

PATRIZIA

A leading partner for global real assets.

Ihre Referentin



Silke Harms Director Spezialmandate

PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Burchardstraße 14

20095 Hamburg

Germany

T+49 40 284 067-473

M +49 151 72838949

Silke.Harms@patrizia.ag

www.patrizia-immobilienfonds.de | www.patrizia.ag

Nach der Ausbildung zur Bankkauffrau und Bankbetriebswirtin bei der Commerzbank war ich dort in unterschiedlichen Positionen, zuletzt im Asset Management in Frankfurt tätig, bevor ich in die Beteiligungsbranche wechselte und nach leitenden Positionen bei der Hamburgischen Seehandlung und der IMMAC, von 2005 bis 2010 als Geschäftsführerin die Gesamtvertriebsverantwortung der Lloyd Fonds AG übernahm. Von 2010 bis 2019 war ich als Direktorin bei der Privatbank M.M Warburg verantwortlich für die Koordination und den Produkteinkauf im Private Banking des Bankhauses.

Seit Mai 2019 bin ich als Direktorin bei der börsennotierten PATRIZIA AG, verantwortlich für die Betreuung von semi-professionellen Investoren wie Stiftungen und kirchlichen Einrichtungen, Family Offices, Vermögensverwalter sowie kleinerer Pensionskassen und Versorgungswerken.



PATRIZIA

**Ihr Partner für
paneuropäische Immobilien-Investments**

Unsere Alleinstellungsmerkmale

Ein erstklassiger Marktzugang und lokale Expertise direkt vor Ort sorgen für herausragende Investmentergebnisse für unsere Investoren und Partner

Vor Ort in Europa



Mit mehr als 800 Fachleuten in 24 Niederlassungen weltweit (19 davon in Europa) bieten wir unseren Kunden fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes

Plattform: Größe & Reichweite



Mehr als 46 Mrd. EUR verwaltetes Immobilienvermögen in allen wichtigen Sektoren und Märkten: ein Beleg für unseren erstklassigen Marktzugang und unsere Kompetenz, diesen Vorteil zugunsten unserer Kunden zu nutzen



Ein globaler
Partner für
paneuropäisches
Immobilien-
investment



Unsere Alleinstellungsmerkmale

Ein erstklassiger Marktzugang und lokale Expertise direkt vor Ort sorgen für herausragende Investmentergebnisse für unsere Investoren und Partner

Research-basierte Expertise



Unsere Produkte und Investment-Entscheidungen spiegeln eine sorgfältige, Research-gestützte Entscheidungsfindung und starke Überzeugungen über zukünftige Markttrends wider

Unternehmerische DNA & Kapitalausstattung



Unsere Kultur, Eigentümerstruktur und Kapitalbasis ermöglichen es uns, frühzeitig neue Geschäftsfelder zu identifizieren, zukünftige Markttrends zu erkennen und zum Vorteil unserer Kunden zu nutzen

Transparenz



Als börsennotiertes Unternehmen erfüllt PATRIZIA höchste ethische Standards und Governance-Richtlinien



Ein globaler

Partner für

paneuropäisches

Immobilien-
investment



PATRIZIA Highlights

Innovatives Immobilien-Investment getragen von starkem paneuropäischem Transaktions- & Asset Management

36

Jahre
Immobilien-
expertise

>46 Mrd.

Euro verwaltetes
Immobilienvermögen
(AuM)

8 Mrd.

Euro jährliches Ø
Transaktionsvolumen
2015-2019

Top
10

Investmentmanager
europäischer
Immobilien²

400₊

Institutionelle
Investmentpartner
auf 5 Kontinenten¹

5.000₊

Privatinvestoren

>800

Erfahrene, engagierte &
vernetzte Mitarbeiter

24

Büros weltweit, davon 19
in Europa

Stand: 31. Dezember 2019.

¹ Europa, Nord- und Südamerika, Asien, Australien.

² Gemäß Branchenranking von PropertyEU und Institutional Real Estate, beide erschienen im Jahr 2019.

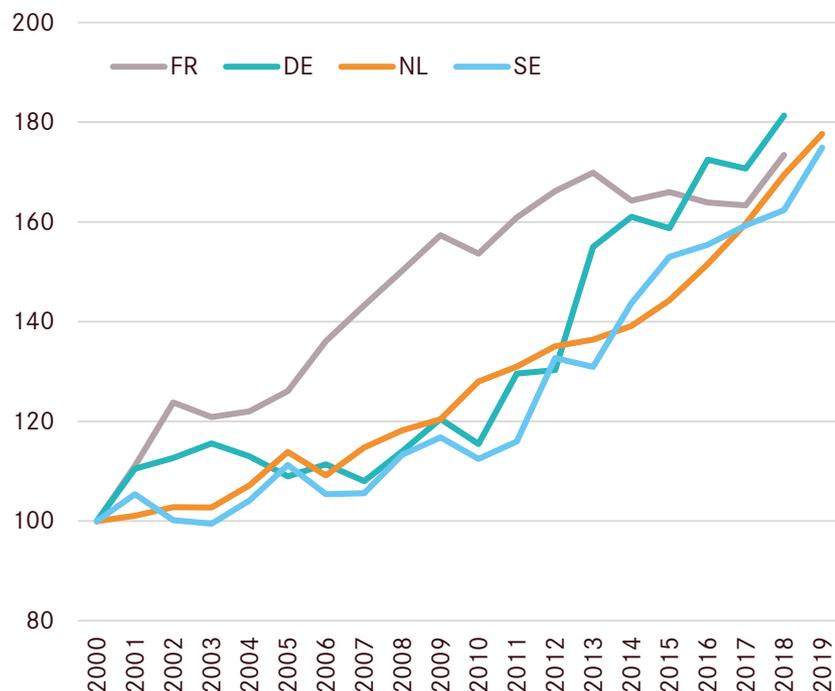


Wohnimmobilien- märkte Europa

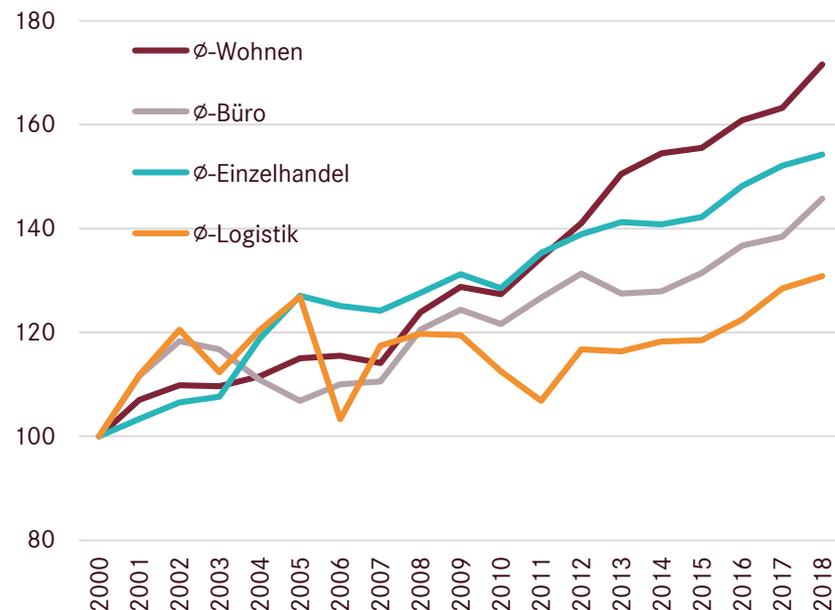
Wohnen: Stabilisator mit attraktivem Nettoertrag

Wohnen bietet Stabilität und ein attraktives Wachstum des laufenden Ertrags

Wachstum des Nettoertrags von Wohnimmobilien



Langfristiger Vergleich der Entwicklung des Nettoertrags in Europa¹

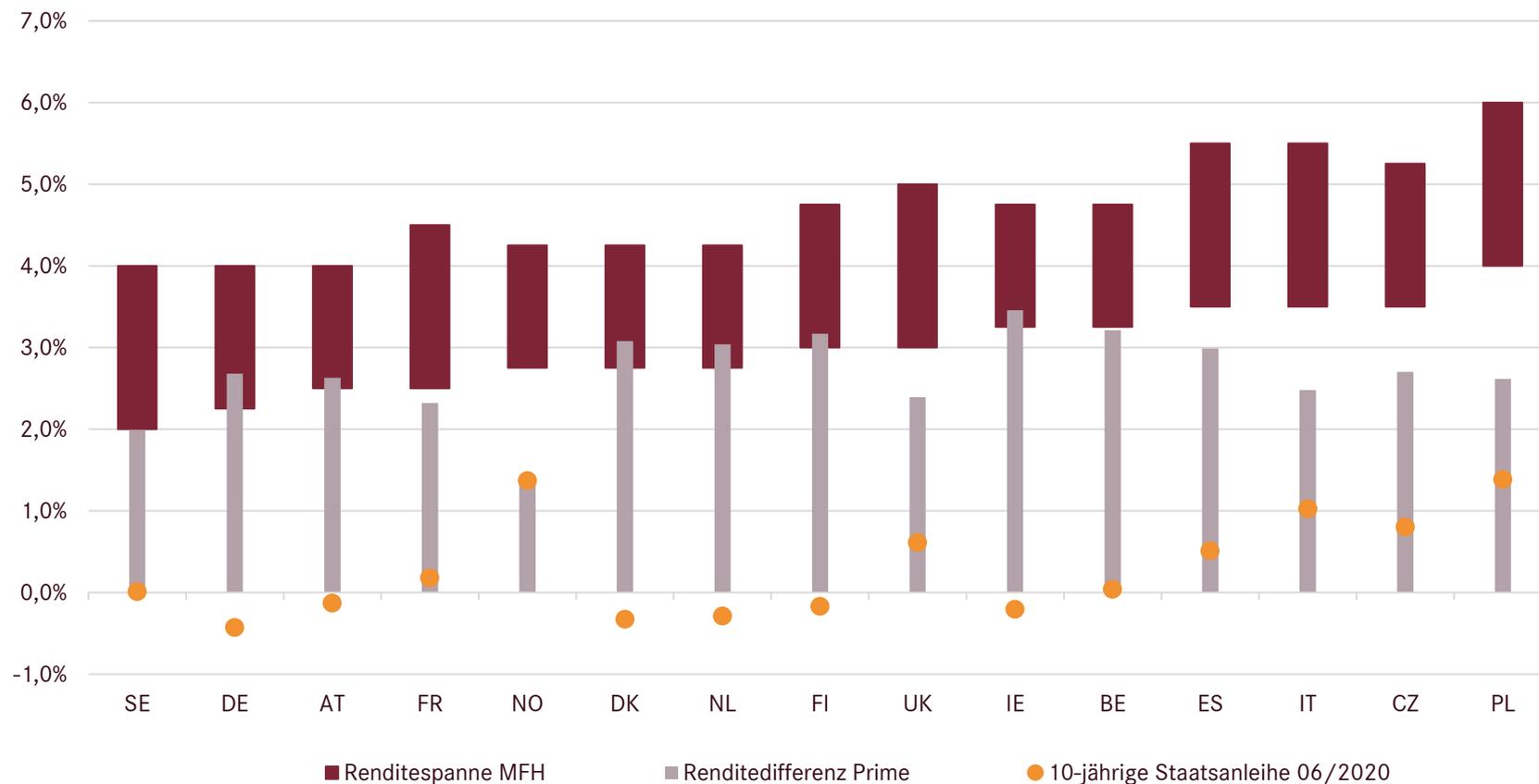


Quelle: PATRIZIA.

¹ ø NOI/qm in Deutschland, Frankreich, Niederlande, Schweden.

Relative Attraktivität von Wohnimmobilien

Der Spread zur Staatsanleihe kompensiert Investoren für die deutlich geringere Liquidität

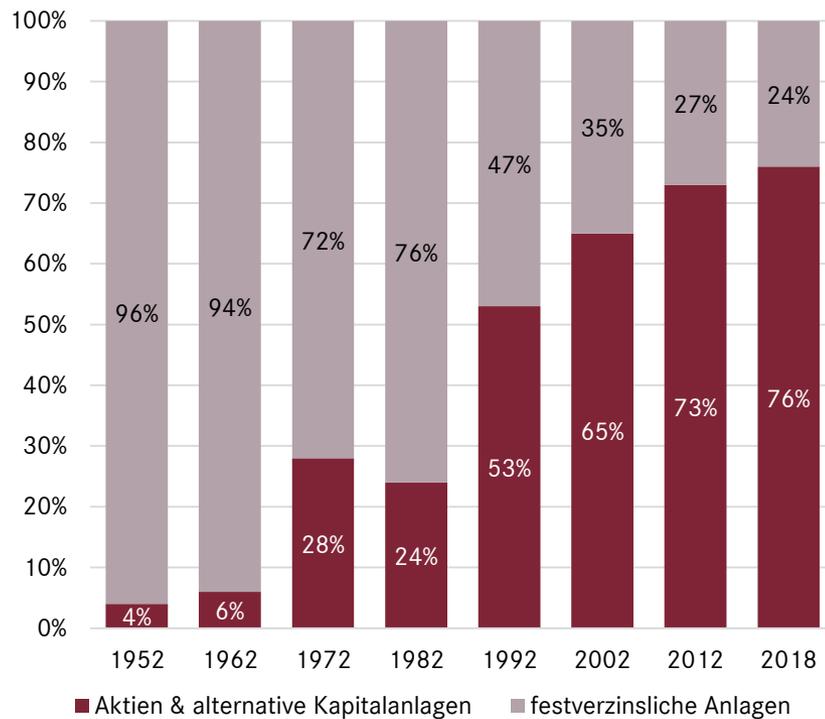


Quelle: PATRIZIA.

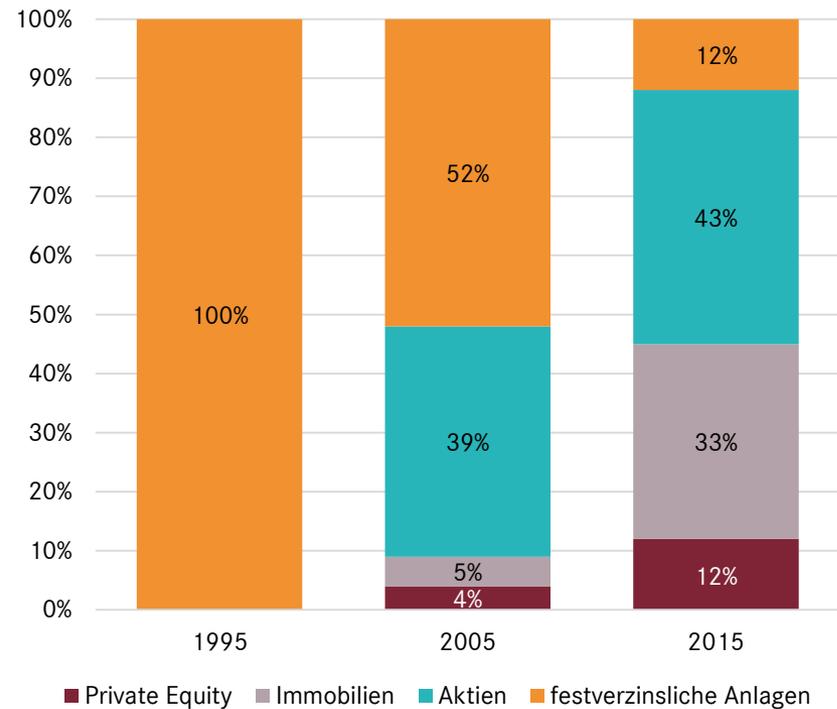
Festverzinsliche Anlagen sind eine „sterbende“ Anlageklasse

Drastische Veränderungen in der Portfoliozusammensetzung seit Anfang der 1990er Jahre

Portfolio-Allokation von US-Pensionsfonds



Erforderlicher Anlagenmix um 7,5% Rendite p.a. zu erzielen



Quelle: Federal Reserve (2019), Callan Associates (2019).



Investitionsmöglichkeiten

Alternativen in Wohnraum zu investieren

Eigentumswohnung

Haltedauer mindestens 10 Jahre sinnvoll



ggf. emotionale, regionale Bindung

direkter Einfluss möglich

hoher Aufwand

keine breite Streuung

Immobilienfonds

Haltedauer mind. 3 bis 10 Jahre +



breite Streuung

geringer Aufwand, Rundum-Service

professionelles und reguliertes Management

begrenzter Einfluss

REITs

Kurze Laufzeit möglich



breite Streuung

geringer Aufwand

regulierte Anlageform

Börsenschwankungen und hohe Volatilität

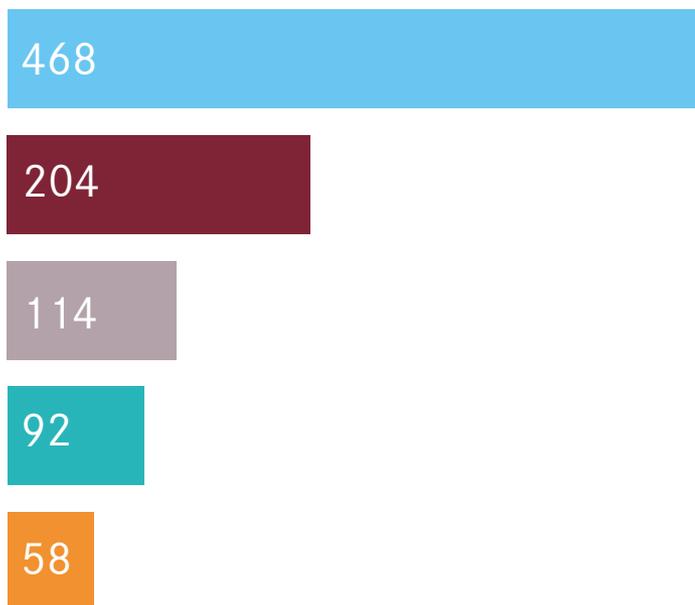
Investitionsbeispiel : PATRIZIA Europe Residential Plus



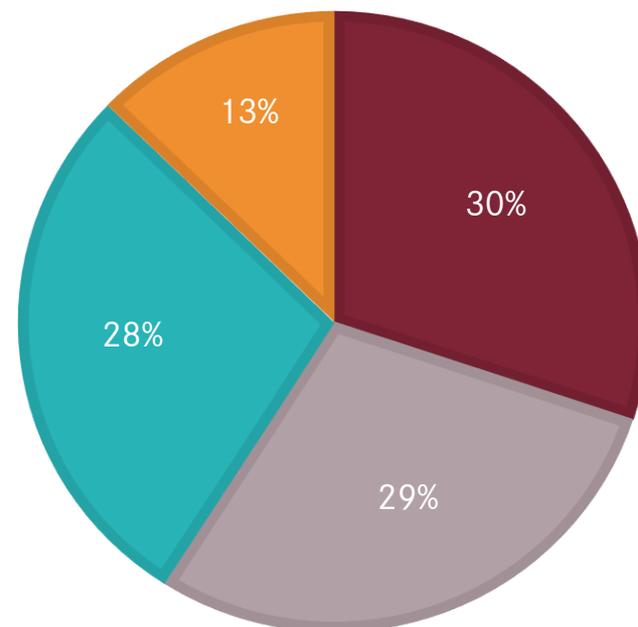
Werbemitteilung – Stand November 2020.

PATRIZIA Europe Residential Plus – Das aktuelle Portfolio

Breite Streuung ermöglicht gute Diversifikation



- Gesamt
- Luxemburg
- Niederlande
- Deutschland
- Belgien



Haben Sie noch Fragen ?



Silke Harms

PATRIZIA GrundInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Burchardstraße 14
20095 Hamburg

T+49 40 284 067-473

Silke.Harms@patrizia.ag

Disclaimer

Hinweis zum PATRIZIA Europe Residential Plus:

Die Angaben zu dieser Beteiligung sind verkürzt dargestellt und stellen kein öffentliches Angebot dar. Die Einzelheiten sowie insbesondere neben den Chancen vorhandene Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerischer Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen Emissionsdokument inkl. der Satzung sowie etwaiger Aktualisierungen und Nachträge. Anlegern wird empfohlen, vor Anlageentscheidung einen steuerlichen Berater einzuschalten. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Dem Emissionsdokument ist zu entnehmen, inwieweit der Vertrieb des Produkts unzulässig oder eingeschränkt ist (z. B. Beschränkungen für bestimmte Rechtsordnungen oder ausländische Personen). Im Rahmen einer Beteiligung wird keine Zusicherung gegeben, dass die in den Verkaufsunterlagen dargestellten Anlageziele tatsächlich erreicht werden. Aus der (Wert-)Entwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf zukünftige Entwicklungen/Ergebnisse geschlossen werden. Diese Werbemitteilung stellt keine Anlageberatung dar. Die Werbemitteilung ist nicht an die persönlichen Verhältnisse und Bedürfnisse von Anlegern angepasst. Die Werbemitteilung ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis des Emissionsdokuments. Aufgrund der Werbemitteilung kann kein Beitritt in die Fondsgesellschaft erfolgen. Das Emissionsdokument einschließlich Satzung inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, liegen ab Vertriebsstart kostenlos als deutschsprachige Dokumente in den Geschäftsräumen der PATRIZIA Real Estate Investment Management S.à r.l., 2-4, rue Beck, 1222 Luxemburg, zu den üblichen Öffnungszeiten zur kostenlosen Abholung bereit und können zudem kostenlos in elektronischer Form unter der E-Mail anleger.grundinvest@patrizia.ag angefordert werden.

Bitte beachten Sie, dass der Fonds nur von Anlegern gezeichnet werden darf, die professionelle Anleger im Sinne von § 1 Abs. 19 Nr. 32 KAGB oder semi-professionelle Anleger im Sinne von § 1 Abs. 19 Nr. 33 KAGB sind. Privatanleger sind ausgeschlossen.