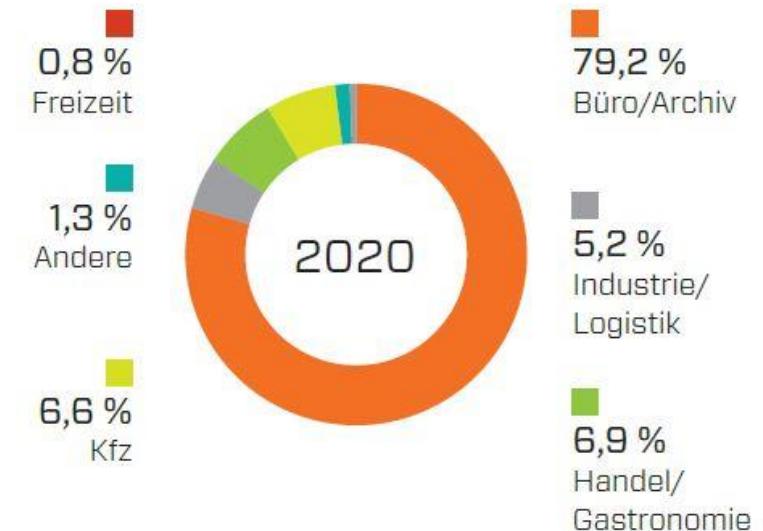


# NUTZUNGARTEN

- Insgesamt sechs Nutzungsarten
- Schwerpunkt Büro
- keine Hotels
- wenig Handel/Gastronomie

Nutzungsarten der Immobilien<sup>1)</sup>/  
auf Basis der Jahresmieterräge

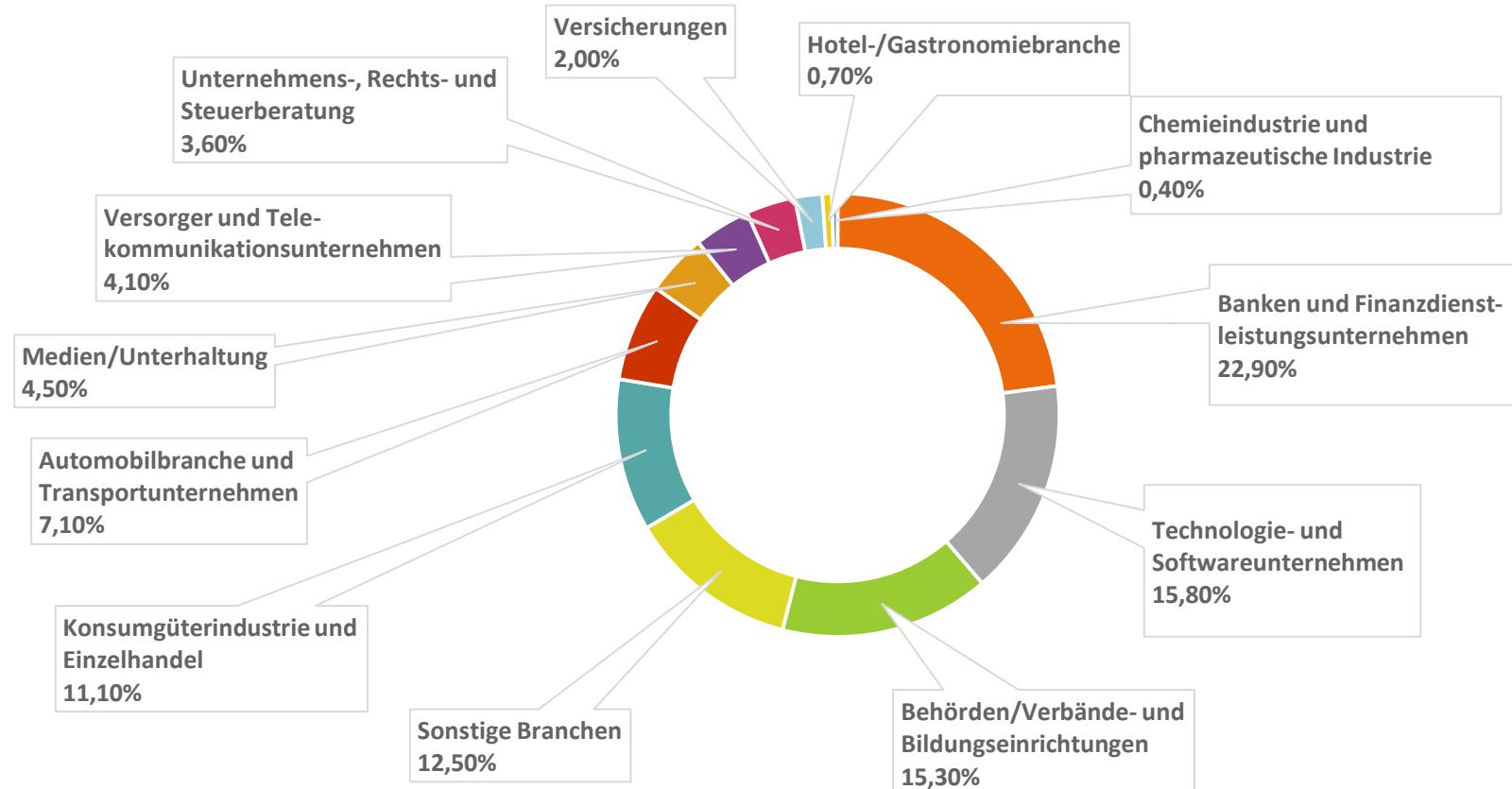
Stand: 31.12.2020



1) Keine Berücksichtigung von im Bau/Umbau befindlichen Objekten

# STABILITÄT DURCH STARKE MIETER

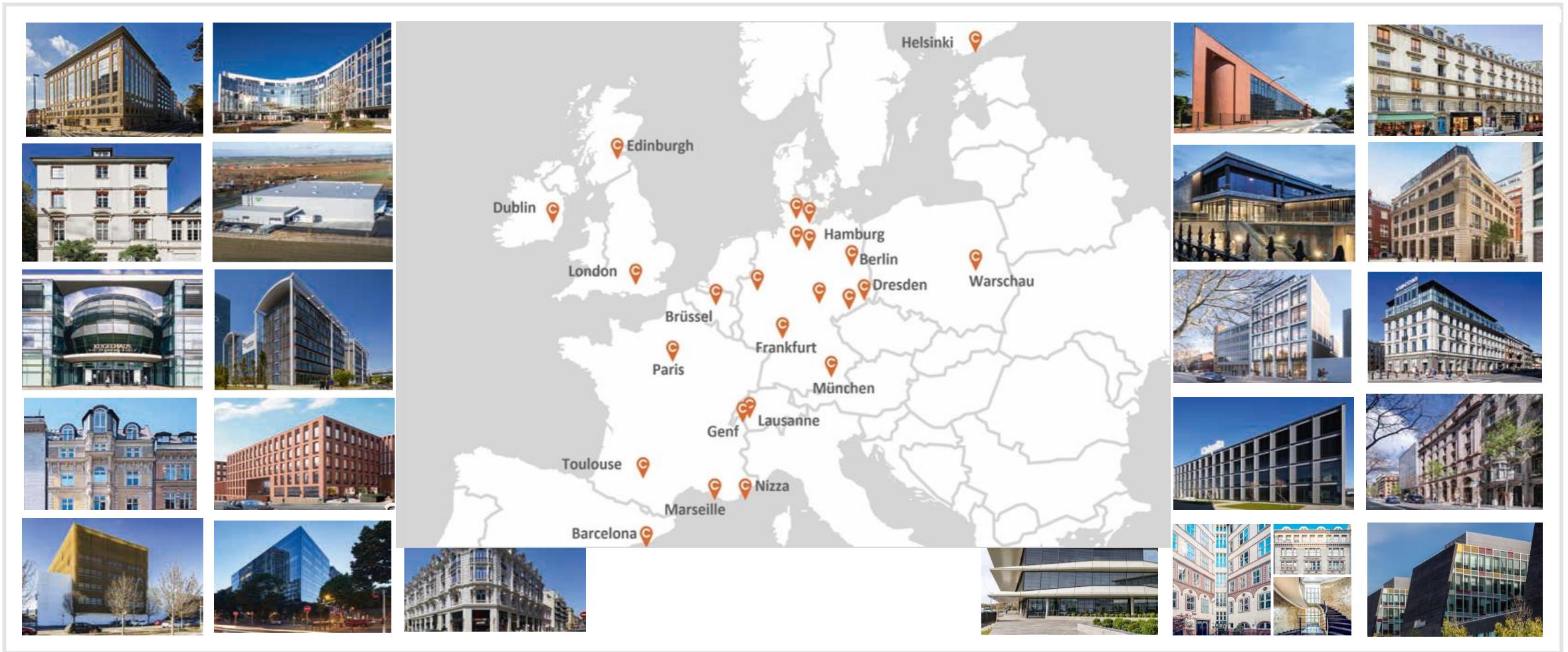
## Die Branchenverteilung



# TOP IMMOBILIEN AN EXZELLENTEM STANDORTEN

Lage, Lage, Lage

LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group



# TOP IMMOBILIEN AN EXZELLENTEM STANDORTEN

Lage, Lage, Lage

LEADING CITIES INVEST  
by KanAm Grund Group



**Seit 18. Januar 2021:**



**ashCall**

**Einzahlungen seitdem  
wieder möglich!**

# Disclaimer

Dies ist eine Werbemittelung und stellt keine Anlegerberatung dar.

Für den Besitzübergang von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Verwahrstelle und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgestellt.\*

Diese Informationen werden Ihnen von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH & Co. KG zur Verfügung gestellt. Die in dieser Präsentation enthaltenen Angaben, Analysen, Prognosen und Konzepte dienen lediglich Ihrer unverbindlichen Information. Eine Gewähr für die Richtigkeit und inhaltliche Vollständigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Diese Präsentation ist nicht als steuerliche, juristische oder sonstige Beratung zu verstehen und stellt keine Grundlage für die Verwaltung von Vermögenswerten oder Empfehlung/Beratung für Vermögensdispositionen dar. Die Wertentwicklung der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung. Der Preis der Anteile und der erzielten Erträge können sowohl steigen als auch fallen und können nicht garantiert werden. Die Präsentation ist vertraulich zu behandeln und darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und KanAm Grund Real Estate Asset Management GmbH & Co. KG keine Verwendung finden.

\*betrifft nur KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und KanAm Grund Institutional Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

## KanAm Grund Group

Eine Gruppe - drei spezialisierte Gesellschaften

**KanAm Grund**  
**Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**  
OMNITURM  
Große Gallusstraße  
60312 Frankfurt am Main

**KanAm Grund Institutional**  
**Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**  
OMNITURM  
Große Gallusstraße  
60312 Frankfurt am Main

**KanAm Grund Real Estate**  
**Asset Management GmbH & Co. KG**  
OMNITURM  
Große Gallusstraße  
60312 Frankfurt am Main



HEIKO HARTWIG  
Geschäftsführer  
Tel.: 069 710 411 104  
E-Mail: h.hartwig@kanam-grund.de



## IMMOBILIENMÄRKTE

### RÜCKBLICK – EINBLICK - AUSBLICK



**Winner 2021**

Retail Real Estate  
Europe  
KanAm Grund Group

