

Der Immobilienmarkt 2026

- Was uns erwartet

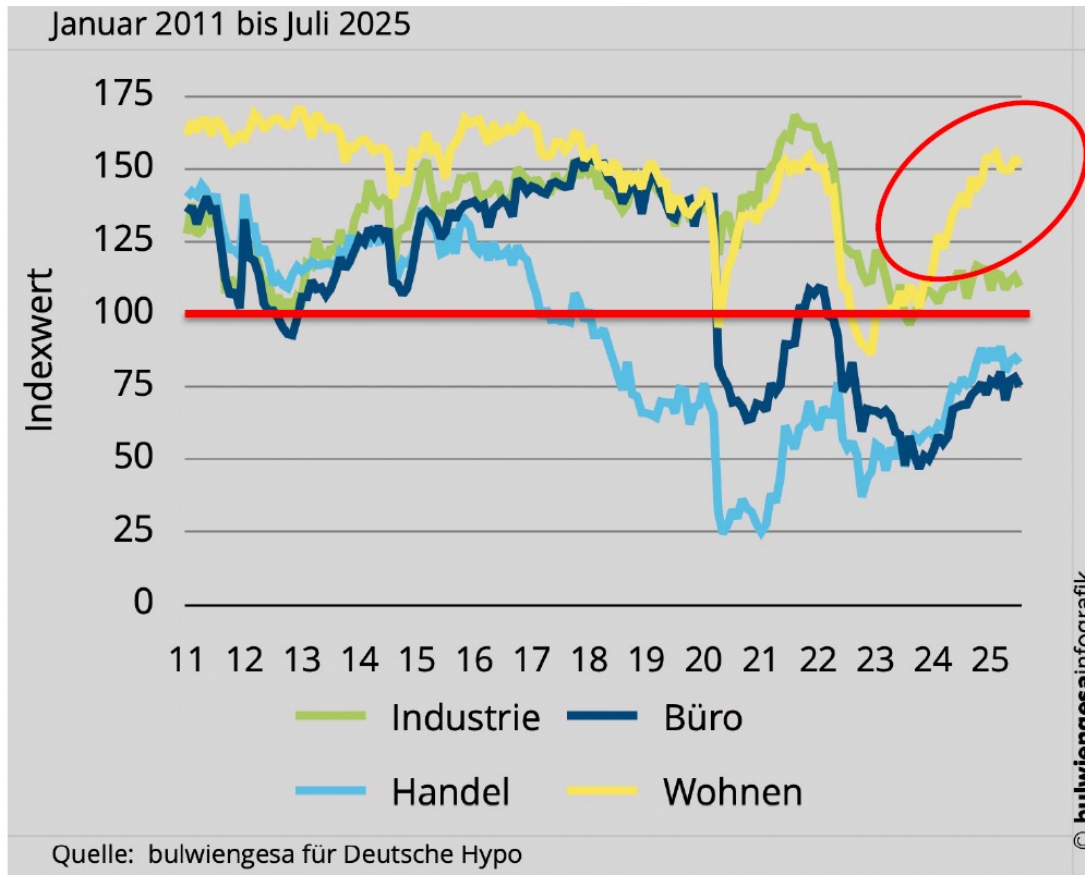
Jürgen Michael Schick, FRICS

CEO MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG
Ehrenpräsident Immobilienverband IVD – Die Immobilienunternehmer

Großwetterlage



Immobilienklima nach Segmenten

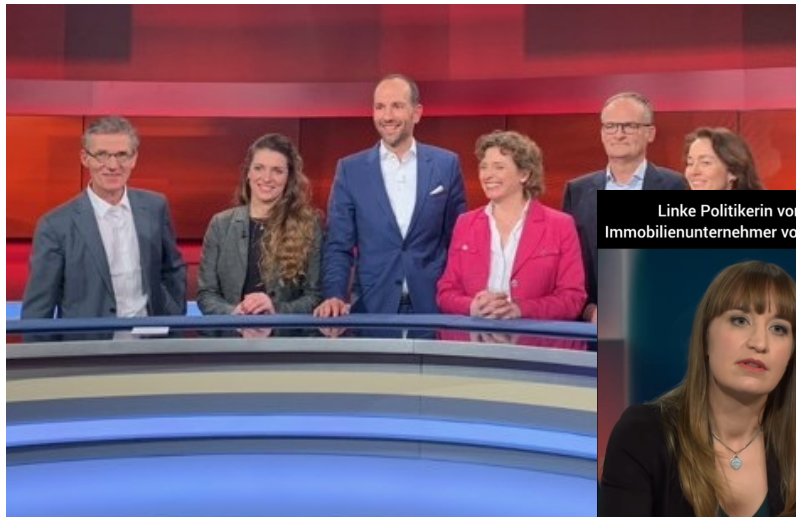


Quelle: bulwiengesa AG, Marktbericht 2025

Ehrenpräsident Immobilienverband IVD



Gesicht und Stimme in den Medien



Nah an der Politik



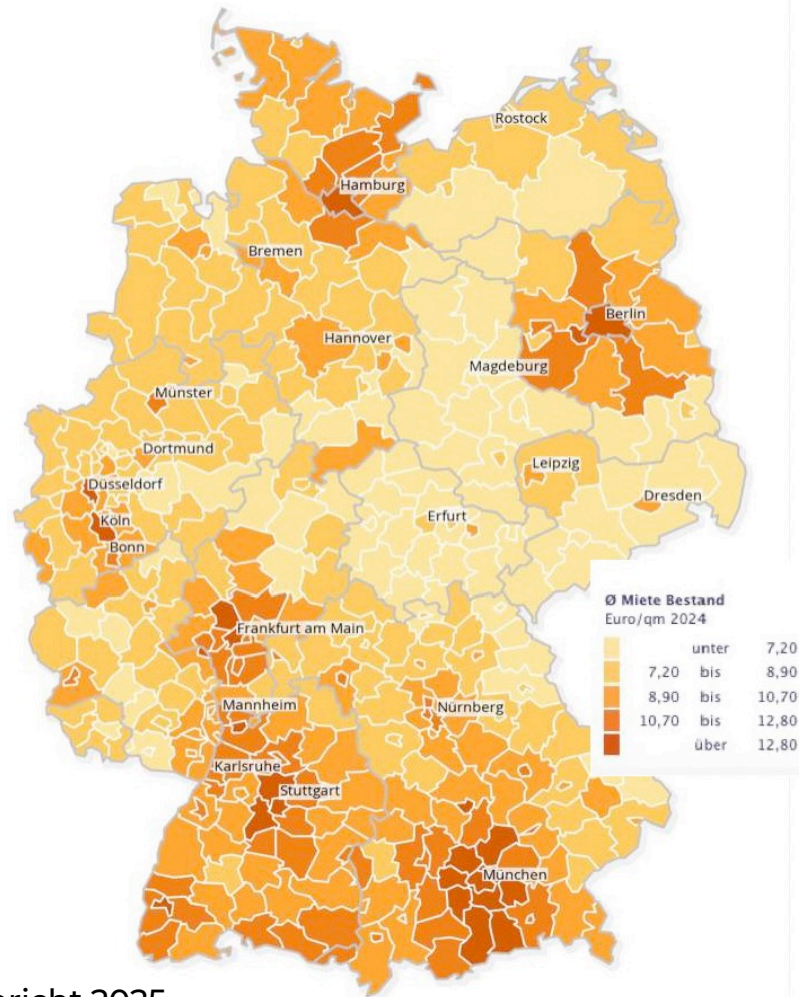
Immobilienmarkt

Mieten

SCHICK
IMMOBILIEN

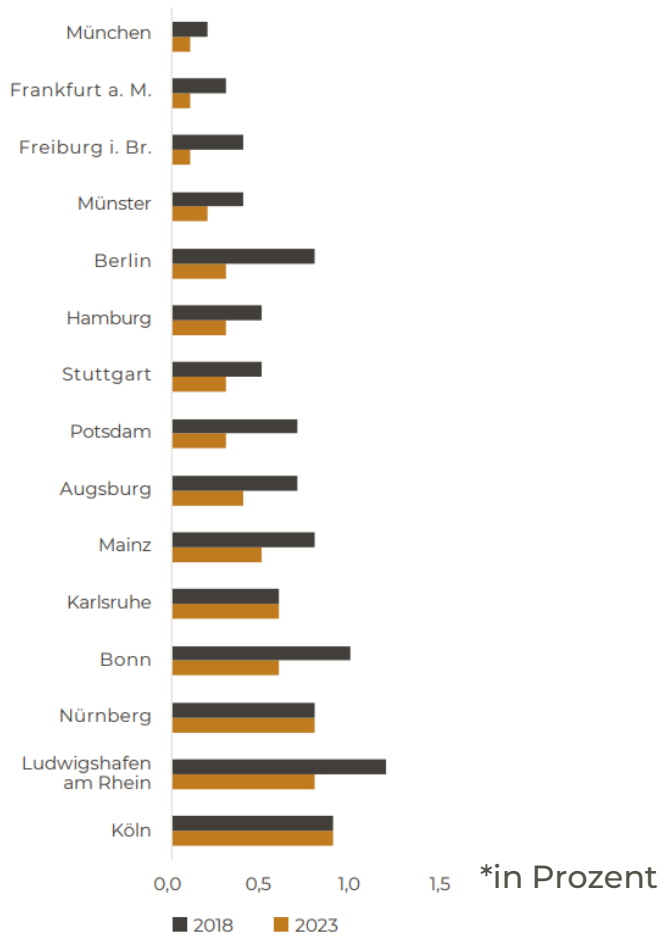


Mietentwicklung



Quelle: bulwiengesa AG, Marktbericht 2025

Leerstandsquote 2018 vs. 2023*

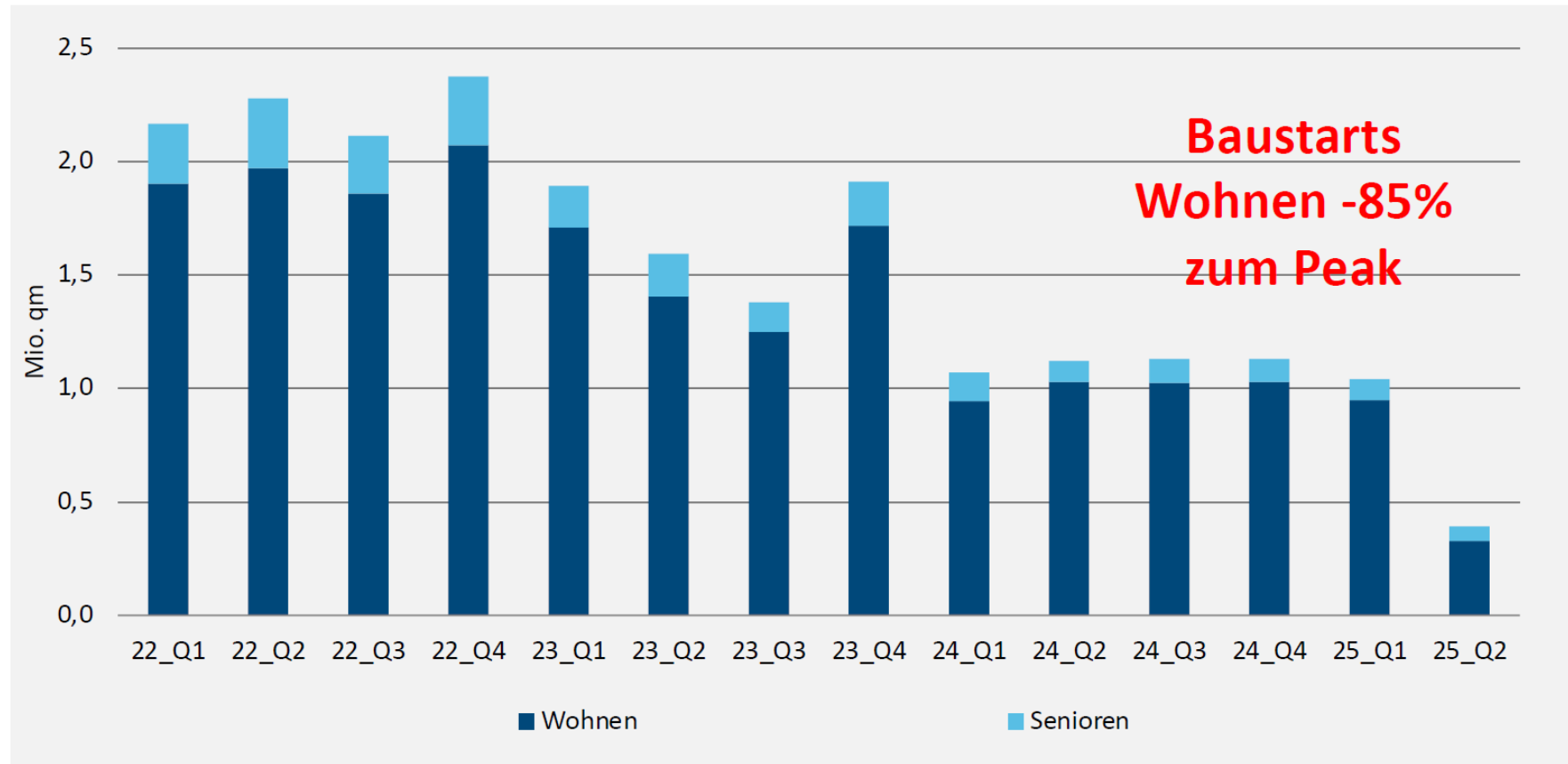


Quelle: MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, Zinshaus-Marktbericht Deutschland 2025/2026

Neubau



Baustarts

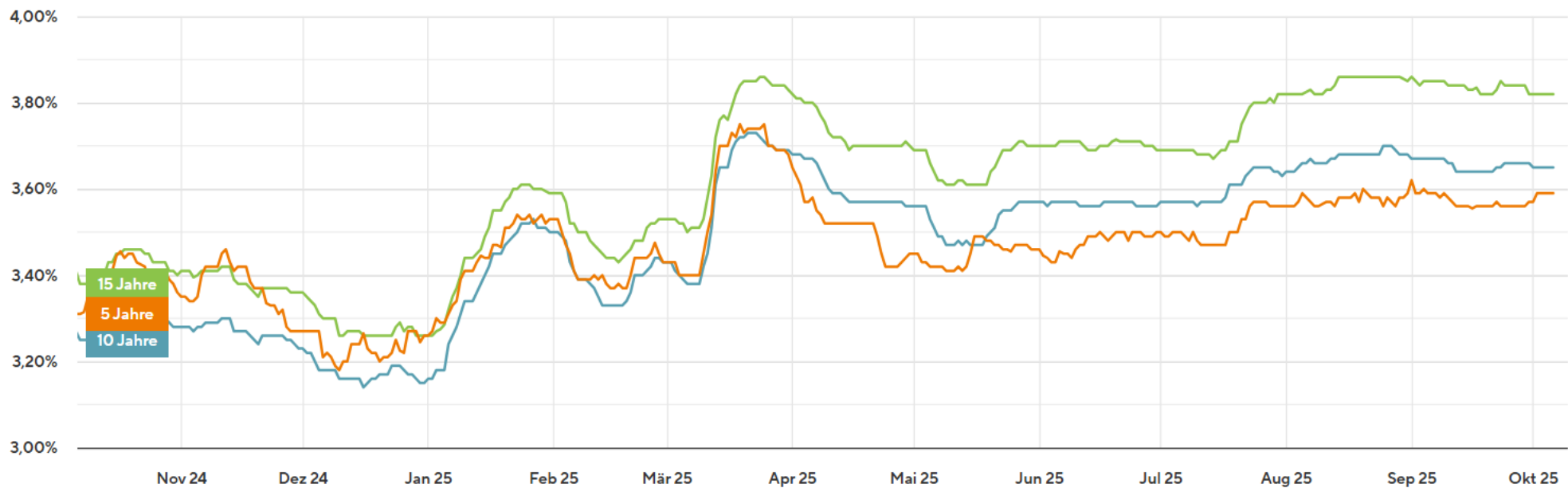


Quelle: bulwiengesa AG, Developer Monitor, Marktbericht 2025



Zinsen

Bauzins-Entwicklung



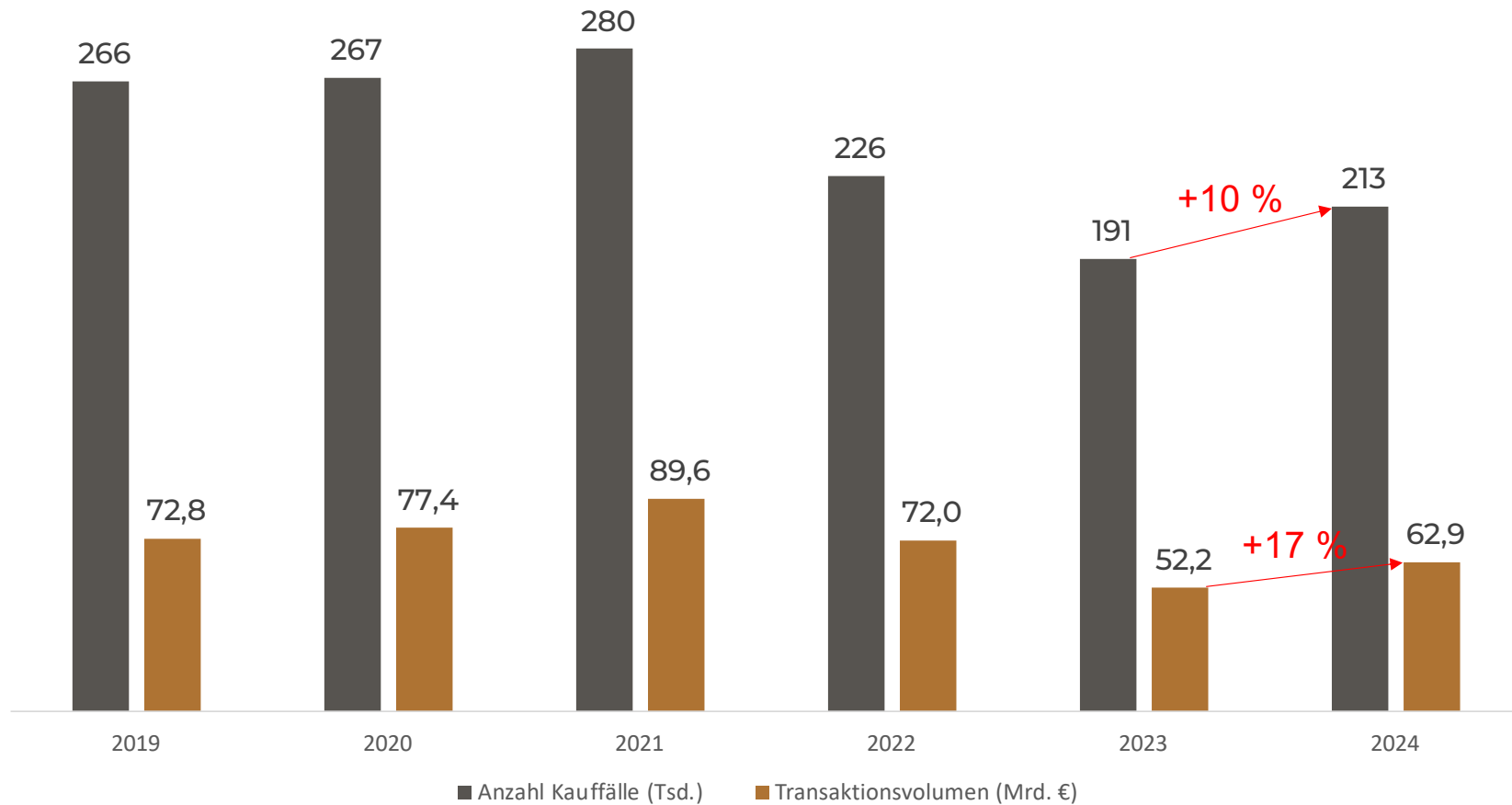
Quelle: Interhyp AG

Eigentumswohnungen

SCHICK
IMMOBILIEN

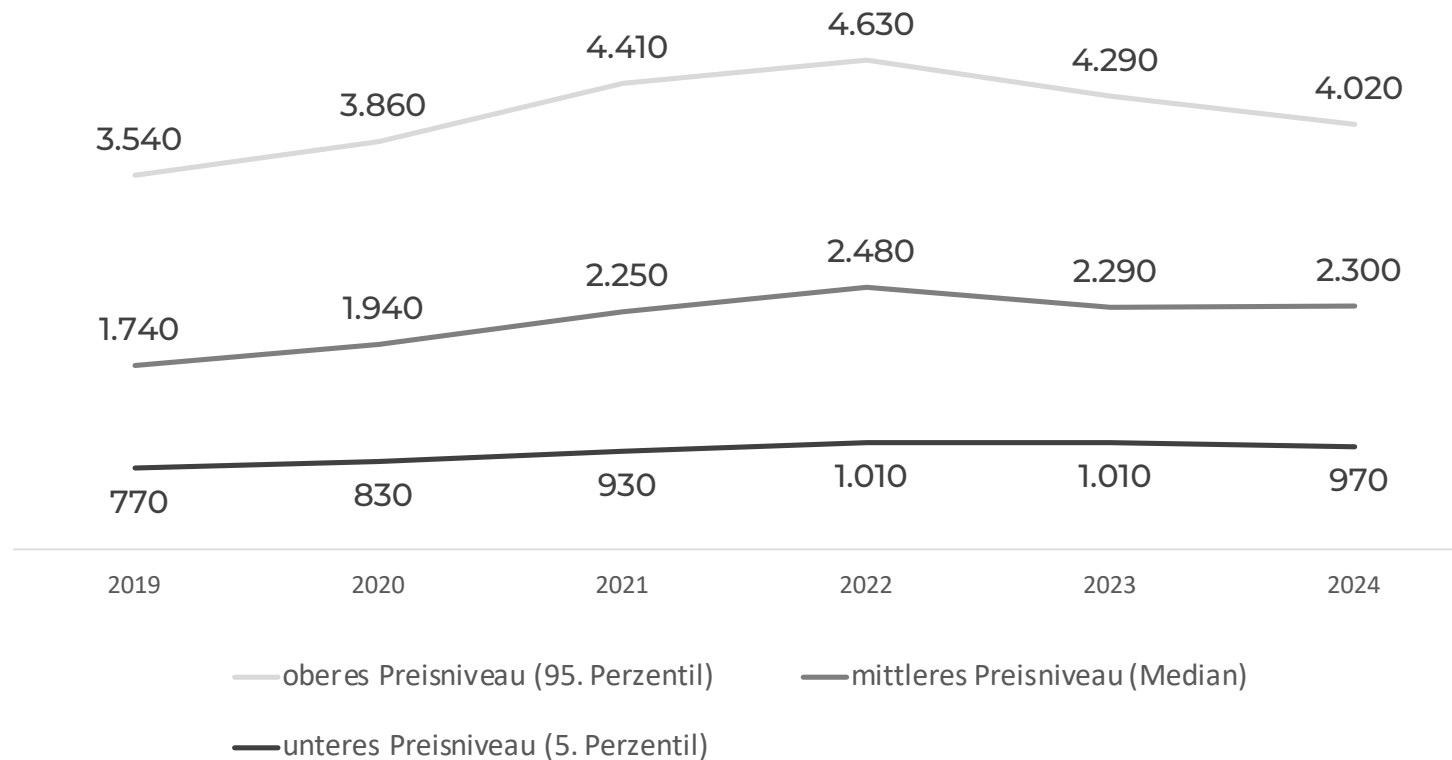


Entwicklung Kauffälle und Transaktionsvolumen



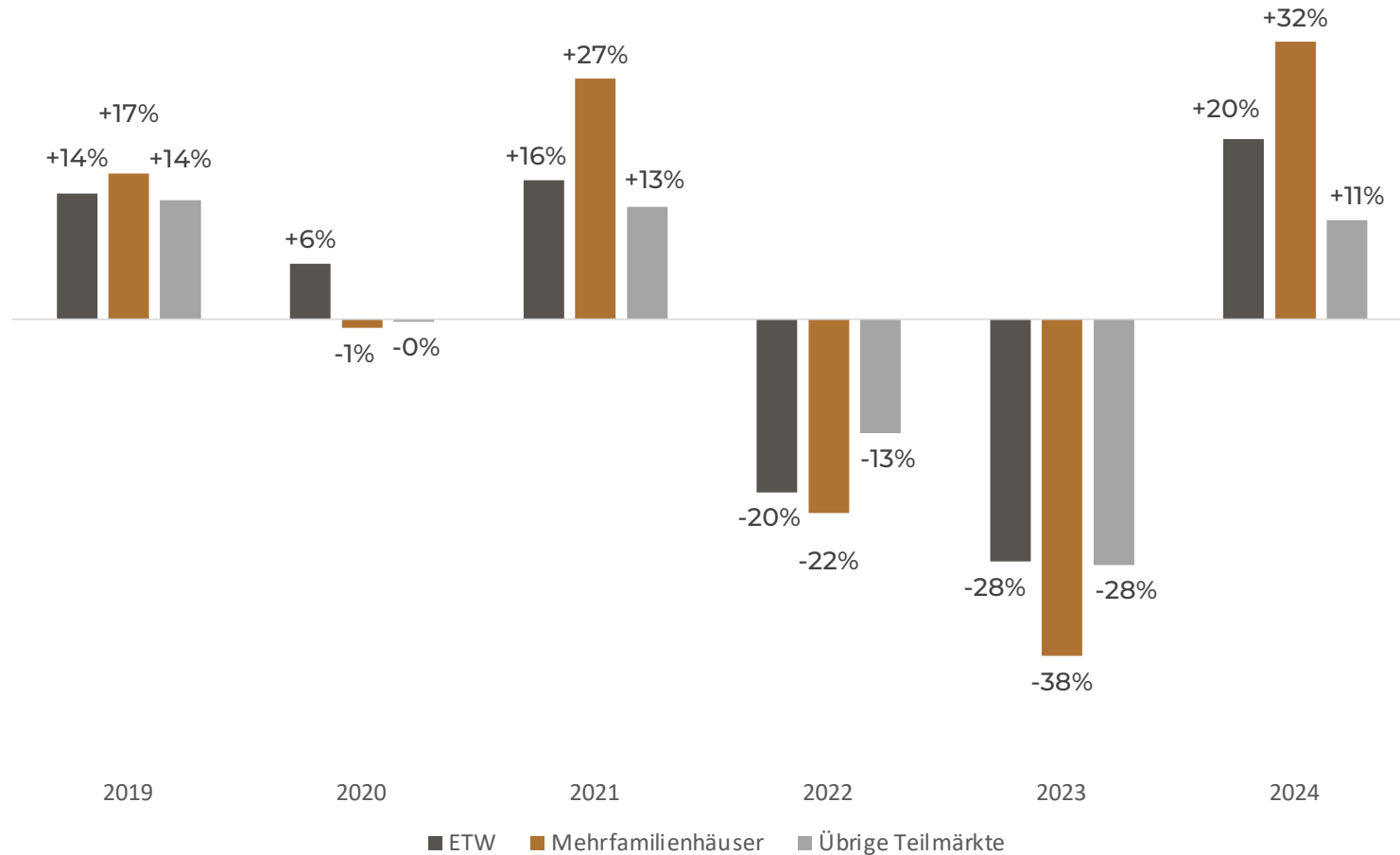
Quelle: AK der Oberen GAA Deutschland, MSI Research 2025

Entwicklung Kaufpreise ETW Bestand €/m²



Quelle: AK der Oberen GAA Deutschland, MSI Research 2025

Transaktionsvolumen: Veränderung zum Vorjahr

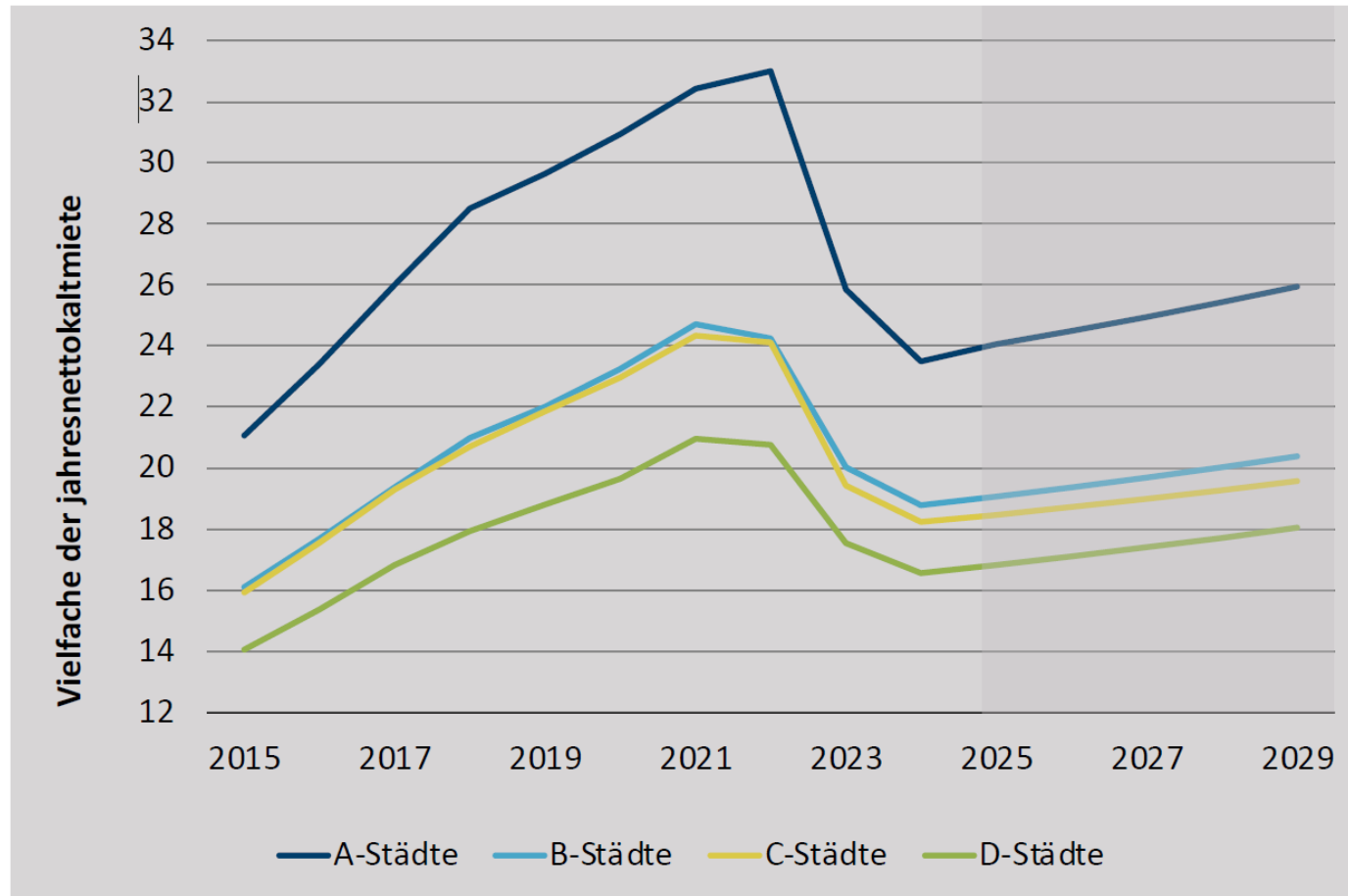


Quelle: AK der Oberen GAA Deutschland, MSI Research 2025



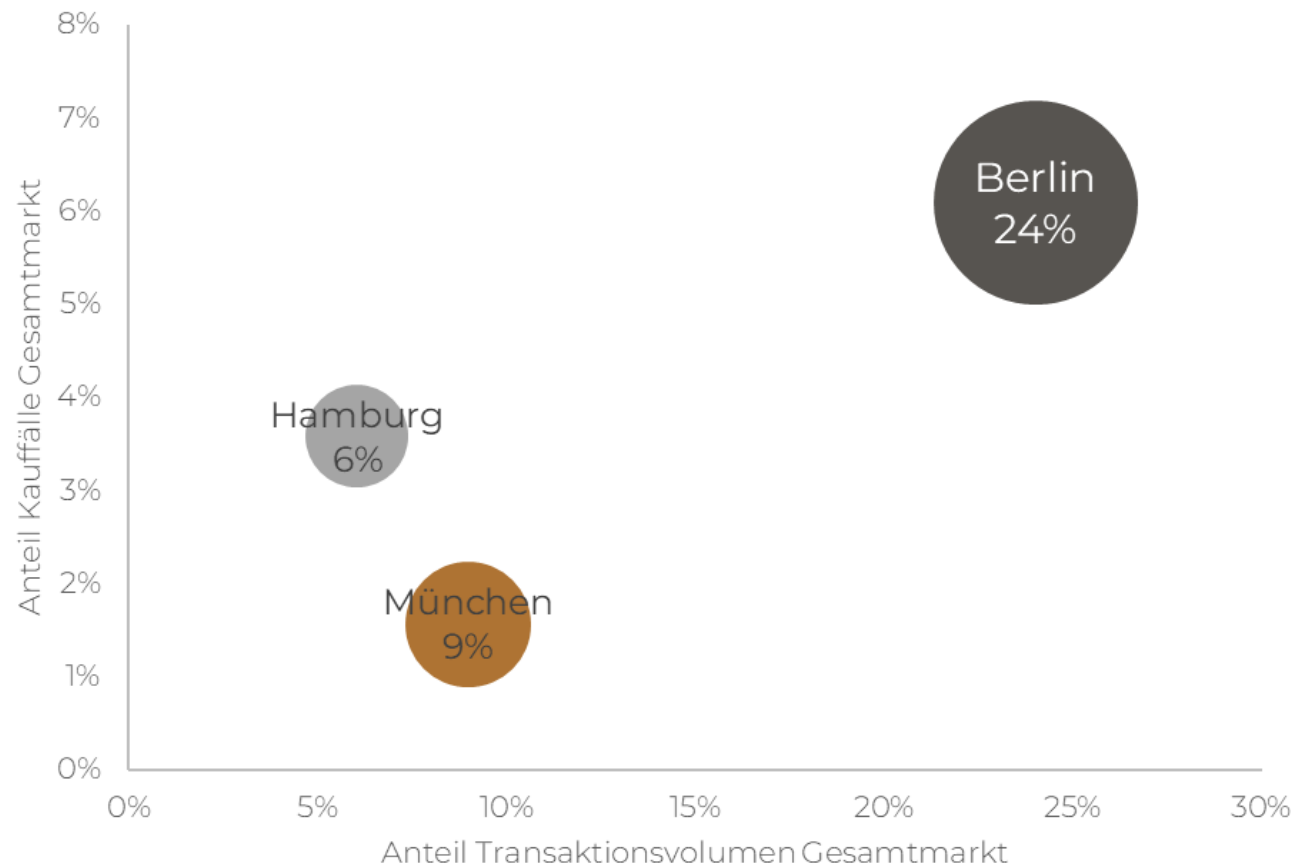
Mehrfamilienhäuser

Kaufpreisfaktoren



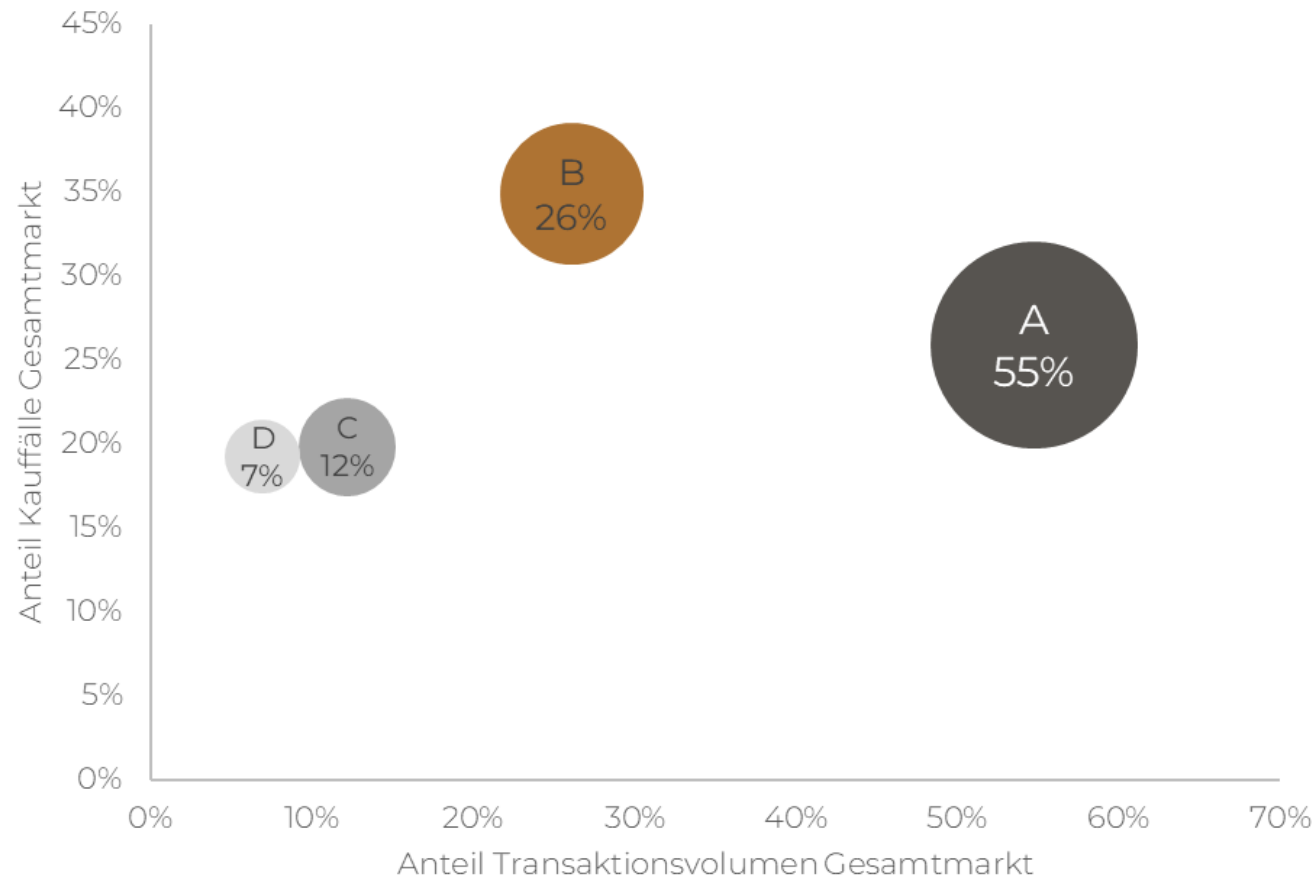
Quelle: bulwiengesa AG, Frühjahr 2025, Marktbericht 2025

Anteil Teilmärkte Gesamtumsatz 2024



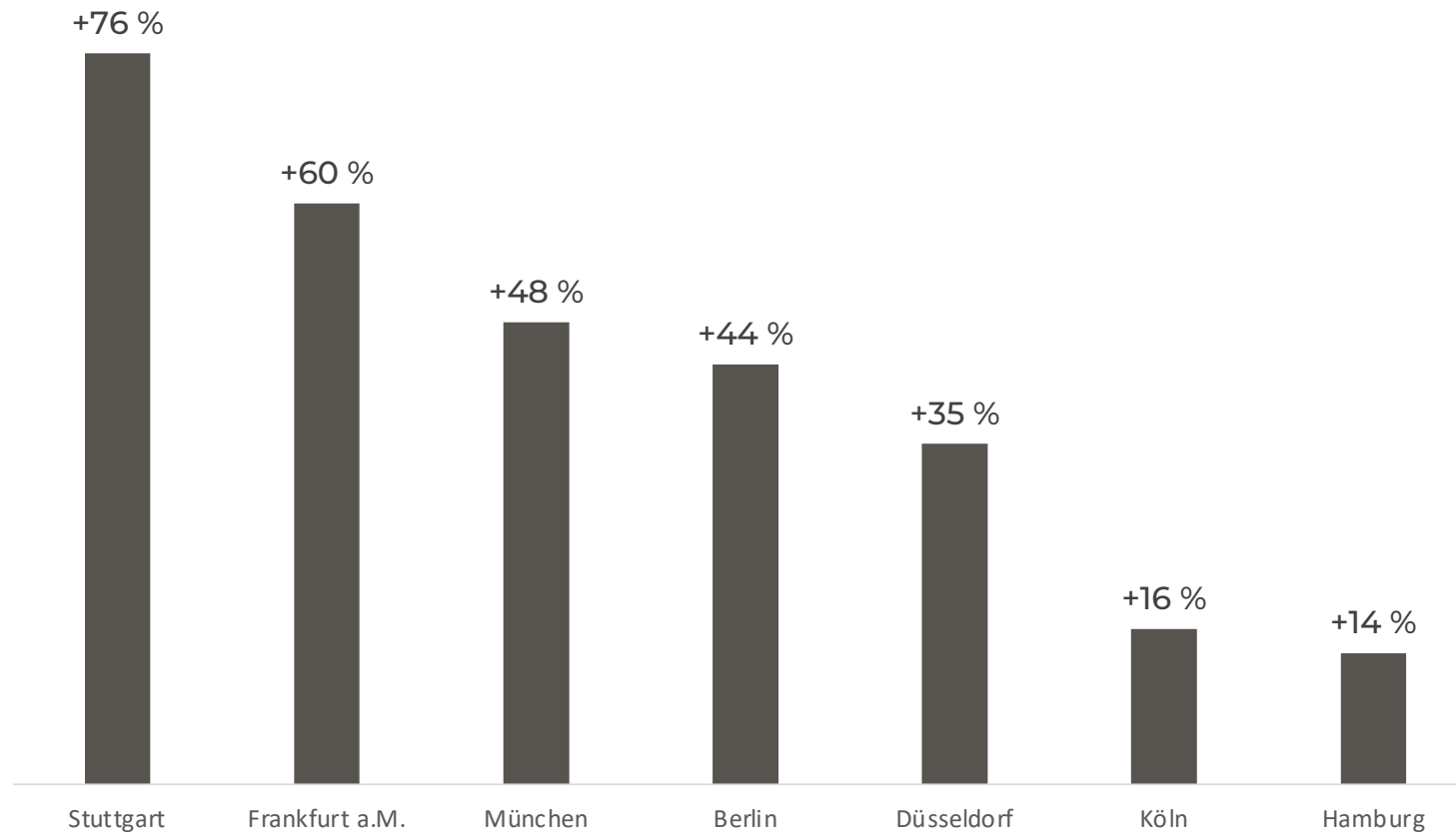
Quelle: MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, Zinshaus-Marktbericht Deutschland 2025/2026

Anteil Teilmärkte Gesamtumsatz 2024



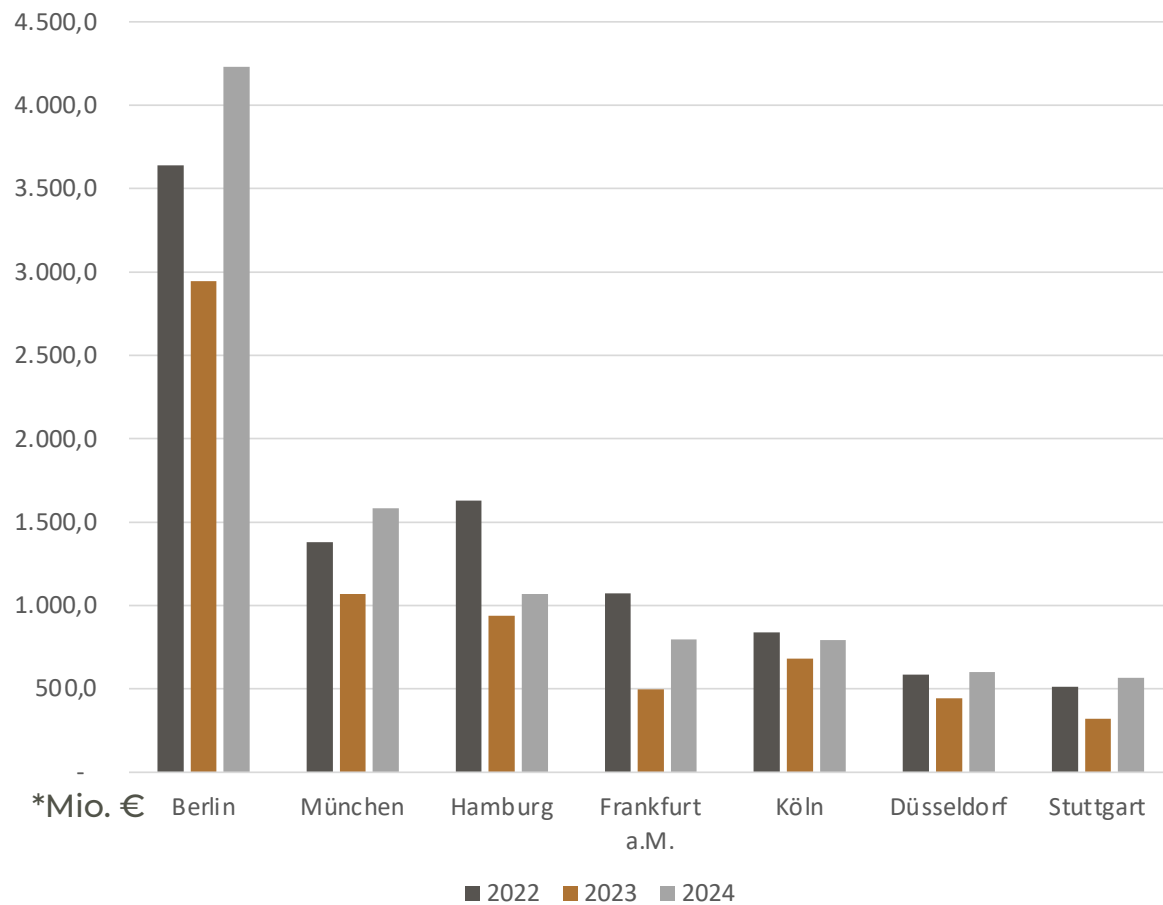
Quelle: MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, Zinshaus-Marktbericht Deutschland 2025/2026

Veränderung Transaktionsvolumen A-Städte 2023 - 2024



Quelle: MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, Zinshaus-Marktbericht Deutschland 2025/2026

Entwicklung Transaktionsvolumen A-Städte* 2022 - 2024



Quelle: MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, Zinshaus-Marktbericht Deutschland 2025/2026

Zinshaus-Marktbericht Deutschland 2025/2026





Warum kaufen?



Warum verkaufen?

Politik

SCHICK
IMMOBILIEN



Harmonisierung Mietrecht: Expertenkommission

- Bußgeld Mietpreisbremse
- Mietwucher § 5 WiStG
- Kappungsgrenze

Preislimitiertes Vorkaufsrecht

Indexmieten

Kurzzeitvermietung

Möblierte Vermietung

Just do it!



Chancenmarkt



Ich freue mich auf den Austausch

Jürgen Michael Schick, FRICS

CEO MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG
Ehrenpräsident Immobilienverband IVD – Die Immobilienunternehmer

