

# BNP PARIBAS MACSTONE

OFFENER IMMOBILIENFONDS



IFNP, JULI 2021  
ALEXANDER JOSTES



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

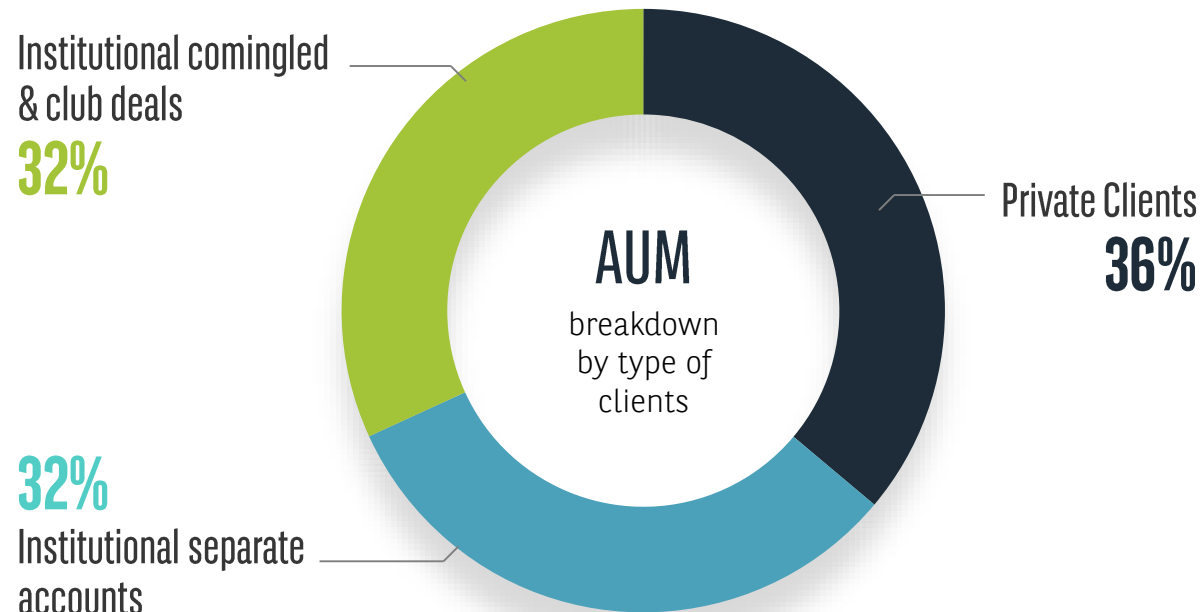


# UNSERE EXPERTISE

## REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

€29Mrd.

Assets under Management in Europa 12-2020



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

## Investment Management

**+ 60** Jahre Expertise

**+ 95** Portfolios/Fonds

**220** Institutionelle Kunden

**150 000** Privatkunden



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

# WAHRHAFT EUROPÄISCH

## BNP PARIBAS REIM

Mit mehr als 330 Mitarbeiter in 7 Ländern, haben wir tiefgehende Einblicke in die Europäischen Märkte und die Expertise um Immobilien Investments unterschiedlicher Größenordnung und Komplexität zu verwalten.

Anzahl von  
verwalteten Assets:

**1,200**

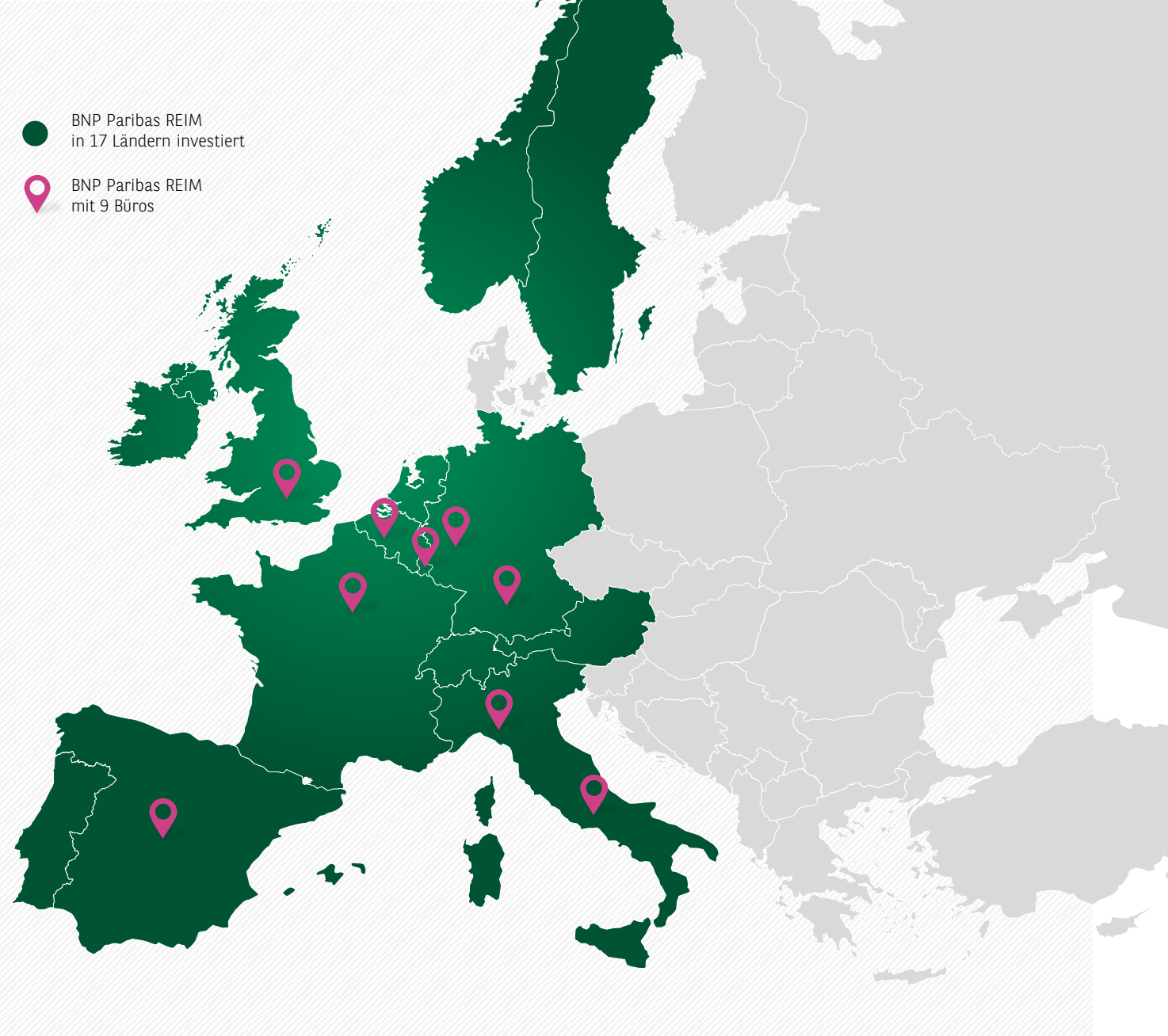
**Zugang**

Zu erstklassigen  
Immobilien

Investments  
in  
**17 Ländern**

**Netzwerk**

- BNP Paribas REIM  
in 17 Ländern investiert
- 📍 BNP Paribas REIM  
mit 9 Büros



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

BNP PARIBAS MACSTONE - NUR FÜR VERTRIEBSPARTNER 3

# UNSER ESG ACTION PLAN 2021-2025

ÜBER DAS RISIKOMANAGEMENT HINAUSGEHEN, UM DIE LEISTUNG ZU STEIGERN

## Kohlenstoffemissionen reduzieren

6 KPIs zur Überwachung der Anpassung von Assets an den Klimawandel  
(Energieeffizienzprogramme, Nutzungszertifizierung)



UM ESG ZIELE ZU ERREICHEN

HANDELN  
auf Unternehmens-,  
Fonds- und  
Vermögensebene

## Vermögen verantwortungsvoll verwalten

4 KPIs um den Komfort der Mieter zu verbessern, einfache Mobilität zu fördern, die Mülltrennung zu unterstützen und den Zugang für Menschen mit Behinderungen zu gewährleisten



## Das Bewusstsein der Stakeholder stärken

4 KPIs zur Verpflichtung zu ökologischen und sozialen Initiativen mit Property Managern und Mietern



**Bis 2025 werden 90%\*  
unserer Fonds, als  
nachhaltig\*\* eingestuft  
(70% in 2022)**

Wir segmentieren unsere Fonds nach Ihrem ESG-Profil und verstärken jedes Jahr das Engagement der ESG-getriebenen Fonds.

### MAINSTREAM FONDS

ESG-Grundlagen

ESG-Beurteilung bei Akquisition

SFDR Art. 6

### ESG INTEGRATION FONDS

ESG Roadmap mit KPIs

SFDR Art. 6

### ESG FONDS

ESG-Roadmap mit KPIs

+ Verbindliche rechtliche Verpflichtungen

SFDR Art. 8

### IMPACT FONDS

ESG roadmap mit KPIs

+ Verbindliche Zusagen

+ Impact-Investitionsstrategie

SFDR Art. 9

\*Gepoolte Fonds für private und institutionelle Anleger, ohne Fonds, die nur auf Sekundärmärkten gehandelt werden

\*\*Im Rahmen der europäischen Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR); Europäische Verordnung (EU) 2019/2088 gleich zur Einhaltung von Artikel 8 und Artikel 9





**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

# BNP PARIBAS MACSTONE

OFFENER IMMOBILIENFONDS,  
ISIN: DE000A2DP6Y8



# LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EXPERTISE

|                                                                                                                        | Fokus          |                                                                                       | Strategie                               | Auflagedatum | Perf. Seit Auflage (p.a.) | Volumen      | Anzahl Gebäude |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------|
|  <b>Diversipierre</b>                  | Privat-kunden  |      | Gebäude und Finanzanlagen / ESG         | 01.2014      | 4,32%*                    | 2.288 Mio. € | 20             |
|  <b>Accimopierre</b>                   | Privat-kunden  |      | Büro mit Fokus auf Green Buildings      | 08.1992      | 4,48%**                   | 3.446 Mio. € | 87             |
|  <b>MacStone</b>                       | Privat-kunden  | ***  | Fokus Europa / Multi-Sektor             | 06.2020      | 2,84%                     | 23 Mio. €    | 1              |
|  <b>INTER ImmoProfil</b>               | Privat-kunden  |                                                                                       | Europa / Fokus auf Gewerbeimmobilien    | 03.1998      | 3,50%                     | 139 Mio. €   | 7              |
|  <b>European Impact Property Fund</b>  | Institutionell |      | Impact Fonds Multi-Sektor Europa        | 11.2020      | -                         | -            | -              |
|  <b>Healthcare Property Fund</b>      | Institutionell |                                                                                       | Gesundheit Eurozone                     | 03.2020      | 4,60%                     | 500 Mio. €   | 6              |
|  <b>Wohnfonds Wachstumsstädte DE</b> | Institutionell |                                                                                       | Wohnen Deutschland / Fokus auf A-Städte | 04.2021      | -                         | -            | -              |

\*Performance auf 6 Jahre / \*\*Performance auf 10 Jahre/ \*\*\* ESG in Umsetzung 2021





# Breit diversifiziertes, nachhaltiges und **stabiles** Basisinvestment in Sachwerten für Privatanleger mit regelmäßigen Ausschüttungen.

ANLAGEZIEL DES BNP PARIBAS MACSTONE, OFFENER  
IMMOBILIENFONDS



# WAS MEINEN WIR MIT STABILITÄT?

PRIVATANLEGER SUCHEN SICHERERE SACHWERTANLAGE



**Finanzkraft  
&  
Stabilität**



**Expertise  
&  
60 Jahre Erfahrung**



**Regulatorischer  
Rahmen  
nach KAGB**





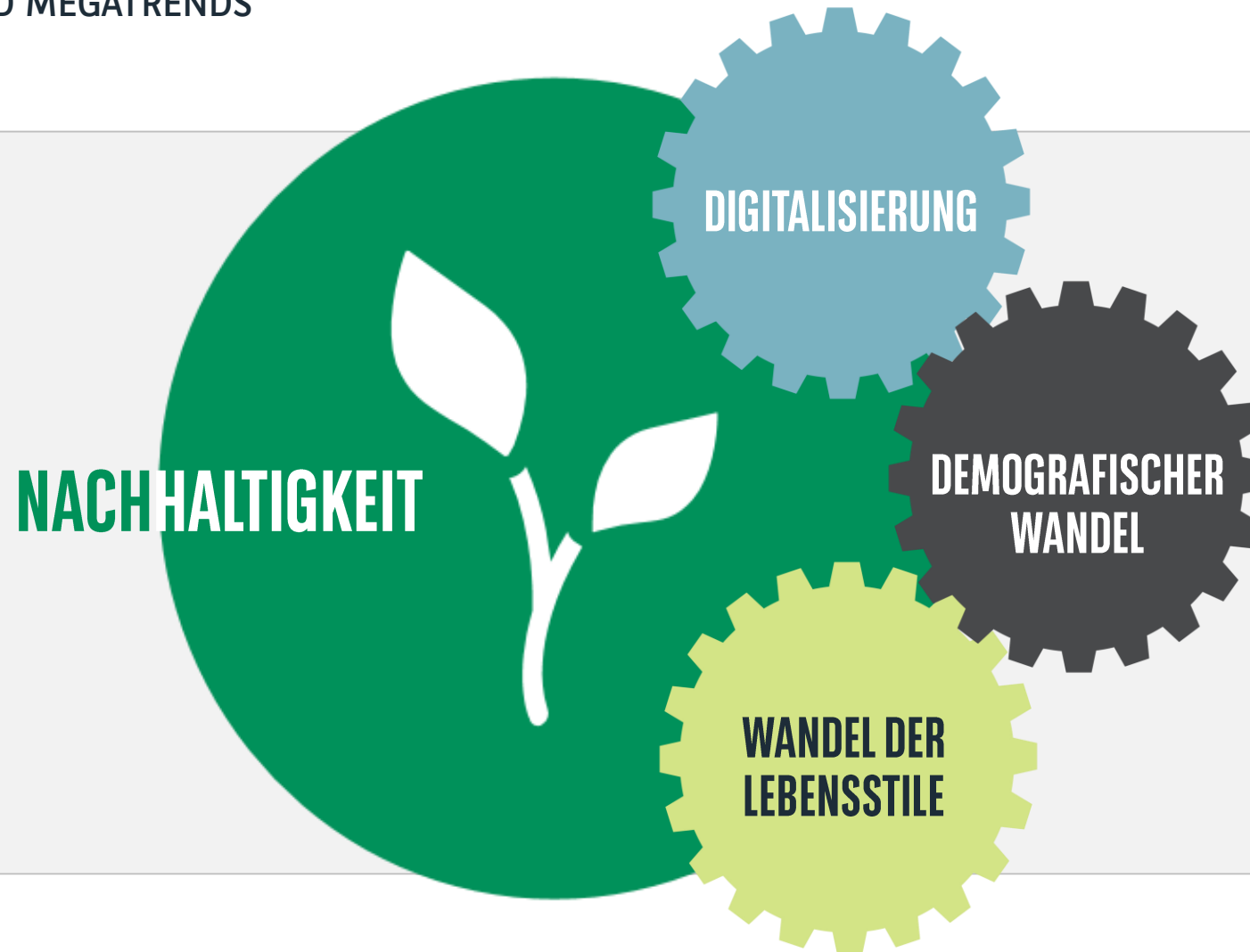
BNP PARIBAS  
REAL ESTATE

# Stabilität bedeutet Zukunftsfähigkeit.

BNP PARIBAS MACSTONE,  
OFFENER IMMOBILIENFONDS

# ANLAGESTRATEGIE

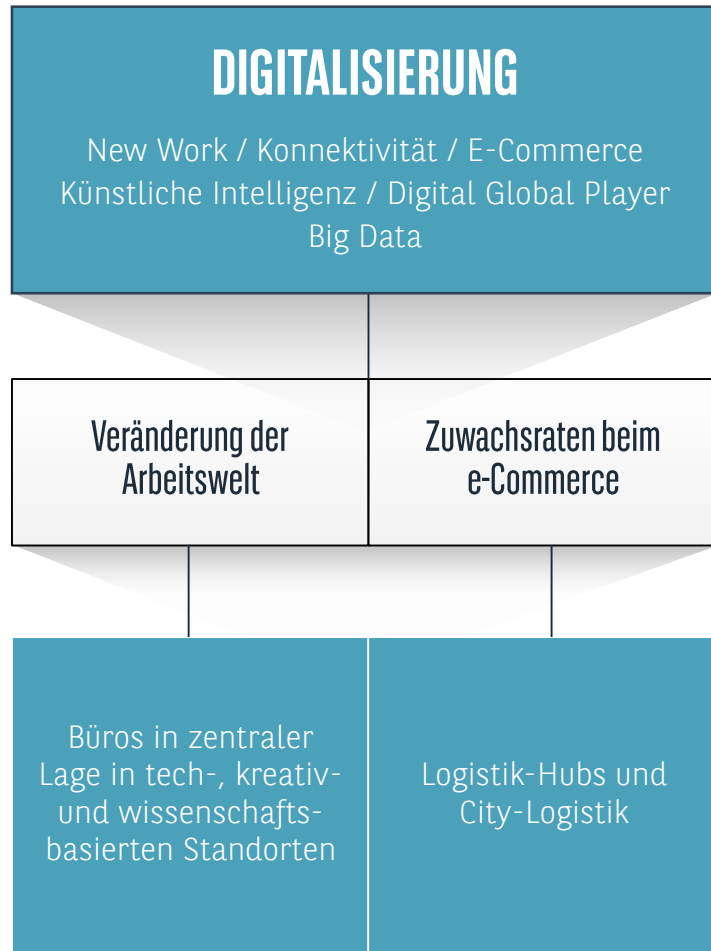
NACHHALTIGKEIT UND MEGATRENDS





# ANLAGESTRATEGIE

## MEGATRENDS UND DEREN UMSETZUNG IN 6 NUTZUNGSARTEN (BEISPIELE)



# UNSER ENGAGEMENT UND AUSZEICHNUNGEN

Signatory of:



## Unterzeichnung der PRI

Von BNP Paribas mit initiierte Verpflichtung, die Aspekte Umwelt, Gesellschaft und Unternehmensführung (ESG) bei allen Investment-Aktivitäten zu berücksichtigen



## Ecovadis CSR Gold Rating

Das Rating hat BNP Paribas Real Estate für seine CSR Strategie erhalten. Mit einem Ergebnis von 72 von 100 möglichen Punkte befinden wir uns unter den Top 2% der Immobilienbranche

Mitglied im:



## BNP Paribas MacStone für Stiftungen

BNP Paribas MacStone ist einer der empfohlenen Bausteine für Stiftungen. (RenditeWerk)





**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

# PORTFOLIO





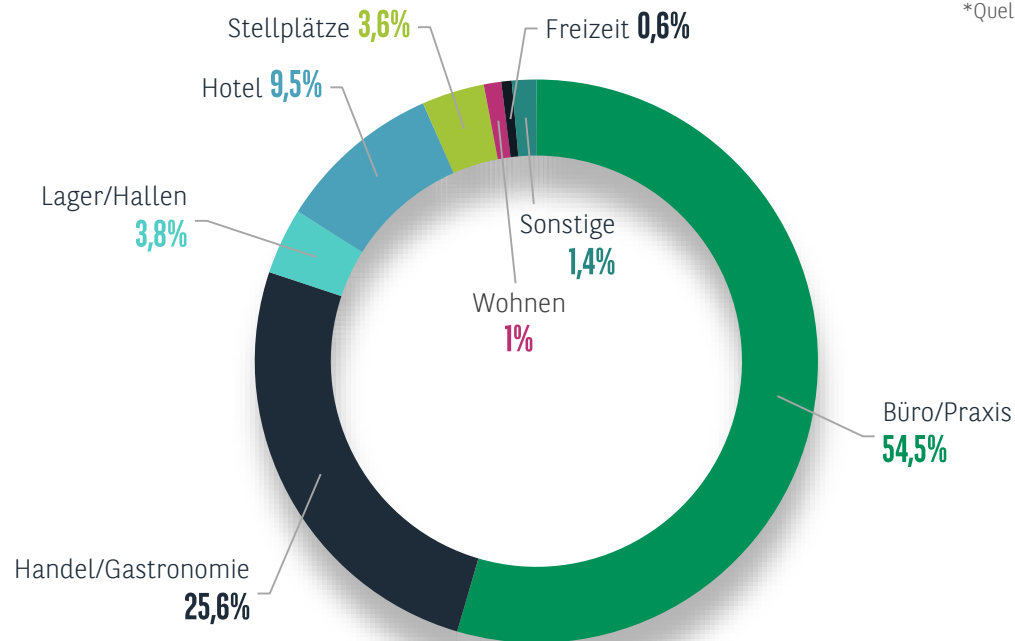
# EXPERTISE UND AKTIVES MANAGEMENT WERDEN WICHTIGER

## VERGLEICH

### Herkömmlicher Ansatz

OIF Markt in Deutschland\*  
Fokus auf Büro- und Handelsimmobilien

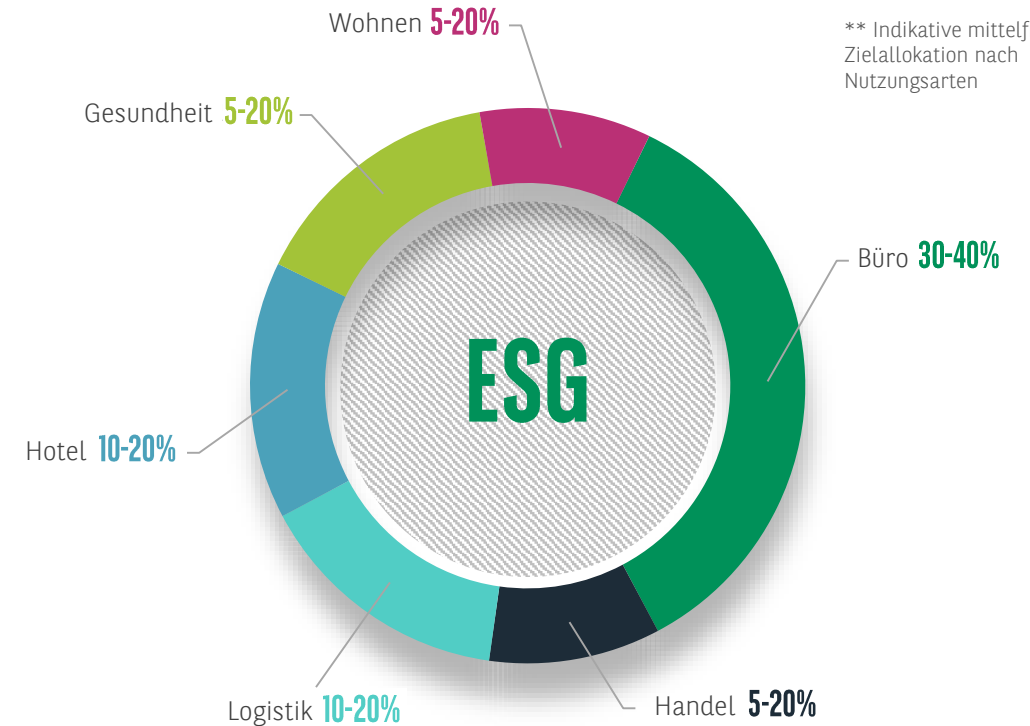
\*Quelle: BVI



### BNP Paribas MacStone\*\*

Diversifikation  
durch Multi-Sektor Strategie

\*\* Indikative mittelfristige  
Zielallokation nach  
Nutzungsarten

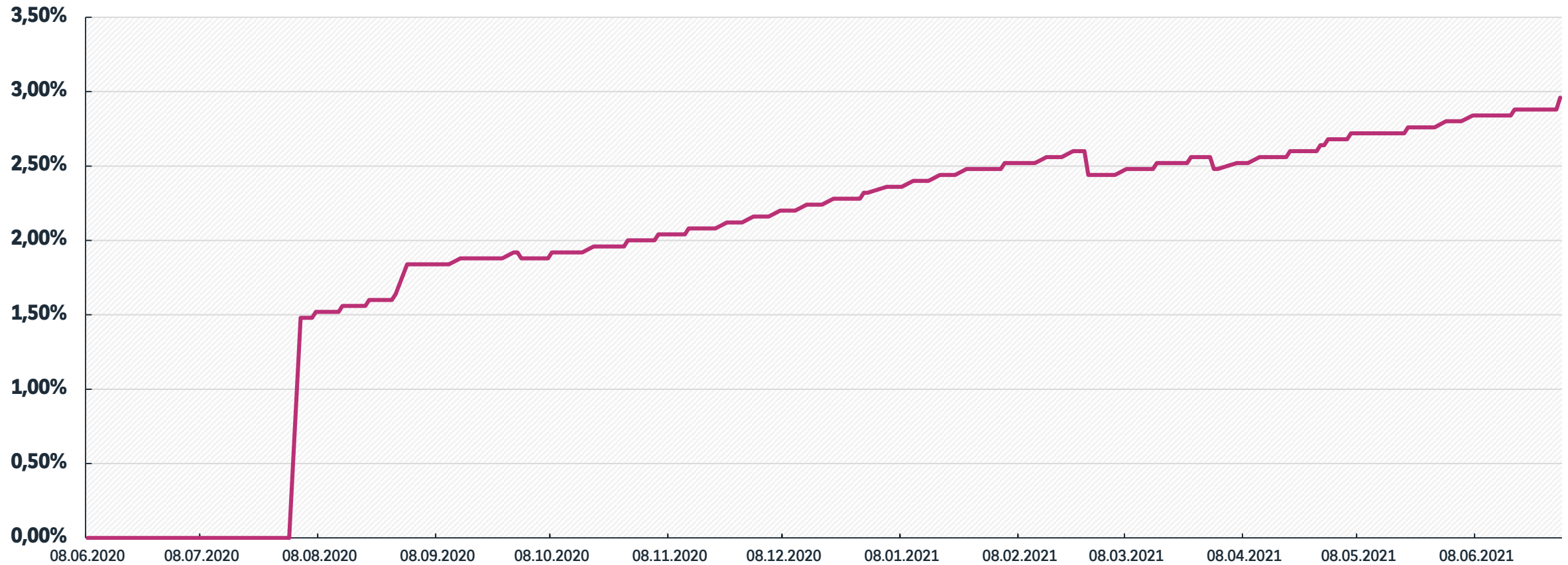




# HERVORRAGEND GESTARTET

BNP PARIBAS MACSTONE ISIN: DE000A2DP6Y8

\*Zeitraum: 08.06.2020 – 30.06.2021



# KONTAKT

## BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT



**Alexander Jostes**

LEITER VERTRIEB  
WHOLESALE

Telefon: +49 (0)69 29899-897  
[alexander.jostes@bnpparibas.com](mailto:alexander.jostes@bnpparibas.com)



**Christian Müller**

SENIOR WHOLESALE  
MANAGER

Telefon: +49 (0)69 29 899 898  
[christian.mueller@bnpparibas.com](mailto:christian.mueller@bnpparibas.com)



# KONTAKT

## BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT



**Alexander Jostes**

LEITER VERTRIEB  
WHOLESALE

Telefon: +49 (0)69 29899-897  
[alexander.jostes@bnpparibas.com](mailto:alexander.jostes@bnpparibas.com)



**Christian Müller**

SENIOR WHOLESALE  
MANAGER

Telefon: +49 (0)69 29 899 898  
[christian.mueller@bnpparibas.com](mailto:christian.mueller@bnpparibas.com)



**Ralf Kahl**

SENIOR WHOLESALE  
MANAGER

Telefon: +49 (0)69 29899-889  
[ralf.kahl@bnpparibas.com](mailto:ralf.kahl@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

[www.reim.bnpparibas.de](http://www.reim.bnpparibas.de)

|                                       |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fondsname</b>                      | BNP Paribas MacStone Anteilklasse P                                                                                                                                                                          |
| <b>Kapitalverwaltungsgesellschaft</b> | BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH                                                                                                                     |
| <b>Kategorie</b>                      | Offener Immobilienfonds                                                                                                                                                                                      |
| <b>Währung</b>                        | Euro                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Auflagedatum</b>                   | 8. Juni 2020                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ISIN</b>                           | DE000A2DP6Y8                                                                                                                                                                                                 |
| <b>WKN</b>                            | A2DP6Y                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ausgabeaufschlag</b>               | Bis zu 5%                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Rücknahmeabschlag</b>              | 0%                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Geschäftsjahr</b>                  | 01.10. – 30.09.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Regionale Aufteilung</b>           | Global mit Fokus auf Europa                                                                                                                                                                                  |
| <b>Nutzungsarten</b>                  | Büro, Handel, Logistik, Wohnen, Gesundheit, Hotel                                                                                                                                                            |
| <b>Ausschüttung</b>                   | Jährlich                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Fondsmanager</b>                   | BNP Paribas Real Estate Investment Management                                                                                                                                                                |
| <b>Verwaltungsvergütung</b>           | 1%                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Mindestanlage</b>                  | 250 EUR*                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sparplanfähig</b>                  | Ja*                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Mindestanlagehorizont</b>          | 5 Jahre (gemäß Wesentliche Anlegerinformationen)<br>nach Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mindesthaltefrist 24 Monate</li> <li>■ Kündigungsfrist 12 Monate</li> </ul> |
| <b>Verwahrstelle</b>                  | BNP Paribas Securities Services S.C.A.                                                                                                                                                                       |
| <b>Fondsbesteuerung</b>               | 80% Teilfreistellung (bei Immobilienfonds mit überwiegend ausländischen Immobilien)                                                                                                                          |

\*In Abhängigkeit von der Depot führenden Stelle



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

BNP PARIBAS MACSTONE - NUR FÜR VERTRIEBSPARTNER 18





**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

[www.reim.bnpparibas.de](http://www.reim.bnpparibas.de)





**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

# #BNPPARIBASMACSTONE

[www.reim.bnpparibas.de](http://www.reim.bnpparibas.de)

## Disclaimer

Die Weitergabe dieser Präsentation ist nicht gestattet. Sie hat lediglich informativen Charakter und soll einen allgemeinen, auszugsweisen Überblick geben. Dieses Dokument kann nicht zur Grundlage vertraglicher Vereinbarungen mit uns gemacht werden. Trotz sorgfältiger Erstellung dieses Dokuments können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Es wird keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen übernommen. Soweit dieses Dokument Aussagen und Prognosen enthält, die auf Erwartungen bezüglich künftiger Entwicklungen beruhen, wird darauf hingewiesen, dass diese Annahmen nach bestem Wissen getroffen wurden, aber nicht eintreten müssen. Es werden keine Zusicherungen zu diesen Prognosen und Aussagen gemacht. Etwaige vorvertragliche Beziehungen zu uns unterliegen ausschließlich deutschem Recht. Die Inhalte dieses Dokuments sind das geistige Eigentum unseres Unternehmens. Jede weitere Verwendung sowie die Weitergabe an Dritte im Original, als Kopie, in Auszügen, elektronischer Form oder durch eine inhaltsähnliche Darstellung bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung der BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH.